



## Byt 4+kk

187 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Evropská

Pronajato





## Byt 4+kk

187 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Evropská

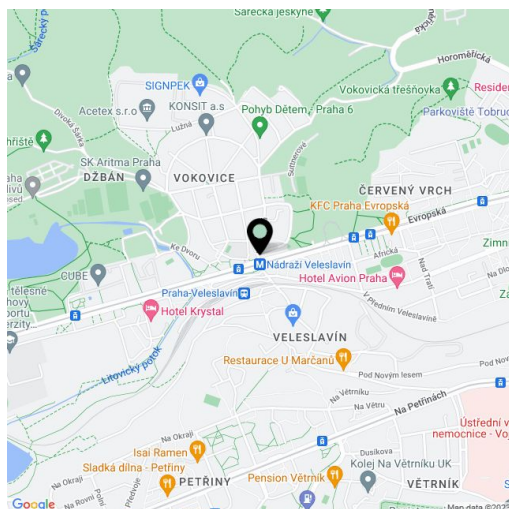
## Pronajato

Celková plocha	194 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	187 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování nedaleko.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	44018
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu půdní vestavbu pár kroků od stanice metra Dejvická. Zařízený mezonet se 2 koupelnami a 2 balkony se nachází v 5. patře udržovaného zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a velkou zahradou ve vnitrobloku, v bezprostřední blízkosti stanice metra Dejvická a kompletní občanské vybavenosti vč. oblíbených pravidelných farmářských trhů na Vítězném náměstí. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v pěším dosahu Pražského hradu a parku Stromovka.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, spíží a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku a dalekého okolí, dvě ložnice, koupelna (**masážní vana**, sprchový kout, bidet, toaleta) s přístupem na druhý **balkon**, vybavená **šatna**, samostatná toaleta, technická místnost a otevřená vstupní chodba. V horní úrovni je otevřená **galerie**, ložnice, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a úložná komora.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, koberec, dostatek úložných prostor, podlahové vytápění ve spodním patře, plynový kotel, pračka, sušička, kuch. spotřebiče **Miele**, myčka, indukční varná deska, parní trouba, alarm, **sklep** o 20 m<sup>2</sup>. Možnost **parkování** v nedalekých podzemních garážích za 3000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby a vodu 3500 Kč měsíčně. Spotřeba energií se platí zvlášť. K dispozici od 1. prosince 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.