



Byt 2+kk

83 m², Praha 4, Braník, Gončarenkova

Prodáno



**Byt 2+kk**83 m², Praha 4, Braník, Gončarenkova**Prodáno**

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	44016

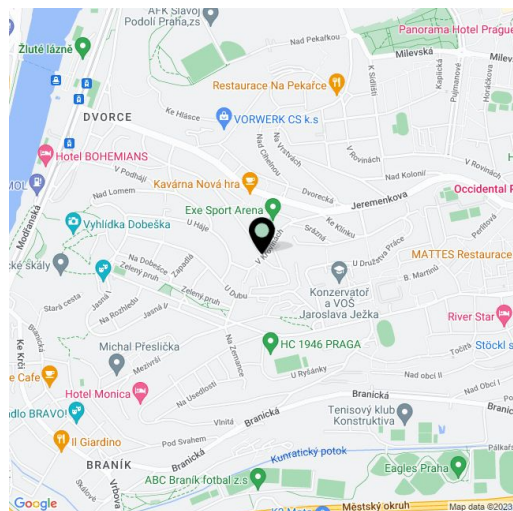
Zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt s lodžii a pěkným přímým výhledem do zeleně je součástí malého bytového domu bez výtahu stojícího na klidném místě ve slepé ulici, v oblíbené části Prahy 4 - Braník na Dobešce. Kupní cena zahrnuje garáž.

Současnou dispozici bytu 2+kk ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s jídelnou, navazující kuchyně, 1 ložnice, velká koupelna s toaletou, předsiň a chodba. Stavební úpravou je možné vrátit původní dispozici 3+kk. Z obývacího pokoje vede vstup na jižně orientovanou lodžii s uklidňujícím výhledem do vzrostlých stromů.

Podlahy jsou plovoucí dřevěné, dřevěná jsou i eurookna. K vybavení patří kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Siemens, kvalitní zabudovaný sound systém v celém bytě i veškeré interiérové zařízení francouzské značky Ligne Roset (včetně sofa rozložitelného na lůžko pro 2 osoby). Vytápění plynovým kotlem Buderus. V ceně je zahrnut i prostorný sklep a samostatná garáž v suterénu domu. Budova je udržovaná, v plánu je nová fasáda.

Vyhledávaná příjemná rezidenční lokalita s komorní atmosférou nabízí spoustu zeleně i snadný dosah všech služeb. V pěším dosahu je kavárna, sportoviště nebo poliklinika, 5 minut jízdy autobusem je vzdáleno obchodní centrum a stanice metra Budějovická, 2 minuty tramvajová zastávka. Nedaleko je plavecký stadion, na kole se dá rychle napojit na cyklostezku podél Vltavy.

Interiér 83,2 m², lodžie 6,85 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

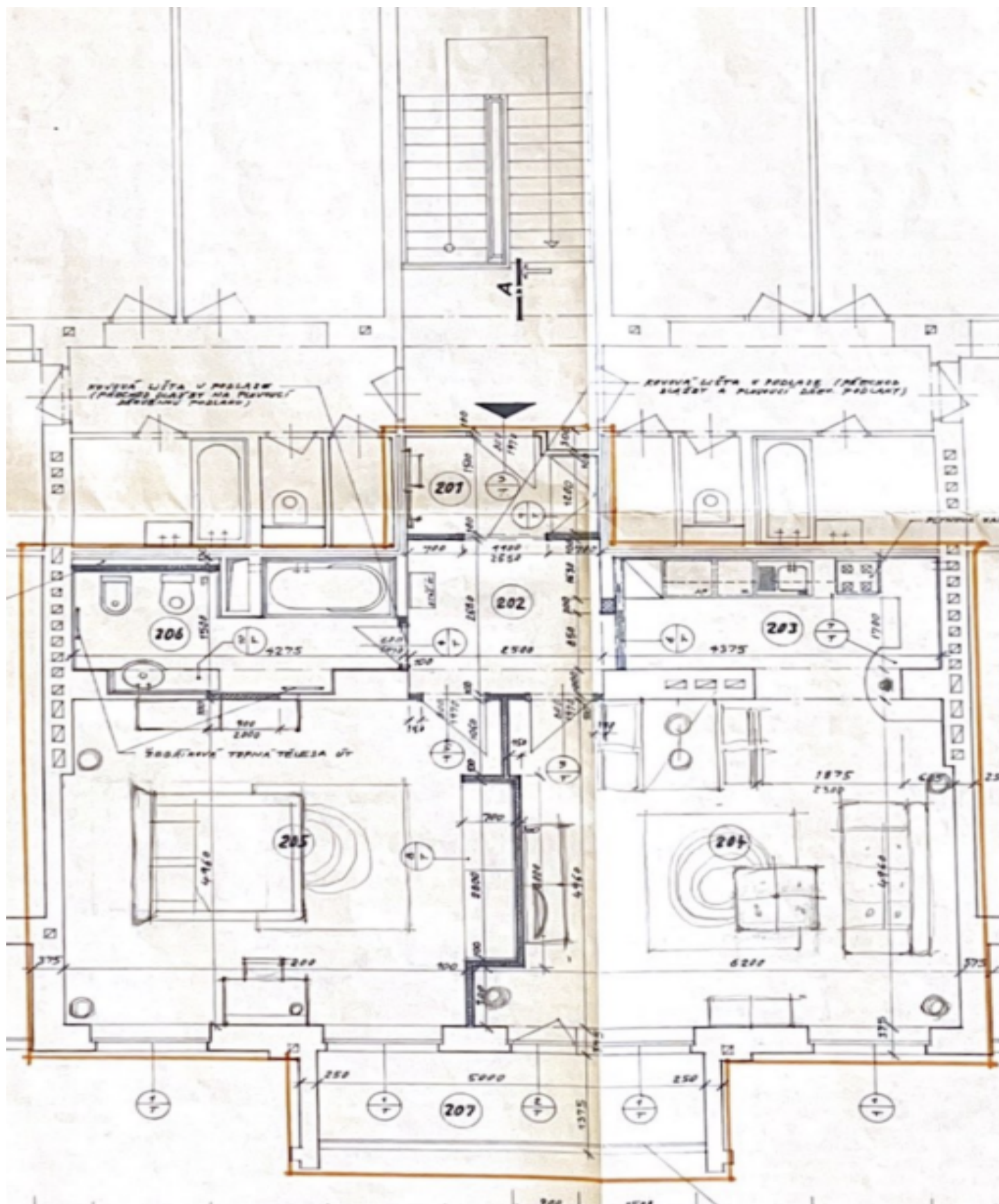
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

83 m², Praha 4, Braník, Gončarenkova

Prodáno





№	Участок	Площадь (м ²)
201	ПРЕДСИЊ	3,55
202	СХОДБА	6,70
203	КУХИНСКИЙ КОУТ	8,75
204	ОБЫВАТЕЛЬСКИЙ КОУТ	30,60
205	ЛОЖНИЦА	26,75
206	КОУРБЕЛНА / WC	0,85
207	ЛОДЖИЕ	6,05