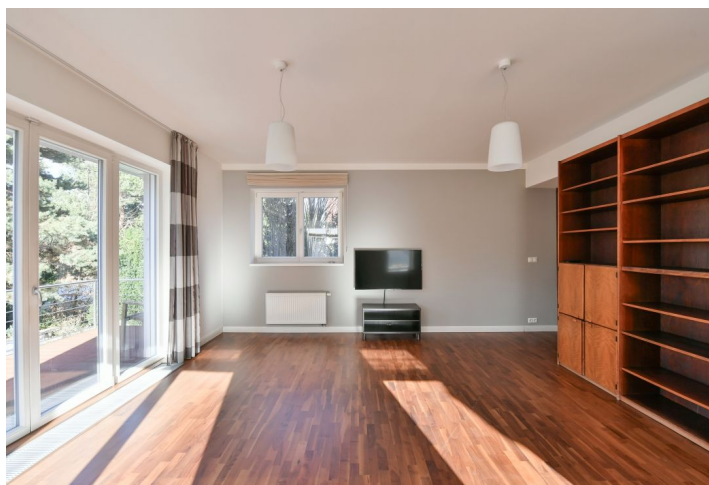




## Rodinný dům 4+1

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Kádnerova

Pronajato





## Rodinný dům 4+1

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Kádnerova

Pronajato

Pozemek	739 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	363 m <sup>2</sup>
Zahrada	406 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody, plyn, elektřinu, odvoz odpadu a údržbu bazénu: 15.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	44015
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící částečně zařízený zrenovovaný rodinný dům se 2 koupelnami, venkovním krytým bazénem, terasou a pěkně udržovanou privátní zahradou, situovaný v klidném prostředí Nebušic, v blízkosti mezinárodní školy ISP. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka, s plnou vybaveností v okolí metra Dejvická.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s přístupem na terasu / zahradu, plně vybavená kuchyně s jídelnou, toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (masážní vana, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (rohová vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a úložná komora. V suterénu je velký sklad a technická místnost / prádelna.

Venkovní vyhřívaný bazén, dřevěné podlahy, dlažba, dostatek úložných prostor, elektricky ovládané předokenní rolety v ob. pokoji, plynový kotel, kuch. spotřebiče Bosch, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, pergola. K dispozici jsou 2-3 parkovací stání na pozemku.

