



## Byt 3+kk

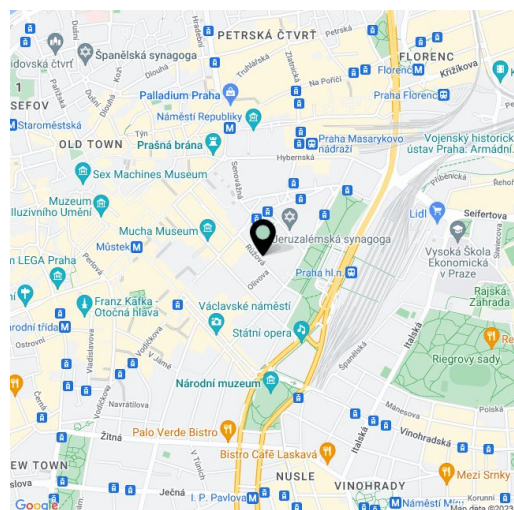
77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Růžová

13 990 000 Kč | 551 765 €



**Byt 3+kk**77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Růžová**13 990 000 Kč | 551 765 €**

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	44010



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt s velkou terasou a balkonem je umístěn ve 3. podlaží historické budovy stojící v jednosměrné ulici v blízkosti Václavského náměstí a Vrchlického sadů, které čeká v příštích letech rozsáhlá revitalizace.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na **terasu** i **balkon**, hlavní ložnice se vstupem do světlé a vzdušné koupelny s WC (přístupné i z chodby), dále druhá, menší ložnice/pracovna, samostatná toaleta, spíž a předsíň. Balkon i terasa jsou orientované na **západ** do **vnitrobloku** a umožňují výhled na **zvonici Jindřišské věže** nebo gotický **kostel sv. Jindřicha a Kunhuty**.

Byt prošel v r. 2011 **kompletní rekonstrukcí**. Na podlahách jsou voskované **dubové parkety** Bohemia Works kouřové barvy, v jedné z ložnic jsou repasované původní parkety (bělený vosk). **Kuchyně Sykora** kombinující dřevo, kámen a betonovou stěrku je vybavena spotřebiči **Bosch** a **Siemens**. Styl interiéru podtrhují původní rámové dveře s **mosaznými klikami**, špaletová okna i **designové vypínače** a elektrické zásuvky **Berker**. Koupelna s walk-in sprchovým koutem, dvojumyvadlem, toaletou a bidetem je obložena italskou dlažbou a keramikou Catalano. Dům pochází z počátku 19. století, je zrekonstruovaný a má **výtah**.

**Atraktivní lokalita** v samém centru Nového Města v těsné blízkosti Václavského náměstí, náměstí Republiky nebo ulice Na Příkopě. V okolí funguje veškerá občanská vybavenost, pohodlný dosah stanic MHD zajišťuje **výborné dopravní spojení** všemi linkami metra, tramvajemi i vlaky.

Podlahová plocha 77,4 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>.

Jednotka je v prohlášení vlastníka vedená jako 1+1.



## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Růžová

13 990 000 Kč | 551 765 €

