



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Pronajato





## Byt 3+kk

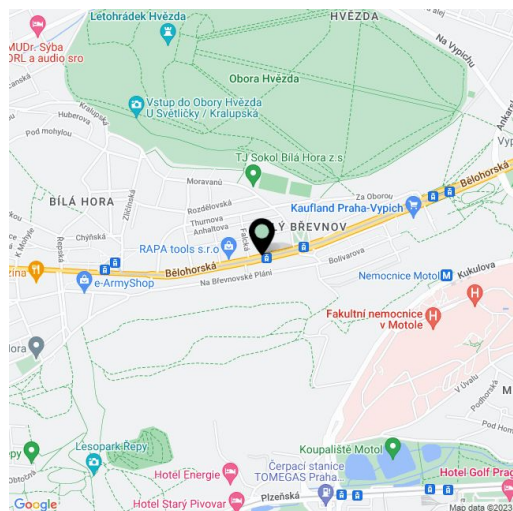
76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Pronajato**

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	44008
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami a jižně orientovanou terasou ve 2. patře v nově vzniklé komorní rezidenci s parkováním v podzemních garážích na hranici Břevnova a Bílé Hory. Lokalita v sousedství vilové čtvrti a rozlehlého lesoparku Hvězda a parku Ladronka, s mateřskou a základní školou a supermarketem v blízkém dosahu. Dobrá je dostupnost do centra a na letiště Václava Havla autem i městskou hromadnou dopravou, zastávka tramvaje jen pár kroků od domu.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jižně orientovanou terasou s výhledem do dalekého okolí, ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je umístěna druhá ložnice s šatnou a vestavěnými skříněmi a koupelna s vanou a toaletou.

**Klimatizace**, plovoucí dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané žaluzie, markýza, centrální vytápění, pračka, sušička, kuch. spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, vinotéka, zahradní nábytek, videotelefon, alarm, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu, vytápění a údržbu parkovacího stání 5510 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.