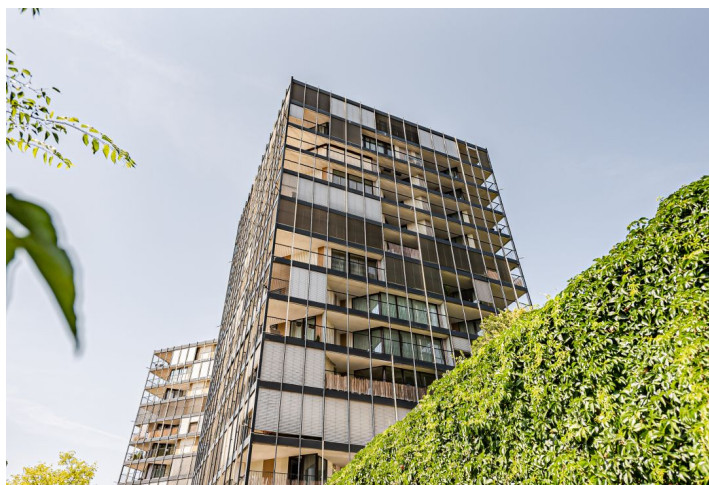




## Byt 1+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Pronajato





## Byt 1+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

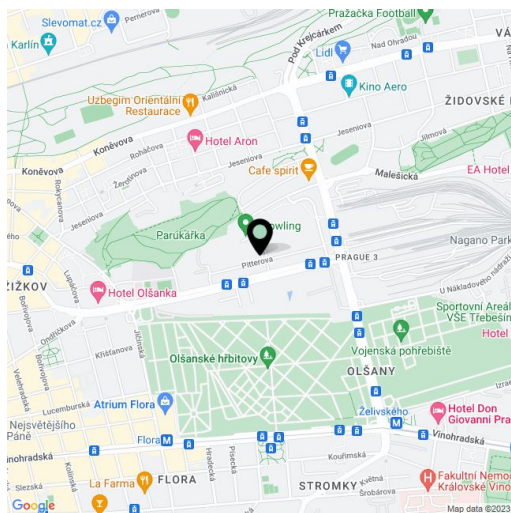
## Pronajato

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	41 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění, spotřebu vody a internet 5500 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	44005
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu světlou, plně zařízenou garsoniéru s terasou o 11 m<sup>2</sup> ve 4. patře moderního uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem, 24/7 recepcí, podzemním parkováním a ostrahou. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního využití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a odděleným spacím koutem, koupelna s vanou, komora s úložným prostorem a vstupní chodba. Terasa nabízí výhled na zelené okolí komplexu.

Dřevěné podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelně, vestavěná šatní skříň ve spacím koutu, velkoformátová dřevěná okna, centrální vytápění, TV, vstupy na čip, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

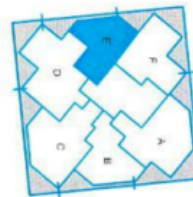
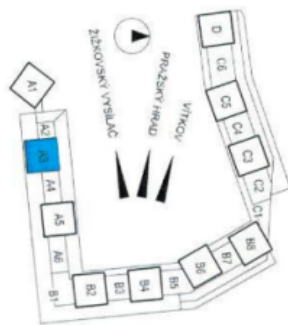
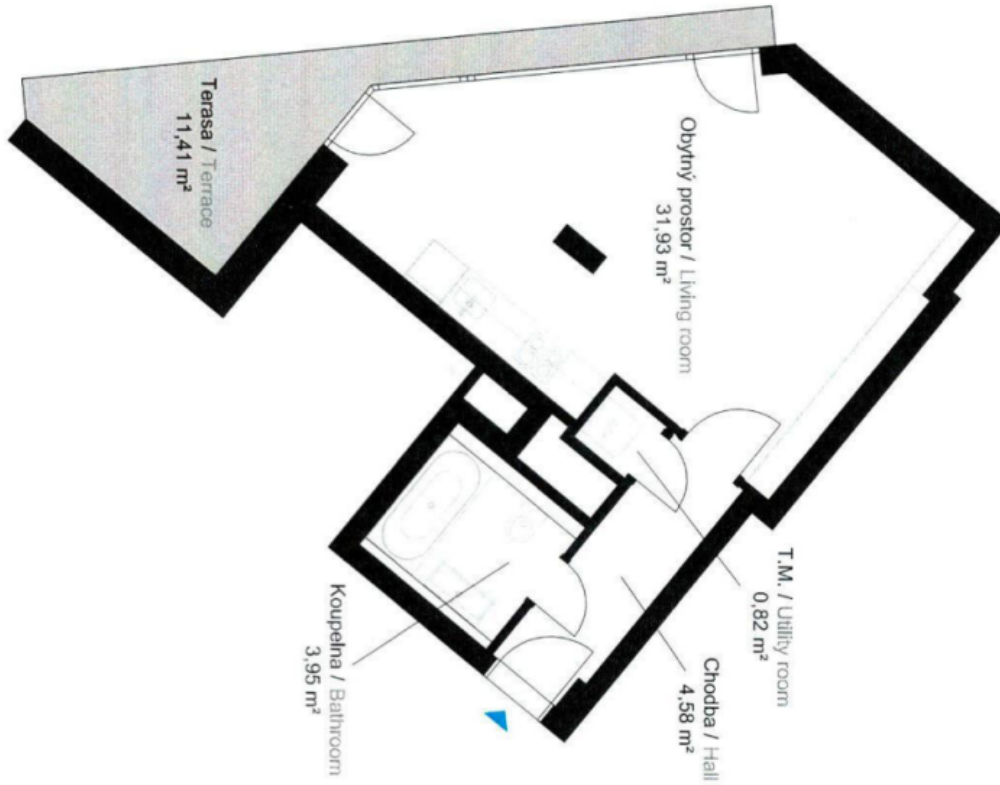
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Pronajato



1+kk Studio	
5. podlaží 5th Floor	
Shnutí Summary	
Podlaží Floor	5
Objekt Building	A3
Orientace Orientation	Z W
Podlahová plocha Living Floor Area	41,28 m <sup>2</sup>
Výměra teras Terrace Area	11,41 m <sup>2</sup>
Výměra zahrady Garden Area	0 m <sup>2</sup>
Výměra sklepu Cellar Area	6,52 m <sup>2</sup>