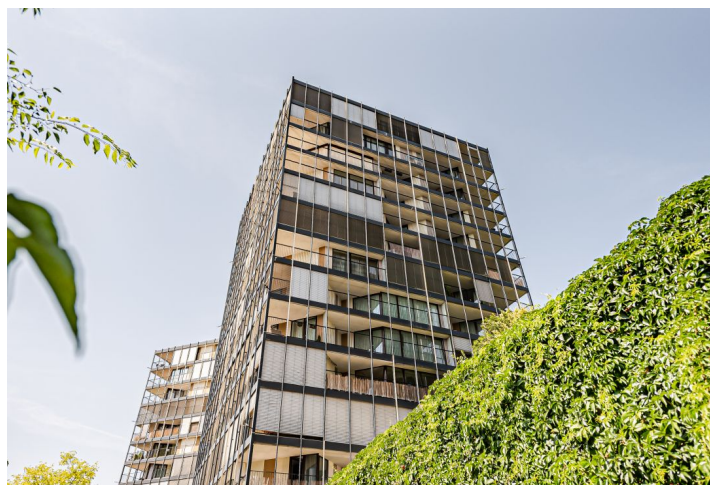


Byt 1+kk

26 000 Kč | 1 041 €

41 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova



Byt 1+kk

26 000 Kč | 1 041 €

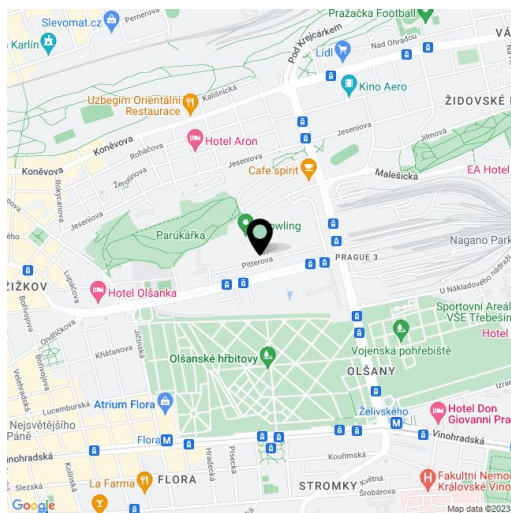
41 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	41 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění, spotřebu vody 4500 Kč pro 1 osobu, další osoba + 800 Kč měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	44005
K dispozici od	01.06.2025

Nabízíme k pronájmu světlou, plně zařízenou garsoniéru s terasou o 11 m² ve 4. patře moderního uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem, 24/7 recepcí, podzemním parkováním a ostrahou. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního vyžití, restaurace) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, pracovním koutkem a odděleným spacím koutem, koupelna s vanou, komora s úložným prostorem, vestavěné skříně a vstupní chodba. Terasa nabízí výhled na zelené okolí komplexu.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, podlahové topení v koupelně, vestavěná šatní skříň ve spacím koutu, velkoformátová dřevěná okna s tepelnými izolačními trojskly, centrální vytápění, TV, pračka, myčka, vstupy na čip, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



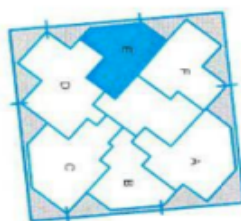
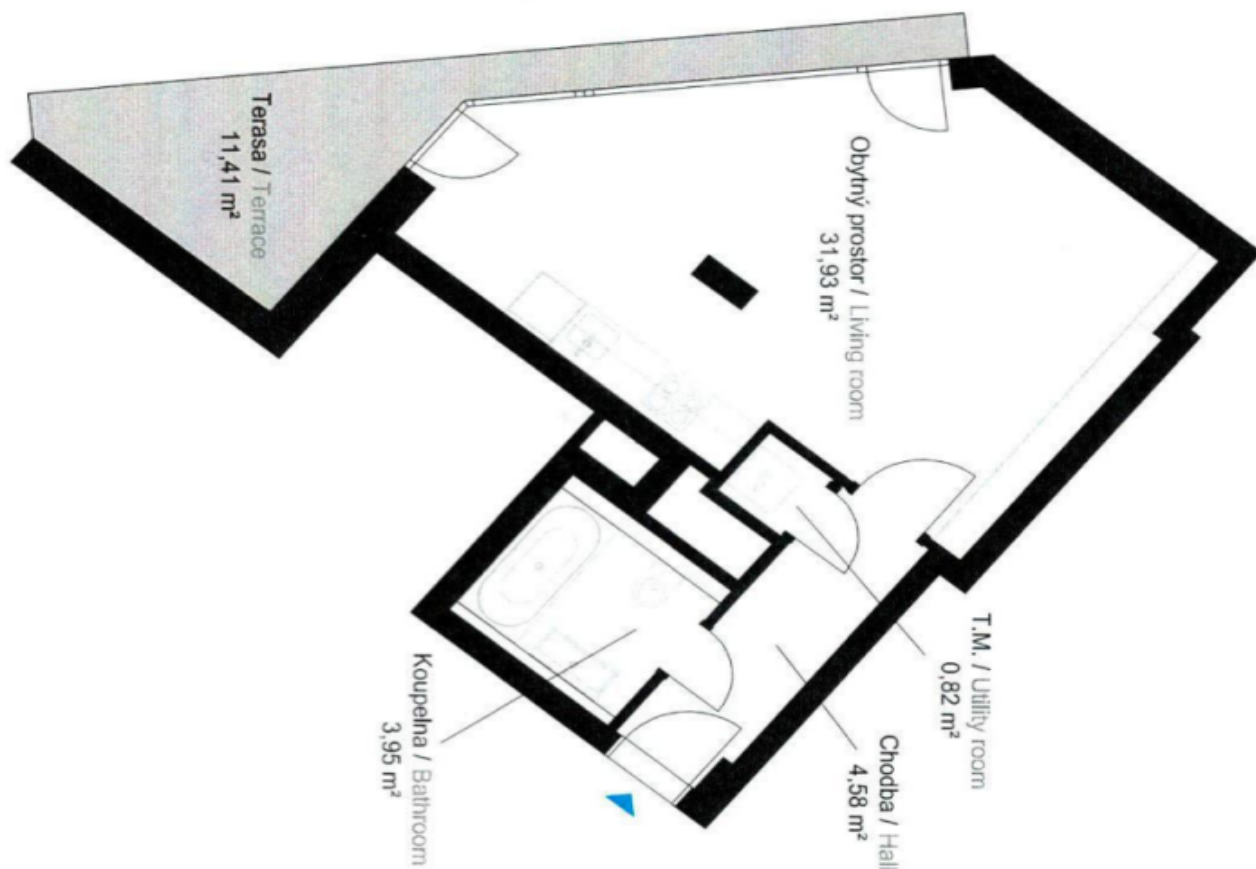
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 1+kk

41 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

26 000 Kč | 1 041 €



Podlahová plocha Living Floor Area
41,28 m²

Výměra teras Terrace Area
11,41 m²

Výměra zahrady Garden Area
0 m²

Výměra sklepu Cellar Area
6,52 m²

Shrnutí Summary

Podlaží Floor 5
Objekt Building A3

1+kk Studio
5. podlaží 5th Floor