



Byt 1+kk

48 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

9 000 000 Kč | 358 566 €





Byt 1+kk

48 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

9 000 000 Kč | 358 566 €

Celková plocha	51 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	44004

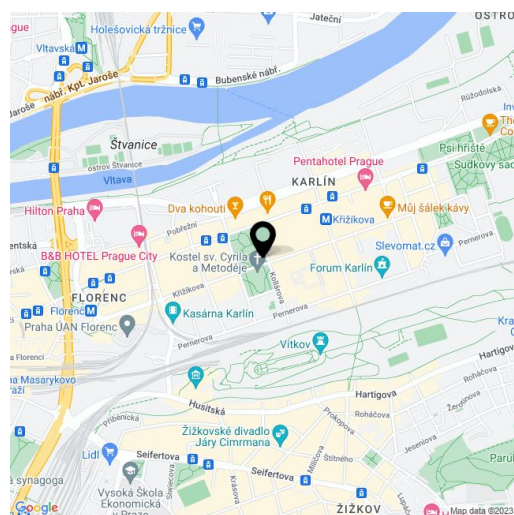
Prostorný zařízený ateliér s balkónem v 6. podlaží bytového domu s výtahem. Moderní dům stojí v širším centru Prahy v oblíbené čtvrti Karlín, v jednosměrné ulici lemované stromořadím, jen pár kroků od stanice metra Křížíkova a Fora Karlín.

Plocha ateliéru je rozdělena na velkou obytnou místnost s kuchyňským koutem (35 m²), koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Z obytného prostoru vede vstup na **balkón** orientovaný na severozápad do ulice. Kupní cena zahrnuje také **sklep**.

Součástí vybavení je základní kuchyňská linka, bezpečnostní vstupní dveře a **videotelefon**. Velkoformátové okno s hliníkovým rámem a trojsklem lze zastínit **žaluziemi**, interiér zútulňují **dřevěné podlahy**. Vytápění je centrální, v koupelně je **podlahové topení**. V pěkném udržovaném domě z r. 2009 je k dispozici výtah.

Výhodná poloha v docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti od centra, vše potřebné je na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti fungují obchody včetně supermarketu, lékárna, kavárny, bistra, restaurace i multifunkční prostor **Forum Karlín**. Stanice metra a tramvajová zastávka jsou vzdálené asi 3 minuty chůze. Čtvrť přijímá spousta **upravené zeleně**, v sousedství se rozkládá **park na Vítkově**, okolím vede několik **cyklostezek**.

Podlahová plocha 47,5 m², balkón 3 m², sklep 3 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.