



## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Malacky

4 937 984 Kč | 195 525 €



**Byt 3+kk**78 m<sup>2</sup>, Malacky**4 937 984 Kč | 195 525 €**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání 15 900 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	44003

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový developerský projekt Severin Residence, nacházející se v centru města Malacky, přináší nadstandardní bydlení ve třípokojovém bytě s balkonem. Byt je skvěle situovaný v polyfunkčním objektu s nákupní pasáží a velkým množstvím služeb.**

Dispozici bytu tvoří vstupní hala s místem pro šatnu, kuchyňský kout s prostorem na jídelní část, obývací pokoj se vstupem na **balkon**, 2 ložnice, prádelna, samostatná toaleta s umývánkem, koupelna s vanou.

Standard budou tvořit bezpečnostní protipožární dveře, **klimatizace**, hliníkové rolety a podlahové vytápění. K bytu přísluší za příplatek **sklepní kóje a parkovací stání** v suterénu domu.

Městské centrum Malacek nabízí kromě kompletní občanské vybavenosti také přilehlý park s možností aktivního sportu. Polyfunkční objekt Severin Residence bude nabízet také **vlastní nákupní centrum**. Výhodou bydlení v centru města jsou široké možnosti **kulturního a společenského vyžití** i nakupování. K výhodám poklidného bydlení se připojuje i výhoda blízkého a rychlého dopravního napojení přímo na dálnici, přičemž Bratislava je vzdálena pouze 20 minut jízdy autem.

Prodej se realizuje formou postoupení práv ze SoSBK. Kupní cena se hradí 2 splátkami. První splátka (hrazená z vlastních zdrojů) při podpisu smlouvy, druhá splátka (s možností hypotečního úvěru) bude uhrazena po kolaudaci nemovitosti.

Výměra bytu 74,4 m<sup>2</sup>, balkon 4,4 m<sup>2</sup>, sklep 3,3 m<sup>2</sup>.