



## Byt 4+kk

146 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato



**Byt 4+kk**146 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Pronajato**

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	360 EUR Nezahrnutý
PENB	G
Referenční číslo	44002
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný čtyřpokojový byt v 5. podlaží elegantní rezidence s wellness a privátní zahradou se nachází na prestižní adrese Starého Města v těsné blízkosti Horského parku. Historická budova, která prošla důkladnou rekonstrukcí, je zasazena do příjemné lokality s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Součástí rezidence je 24/7 bezpečnostní služba, wellness, fitness a privátní zahrada.**

Dispozici bytu se **stropy vysokými 3,35 m** tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (se sprchovým koutem, toaletou a bidetem), další 2 ložnice, koupelna (s vanou, sprchovým koutem, toaletou i bidetem) a vstupní chodba s vestavěným šatníkem.

Standardem vybavení jsou **mramorové a dřevěné podlahy**, podlahové vytápění, **klimatizace** (vlastní regulace topení i chlazení), dřevěná eurookna, nadstandardně vysoké interiérové **dřevěné masivní dveře**, sanita **Duravit**, baterie Hansa, **mramorové parapety**, kompletně vybavená kuchyně se spotřebiči **Miele** (včetně myčky nádobí a pračky se sušičkou), optické připojení na internet, videotelefon, alarm, vlastní plynový kotel Viessmann, **výtah**. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání** v garáži domu.

Interiér 146 m<sup>2</sup>.

Cena za měsíční pronájem 3 100 eur + 360 eur záloha na služby a energie.