



Byt 2+kk

54 m², Praha 4, Nusle, Táborská

Prodáno



**Byt 2+kk**54 m², Praha 4, Nusle, Táborská**Prodáno**

Celková plocha	54 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43999

Zrekonstruovaný podkrovní byt je umístěn v 6. podlaží pěkně udržovaného secesního domu stojícího u Jiráskových sadů v Praze 4 – Nusle, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Vyšehrad.

Dispozici tvoří pokoj s otevřenou kuchyní, ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem, přípojkou na pračku) a vstupní chodba.

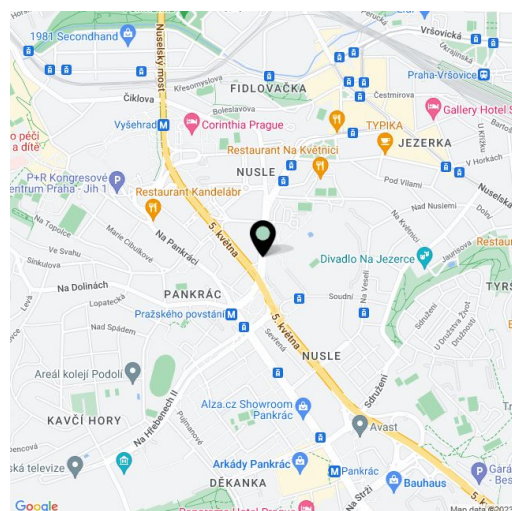
Podlahy jsou **dřevěné** a s dlažbou, dostatek světla propouštějí střešní dřevěná okna. Dveře jsou značky **Sapeli** s kováním M&T. Vytápění zajišťuje plynový kotel Baxi, k bytu přísluší **sklep**. Elegantní budova má moderní **výtah** a upravené společné prostory, v plánu je renovace fasády.

Výhodná lokalita přímo u **parku**, kavárny, prodejny potravin, sportoviště, velké zahradní restaurace i tramvajové zastávky. Stanice metra Vyšehrad je vzdálena cca 10 minut chůze, v krátké dojezdové vzdálenosti je obchodní centrum Arkády Pankrác.

Podlahová plocha 53,79 m².

Byt je vhodný jako investiční příležitost, aktuálně je nemovitost pronajata.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.