



Byt 4+1

150.6 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

27 900 000 Kč | 1 101 461 €



**Byt 4+1**150.6 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská**27 900 000 Kč | 1 101 461 €**

Celková plocha	157 m ²
Podlahová plocha*	151 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	-
Sklep	12 m ²
PENB	G
Referenční číslo	43998

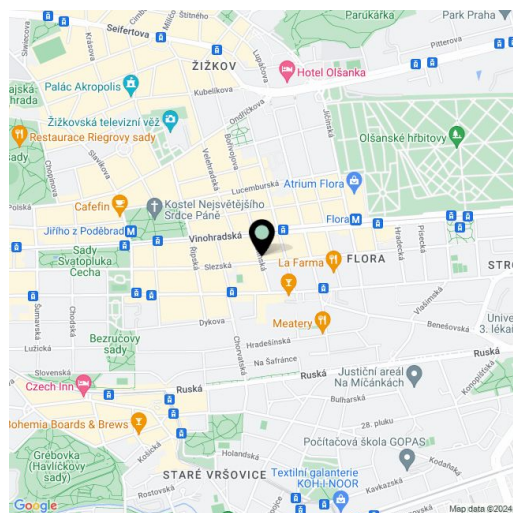
Velmi prostorný byt s vysokými stropy, 2 balkóny a klasickým dispozičním uspořádáním je umístěn ve 4. podlaží secesního bytového domu s výtahem stojícího na Vinohradech, v boční jednosměrné ulici lemované vzrostlou alejí.

Tradiční dispozici tvoří průchozí pokoj, z něhož vedou dveře do dalších dvou pokojů, dále velká kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelna (s vanou i sprchovým koutem), samostatná toaleta, prostorná vstupní hala a komora. Ložnice a kuchyně s **balkónem** jsou orientované na **severovýchod** do **zeleného vnitrobloku**, okna tří na sebe navazujících pokojů a **druhý balkón** směřují na **jihozápad** do **ulice se stromy**.

Byt byl zrekonstruován v r. 2010. Interiér zútulňují **špaletová okna, parkety** v klasickém stromečkovém vzoru a **ozdobné kryty radiátorů**. Stropy mají výšku **3 m**. Kuchyně s **mramorovou pracovní deskou** je vybavena spotřebiči **Miele**, v každé místnosti je **sound systém Bose**. Koupelna má podlahové vytápění, zdrojem tepla pro radiátory je plynový kotel. K bytu přísluší **velký zděný sklep**.

Žádaná oblast na rozhraní Vinohrad, Žižkova a Vršovic poskytuje vše potřebné. V bezprostředním okolí fungují restaurace, kavárny, obchody, ve vedlejší ulici je mateřská a základní škola, daleko není do **OC Flora** ani na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Rychlé spojení s centrem zajišťuje metro a tramvaje.

Podlahová plocha 150,6 m², balkony 3,28 m² a 3,31 m², sklep 11,96 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

150.6 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

27 900 000 Kč | 1 101 461 €

