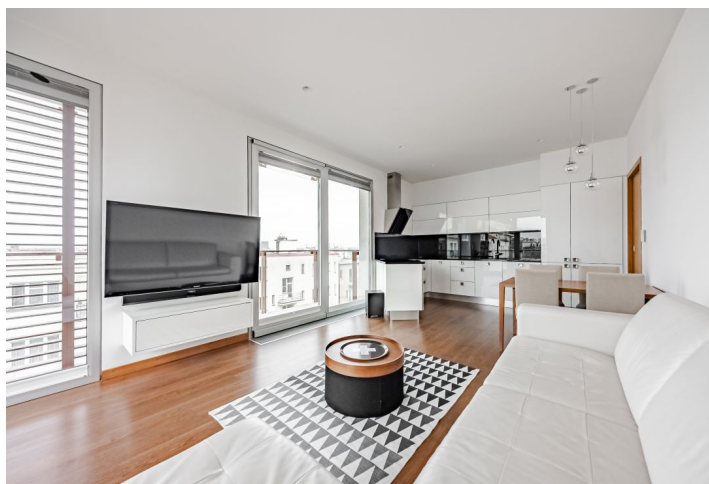




## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno





## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	43995

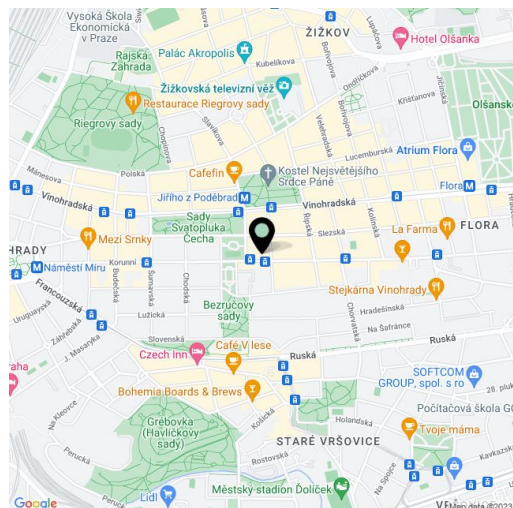
**Světlý byt s terasou a pěknými výhledy do zahrady i do širokého okolí je umístěn v 5. nadzemním podlaží domu v rezidenčním komplexu Korunní dvůr s recepcí a podzemní garáží, kde je k bytu vyhrazeno 1 místo. Atraktivní poloha v širším centru metropole, v blízkosti parků i v pohodlném dosahu všeho potřebného.**

Dispoziční řešení nabízí rohový obývací pokoj s **terasou** a s navazující kuchyní, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Byt je ve **výborném stavu**, neboť nebyl využíván k trvalému bydlení. Ke standardu patří **dřevěné podlahy**, hliníková **okna** a vyhřívaná podlaha v koupelně a na toaletě. V bytě jsou vestavěné skříně a kuchyně na míru. Vstupní dveře jsou **bezpečnostní**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a velký sklep**, oboje přístupné **výtahem**.

Komplex z roku 2006 se rozkládá na pěkně **zeleném místě** na rozhraní Vinohrad, Žižkova a Vršovic. Pár kroků od rezidence je tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti je i stanice metra Flora, kde funguje i stejnojmenné obchodně-zábavní centrum. V bezprostředním okolí je spousta kaváren, restaurací, malých obchodů a provozoven, mateřská a základní škola jsou vzdálené asi 7 minut chůze.

Podlahová plocha 68,21 m<sup>2</sup>, balkon 15,96 m<sup>2</sup>, sklep 3,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+kk**72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Prodáno****Korunní**

1	Koupelna	4,00 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	14,77 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	14,27 m <sup>2</sup>
4	Obývací pokoj	26,61 m <sup>2</sup>
5	Předstíň	6,85 m <sup>2</sup>
6	WC	1,71 m <sup>2</sup>
7	Terasa	15,96 m <sup>2</sup>
8	SKlep	3,70 m <sup>2</sup>

