



## Byt 3+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Prorektorská

Prodáno





## Byt 3+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Prorektorská

Prodáno

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 758 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	43994

**Byt se 3 balkony poskytujícími výhled do zeleně je součástí rezidenčního komplexu zasazeného do klidného místa mezi Malešickým parkem a Malešickým lesem.**

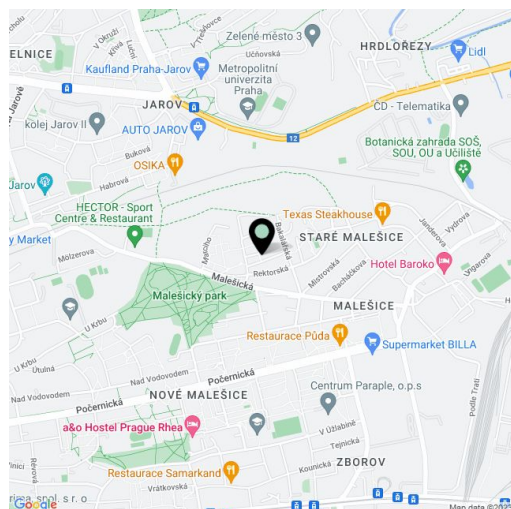
Dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří rohový obývací pokoj propojený s kuchyní a **dvěma balkony**, 1 ložnice, 1 dětský pokoj/pracovna se vstupem na **třetí balkon**, koupelna s oknem (asymetrická vana, umyvadlo, WC, bidet) a vstupní chodba. Jeden balkon je orientován na **východ**, další dva na **jih**.

Bytový dům byl vystavěn v r. 2005. ke standardu patří plovoucí laminátové podlahy, **dřevěná eurookna** s dvojskly a interiérovými žaluziemi, centrální vytápění z domovní kotelny. Kuchyně je kompletně vybavena a v chodbě je velká vestavěná skříň. Je možné **dokoupit samostatnou uzavíratelnou garáž** s vjezdem přímo z ulice za 800 000 Kč.

Kousek od domu stává autobus, kterým se lze dostat ke stanici metra Želivského. Nedaleko jsou supermarkety, mateřská a základní škola, poliklinika, pošta nebo **sportoviště** s tenisovými kurty. Největší devizou lokality jsou dvě velké zelené plochy: upravený **Malešický park** s dětskými hřišti, vodními prvky, venkovní posilovnou i hřištěm pro psy a **Malešický les**, kterým vede turistická i naučná stezka.

Interiér 63,2 m<sup>2</sup>, balkony 3 x 4,8 m<sup>2</sup>, garáž 14,8 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**63 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Prorektorská**Prodáno**