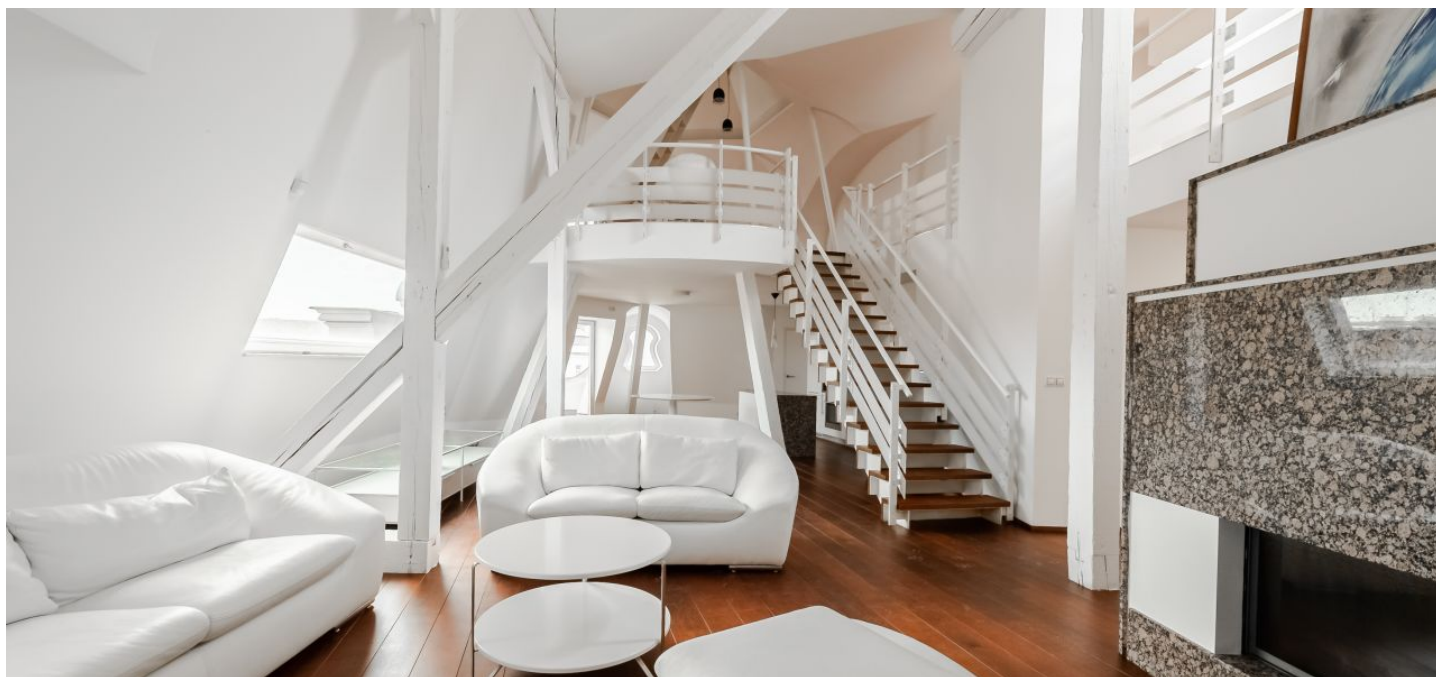




Byt 5+kk

311 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Pronajato



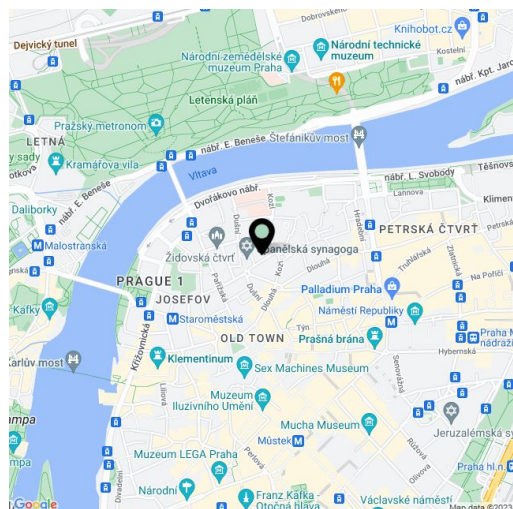
**Byt 5+kk**311 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská**Pronajato**

Celková plocha	319 m ²
Podlahová plocha*	311 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 4000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	43993
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený dvouúrovňový byt s terasou a "věžičkou" ve třetí úrovni bytu, která skýtá jedinečný panoramatický výhled na město. Byt s přímým přístupem z výtahu se nachází v 5. patře kompletně zrekonstruovaného historického bytového domu s výtahem jen pár kroků od Staroměstského náměstí, v klidné ulici v srdci Starého Města. Atraktivní historická lokalita v blízkosti prestižní Pařížské ulice, v pěším dosahu nábřeží Vltavy, parku Letná a stanice metra Staroměstská.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorná vstupní hala, obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice - jedna se vstupem na terasu s **výhledem na Pražský hrad a Petřín**, dále kompletně vybavená koupelna, šatna, toaleta pro hosty a technická komora. Na galerii v patře je 3. ložnice se 2 šatnami, otevřená pracovna / TV místnost, a druhá, plně vybavená koupelna. Obě koupelny nabízí **výhled na Prahu přímo z vany**. Z galerie je také přístupná **střešní "věžička"** s panoramatickým výhledem.

Klimatizace, mnoho úložného prostoru, **masivní podlahy a schody z exotického dřeva**, Marmoleum, **žula** v koupelnách, vestavěné skříně, pračka, sušička, alarm. Výtah do uzavřené vstupní chodby k bytu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.