



## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, U Matěje

Pronajato





## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, U Matěje

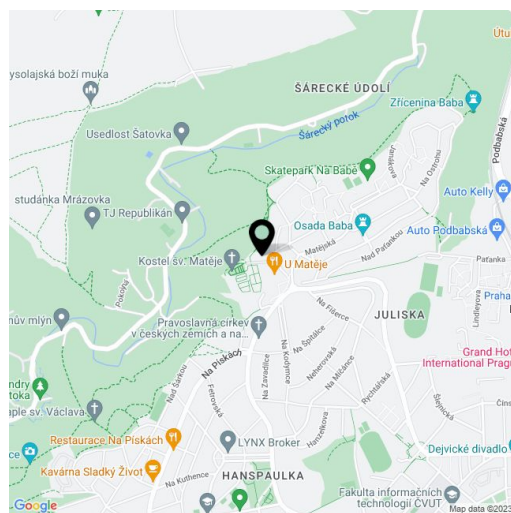
## Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43989
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní, plně zařízený byt, situovaný v 1. patře Rezidence Hendlův dvůr, hospodářské usedlosti z pol. 16. století, která prošla kompletní citlivou rekonstrukcí. Bezpečný uzavřený areál Rezidence se nachází v klidné vilové zástavbě plně zeleně v žádané lokalitě na okraji Hanspaulky směrem k Šáreckému údolí. Oblast s rychlou dostupností do centra, autobusovými spoji k metru Bořislavka a Hradčanská s plnou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol, pár minut od stadionu Juliska.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

**Rekuperace**, masivní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka se sušičkou, kuch. spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, **sklep**, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení, spotřebu vody a údržbu garážového stání: 5500 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.