



Byt 4+kk

98 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno



**Byt 4+kk**98 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**Prodáno**

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	1 parkovací stání v ceně
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 900 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	43987

Kompletně vybavený moderní byt se dvěma lodžiami ve 2. podlaží komorního bytového domu s výtahem a garáží v klidné lokalitě Prahy 4 – Michle mezi parkem Jezerka a Tyršovým vrchem, v místě s výbornou dostupností do centra. Možnost převzetí hypotéčního úvěru od Komerční banky se stávající sazbou 2,2% a fixací do r. 2030.

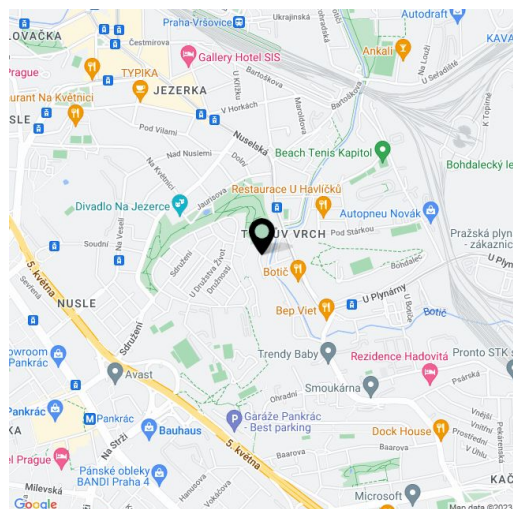
Téměř stometrový byt tvoří obývací pokoj s kuchyní a **lodžii**, 3 ložnice, z toho 1 se **šatnou** a 2 se společnou **lodžii**, koupelna (s vanou a sprchovým koutem), toaleta, technická místnost a vstupní hala.

Bytový dům s pouze 9 jednotkami byl dokončen v r. 2009. Interiérový standard tvoří **dřevěné podlahy**, dřevěná francouzská okna od podlahy ke stropu se žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře, **videotelefon** a alarm. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Vytápění centrální plynové. Kupní cena zahrnuje **veškeré interiérové zařízení, velký sklep a garážové stání** v parkovacím zakladači.

Klidná lokalita s množstvím zeleně a občanskou vybaveností v pohodlném dosahu. V blízkosti jsou restaurace, prodejny, základní škola, pošta, sportoviště, **divadlo** i knihovna. Okolí nabízí několik možností **procházek do přírody**, ať už do **městské parku Jezerka**, nebo na **zalesněný Tyršov vrch**. Snadná dostupnost centra tramvajemi, v budoucnu bude blízko stanice metra linky D.

Interiér 97,41 m², lodžie 5,22 m² a 3,36 m², sklep 9 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.