



## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno



**Byt 4+kk**98 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**Prodáno**

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v ceně
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 900 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	43987

**Kompletně vybavený moderní byt se dvěma lodžie v 2. podlaží komorního bytového domu s výtahem a garáží v klidné lokalitě Prahy 4 – Michle mezi parkem Jezerka a Tyršovým vrchem, v místě s výbornou dostupností do centra. Možnost převzetí hypotéčního úvěru od Komerční banky se stávající sazbou 2,2% a fixací do r. 2030.**

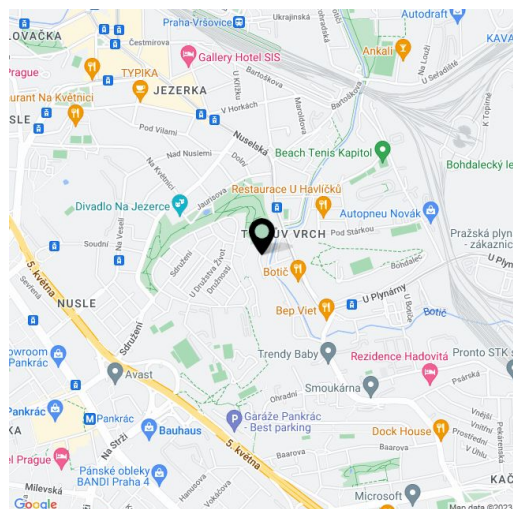
**Téměř stometrový byt** tvoří obývací pokoj s kuchyní a lodží, 3 ložnice, z toho 1 se šatnou a 2 se společnou lodží, koupelna (s vanou a sprchovým koutem), toaleta, technická místnost a vstupní hala.

Bytový dům s pouze 9 jednotkami byl dokončen v r. 2009. Interiérový standard tvoří dřevěné podlahy, dřevěná francouzská okna od podlahy ke stropu se žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a alarm. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Vytápění centrální plynové. Kupní cena zahrnuje veškeré interiérové zařízení, velký sklep a garážové stání v parkovacím zakladači.

Klidná lokalita s množstvím zeleně a občanskou vybaveností v pohodlném dosahu. V blízkosti jsou restaurace, prodejny, základní škola, pošta, sportoviště, divadlo i knihovna. Okolí nabízí několik možností procházek do přírody, ať už do městské parku Jezerka, nebo na zalesněný Tyršův vrch. Snadná dostupnost centra tramvajemi, v budoucnu bude blízko stanice metra linky D.

Interiér 97,41 m<sup>2</sup>, lodžie 5,22 m<sup>2</sup> a 3,36 m<sup>2</sup>, sklep 9 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.