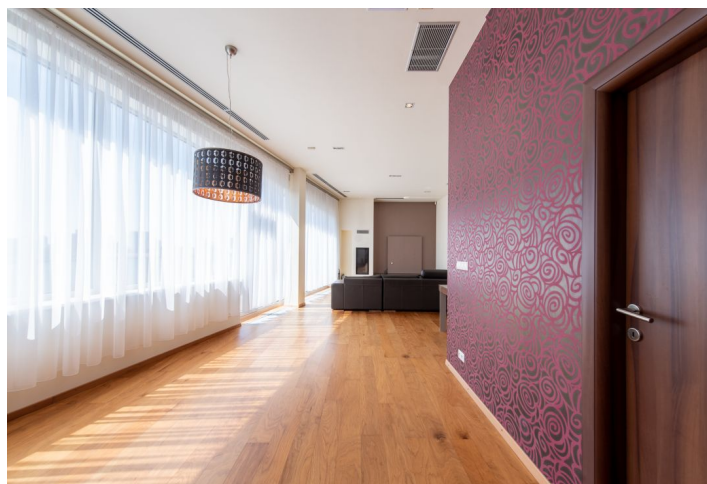
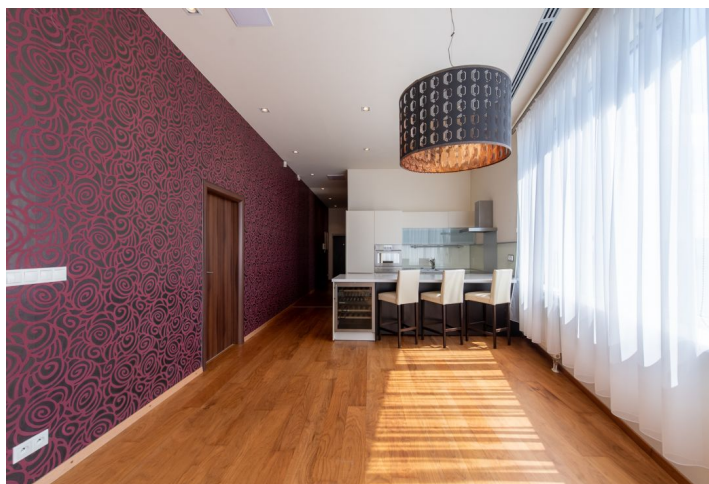




Byt 3+kk

120 m², Bratislava II, Ružinov

Pronajato





Byt 3+kk

120 m², Bratislava II, Ružinov

Pronajato

Celková plocha	196 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	76 m ²
Parkování	1 garážové stání v budově 20 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	200 EUR Měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	43971
K dispozici od	Ihned

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný prosluněný třípokojový penthouse v 8. podlaží novostavby v Trnavské ulici, oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Z prostorné terasy se otevírají jedinečné výhledy na Bratislavu. Výhodou je pouze jeden sousední byt na patře stejně jako upravený park ve vnitrobloku.

Dispozice světlého bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na terasu, hlavní ložnice s velkou walk-in šatnou (7 m²), druhé ložnice (s vanou a WC), samostatné toalety s umyvadlem, předsíně s vestavnou šatnou a dvou teras po obou stranách bytu, terasy jsou přístupné z každého pokoje.

Standardem bytu jsou laminátové podlahy, hliníková velkoformátová okna se sítěmi proti hmyzu, blackout závěsy ve všech pokojích, klimatizace, ústřední vytápění, kompletně vybavená kuchyně. Horní podlaží domu je zabezpečeno vstupem na čip, videovrátným a přípravou na bezpečnostní systém. K bytu přísluší sklepní kóje (4 m²) a 1 parkovací stání v garáži domu za příplatek.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost včetně Fresh Marketu, obchodního domu Vivo (Polus), potravin Yeme, stejně jako blízkost letiště či vlakového nádraží. Možnost příjemných procházek či sportovního vyžití u jezer Kuchajda a Štrkovec.



Byt 3+kk

120 m², Bratislava II, Ružinov

Pronajato

