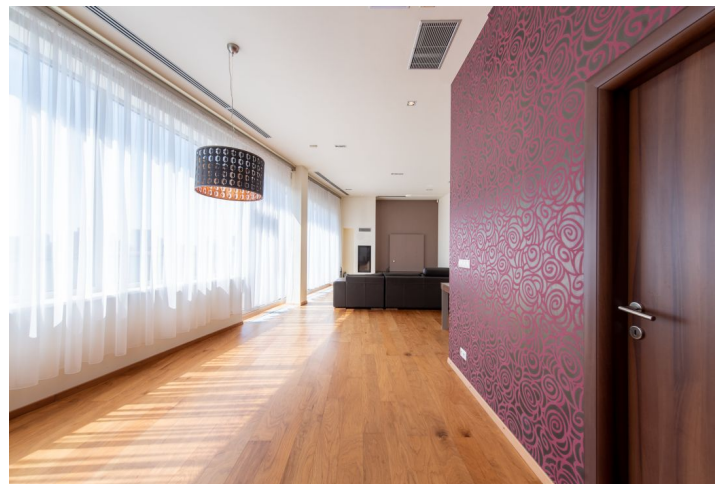




Byt 3+kk

120 m², Bratislava II, Ružinov

Pronajato



**Byt 3+kk**120 m², Bratislava II, Ružinov**Pronajato**

Celková plocha	196 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	76 m ²
Parkování	1 garážové stání v budově 20 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	200 EUR Měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	43971
K dispozici od	Ihned

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný prosluněný třípokojový penthouse v 8. podlaží novostavby v Trnavské ulici, oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Z prostorné terasy se otevírají jedinečné výhledy na Bratislavu. Výhodou je pouze jeden sousední byt na patře stejně jako upravený park ve vnitrobloku.

Dispozice světlého bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na **terasu**, hlavní ložnice s velkou **walk-in šatnou** (7 m²), druhé ložnice (s vanou a WC), samostatné toalety s umyvadlem, předsíně s vestavnou šatnou a **dvou teras** po obou stranách bytu, terasy jsou přístupné z každého pokoje.

Standardem bytu jsou laminátové podlahy, **hliníková velkoformátová okna** se sítěmi proti hmyzu, **blackout závěsy** ve všech pokojích, **klimatizace**, ústřední vytápění, kompletně vybavená kuchyně. Horní podlaží domu je zabezpečeno **vstupem na čip**, videovrátným a přípravou na bezpečnostní systém. K bytu přísluší **sklepní kóje** (4 m²) a **1 parkovací stání** v garáži domu za příplatek.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost včetně **Fresh Marketu**, obchodního domu Vivo (Polus), potravin Yeme, stejně jako blízkost letiště či vlakového nádraží. Možnost příjemných procházek či sportovního vyžití u **jezer Kuchajda a Štrkovec**.



Byt 3+kk

120 m², Bratislava II, Ružinov

Pronajato

