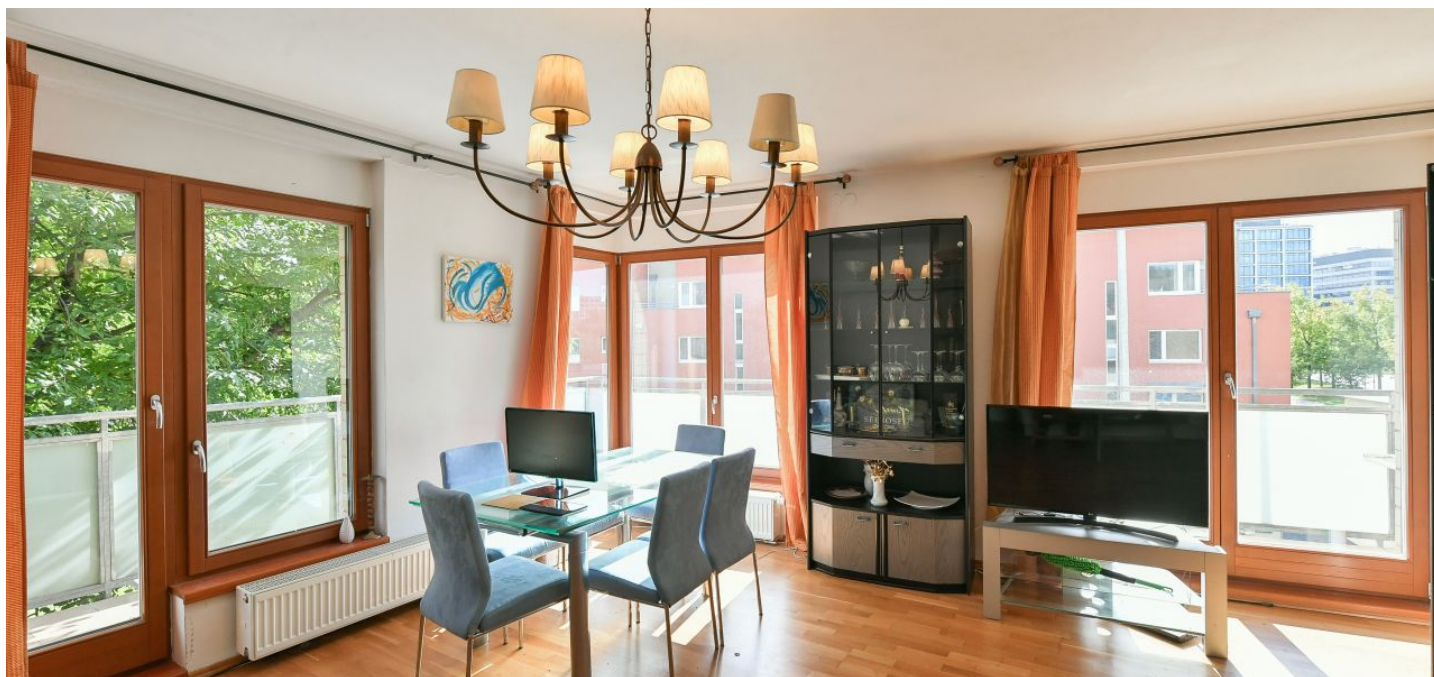




## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice

16 900 000 Kč | 673 709 €



**Byt 3+1**103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice**16 900 000 Kč | 673 709 €**

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Zahrada	64 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	43961

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt s jižně orientovanou terasou, zahradou lemovanou vzrostlou zelení a s garážovým stáním je součástí moderní a klidné rezidenční čtvrti bezprostředně sousedící s přírodní památkou Vidoule. V pěším dosahu stanice metra i veškeré občanské vybavenosti. Garážové stání za příplatek 700.000 Kč.**

Dispozice bytu ve 2. podlaží se skládá z **prosluněného rohového obývacího pokoje**, odkud vede vstup na **velkou terasu a zahradu**, dále kuchyně se spíží, 2 ložnic, koupelny (s vanou se sprchovou zástěnou, 2 umyvadly, WC a bidetem), samostatné toalety, technické místnosti a předsíně s vestavěnými skříněmi. Z obou ložnic se dá **vstoupit do zahrady**. Stávající dispozici 3+1 lze snadnou úpravou **změnit na 4+kk**.

Rezidenční projekt byl dokončen v r. 2005. Ke standardu patří **dřevěná plovoucí podlaha** a dlažba, sanita **Laufen**, **dřevěná zateplená eurookna** s dvojskly, rolety na dálkové ovládání, centrální vytápění s možností individuální regulace, bezpečnostní dveře i **videotelefon**. Součástí vybavení je kompletní kvalitní kuchyňská linka (včetně **myčky nádobí**) a **trezor**. K bytu přísluší **1 garážové stání** a **sklep**, obyvatelé mohou využívat **kolárnu**. Společné prostory domu jsou pěkně upravené.

**Výborná dostupnost centra** díky stanici metra Nové Butovice vzdálené cca 7 minut chůze. Téměř u domu je **Deutsche Schule Prag**, blízko je státní mateřská i základní škola, hřiště, nákupní centrum, poliklinika, restaurace i kavárny. Okolí nabízí také široké možnosti **výletů do přírody**, kromě **přírodní památky Vidoule** je blízko **lesopark Cibulka**, daleko není ani **golfové hřiště**. Pro jízdy autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh.

Podlahová plocha 103,47 m<sup>2</sup>, terasa 30,18 m<sup>2</sup>, zahrada 64 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice

16 900 000 Kč | 673 709 €

- 1 Chodba
- 2 Koupelna + WC
- 3 Kuchyně
- 4 Spíž
- 5 Obývací
- 6 Šatna
- 7 Chodba
- 8 Koupelna
- 9 Pokoj
- 10 Pokoj
- 11 Terasa
- 12 Zahradka

