



## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

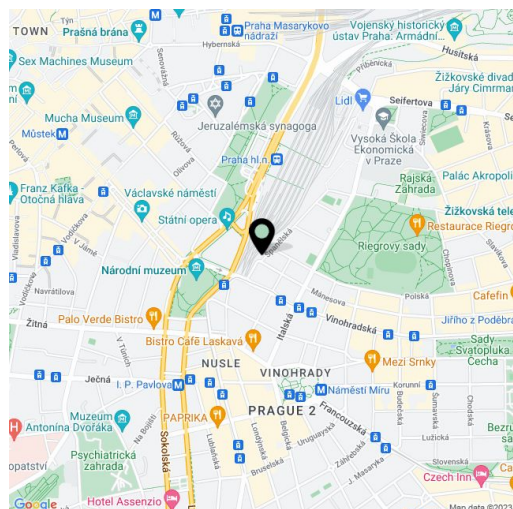
## Pronajato

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 7.500 Kč/měs. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	43959
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný klimatizovaný byt ve vysokém standardu, se 2 koupelnami a balkonem, situovaný ve 4. patře kompletně citlivě zrekonstruovaného vinohradského domu s novým výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Secesní budova stojí v ulici lemované stromy v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Atraktivní lokalita Vinohrady nabízí množství nákupních možností včetně farmářských trhů, restaurace, kavárny a bistra, široký výběr škol, upravené parky, dětská hřiště a snadnou dostupnost centra metrem, tramvají i autem. Stanice metra a zastávka tramvaje jsou vzdáleny minutu chůze od domu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s arkýřem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou (vana, toaleta, bidetová sprška), další dvě ložnice s vestavěnou skříní, orientované do vnitrobloku, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta, bidetová sprška), vybavená šatna, technická místnost, vstupní chodba a balkon přístupný z jedné z ložnic.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, dostatek úložných prostor, záclony, závěsy, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, ohříváč talířů, videotelefon. Sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.