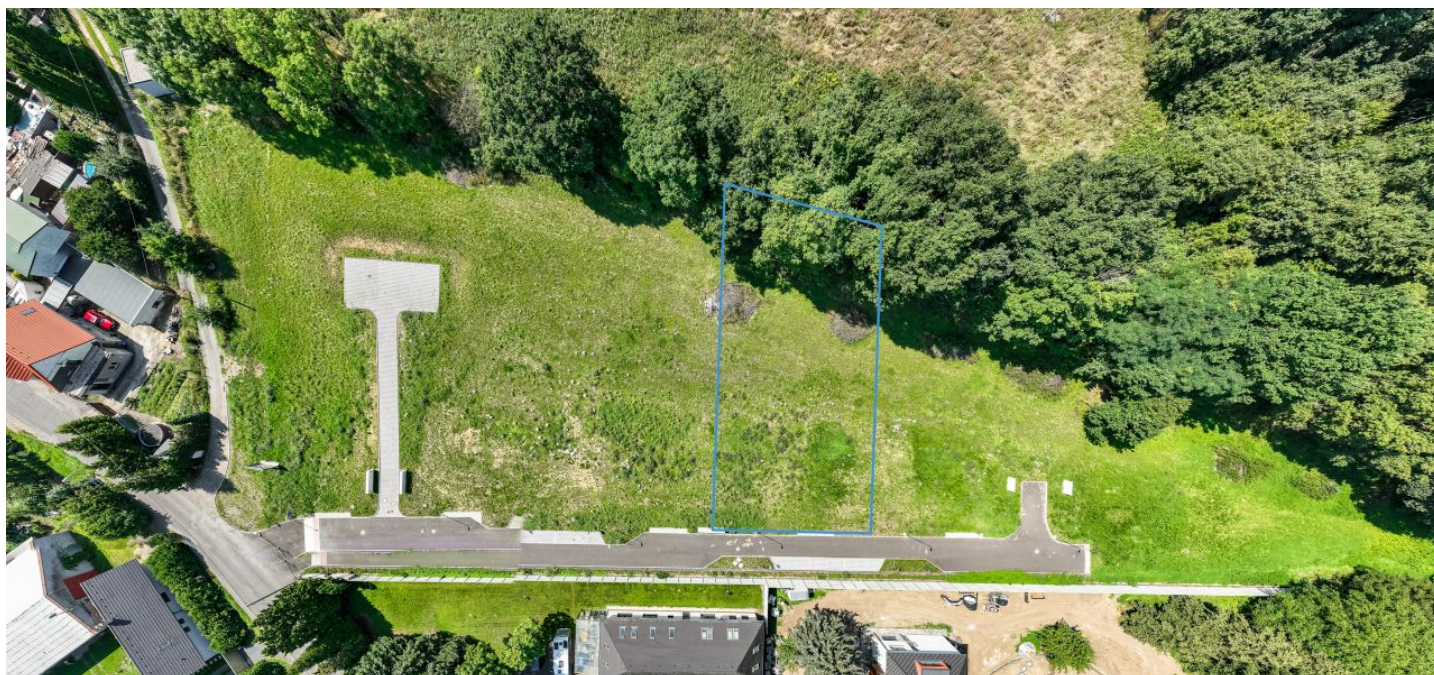




## Pozemek

1 232 m<sup>2</sup>, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

6 036 800 Kč | 239 603 €







## Pozemek

1 232 m<sup>2</sup>, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

6 036 800 Kč | 239 603 €

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 900 Kč             |
| Celková plocha         | 1 232 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení              |
| Referenční číslo       | 43957                |

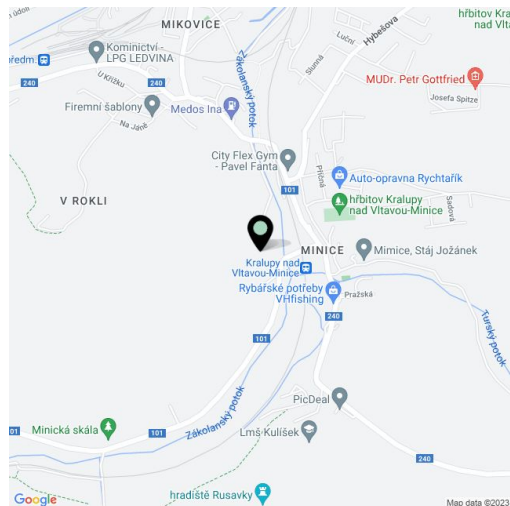
**Nabídka jihozápadně orientovaného stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu na ideálním místě v přírodním parku na okraji města Kralupy nad Vltavou.**

Pozemek má **přípojku vody, elektřiny i plynu**. Koeficient zastavitelnosti je 30 %, maximální zastavěná plocha je 369 m<sup>2</sup>. Na pozemku může vzniknout rodinný dům se dvěma podlažími + podkroví (popř. ustupujícím podlaží).

Mírně svažité pozemek je součástí souboru několika parcel rozkládajících se na **krásném místě přímo na kraji lesa**. Díky této poloze v okolí nehrozí už další zástavba. K pozemku vede nová **osvětlená asfaltová komunikace**.

Minice jsou okrajovou částí města Kralupy nad Vltavou, které nabízí **výbornou infrastrukturu a pohodlné spojení s metropolí** autem i hromadnou dopravou. Centrum města se vším potřebným je od pozemku vzdáleno 2 kilometry. Lokalita v **přírodním parku Okolí Okeře a Budče** je vhodná pro rodinné bydlení uprostřed přírody plné přírodních i historických památek vybízející ke **sportovním aktivitám a procházkám**.

Celková plocha 1 232 m<sup>2</sup>.





## Pozemek

1 232 m<sup>2</sup>, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

6 036 800 Kč | 239 603 €

