



Pozemek

866 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

4 763 000 Kč | 187 704 €





Pozemek

866 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

4 763 000 Kč | 187 704 €

Cena za m ²	5 500 Kč
Celková plocha	866 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	43955

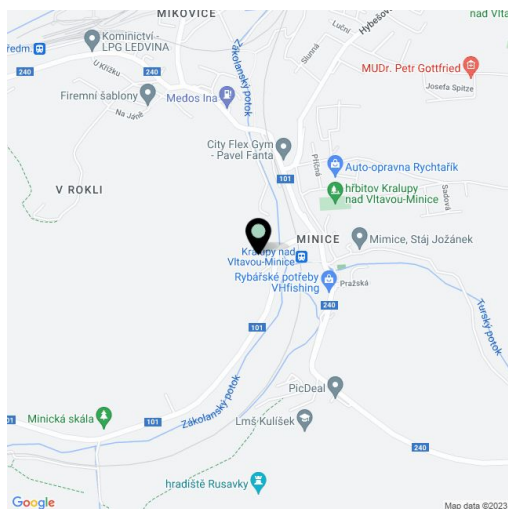
Nabídka jihozápadně orientovaného stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu na ideálním místě v přírodním parku na okraji města Kralupy nad Vltavou.

Pozemek má **přípojku vody, elektřiny i plynu**. Koeficient zastavitelnosti je 30 %, maximální zastavěná plocha je 259 m². Na pozemku může vzniknout rodinný dům se dvěma podlažími + podkroví (popř. ustupujícím podlažím).

Mírně svažité pozemek je součástí souboru několika parcel rozkládajících se na **krásném místě přímo na kraji lesa**. Díky této poloze v okolí nehrozí už další zástavba. Pro pozemky je vybudována **asfaltová komunikace a veřejné osvětlení**.

Minice jsou okrajovou částí města Kralupy nad Vltavou, které nabízí **výbornou infrastrukturu a pohodlné spojení s metropolí autem i hromadnou dopravou**. Centrum města se vším potřebným je od pozemku vzdáleno 2 kilometry. Lokalita v přírodním parku Okolí Okoře a Budče je vhodná pro rodinné bydlení uprostřed přírody plné přírodních i historických památek vybízející ke sportovním aktivitám a procházkám.

Celková plocha 866 m².





Pozemek

866 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

4 763 000 Kč | 187 704 €

