



## Pozemek

866 m<sup>2</sup>, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

4 763 000 Kč | 189 045 €





## Pozemek

866 m<sup>2</sup>, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

4 763 000 Kč | 189 045 €

Cena za m <sup>2</sup>	5 500 Kč
Celková plocha	866 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	43955

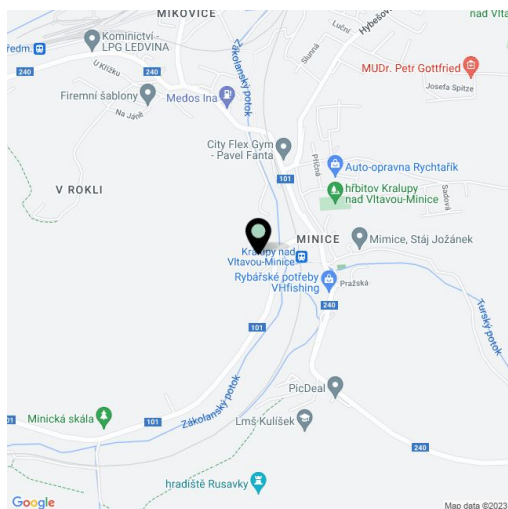
**Nabídka jihozápadně orientovaného stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu na ideálním místě v přírodním parku na okraji města Kralupy nad Vltavou.**

Pozemek má **přípojku vody, elektřiny i plynu**. Koeficient zastavitelnosti je 30 %, maximální zastavěná plocha je 259 m<sup>2</sup>. Na pozemku může vzniknout rodinný dům se dvěma podlažními + podkrovní (popř. ustupující podlaží).

Mírně svažité pozemek je součástí souboru několika parcel rozkládajících se na **krásném místě přímo na kraji lesa**. Díky této poloze v okolí nehrozí už další zástavba. Pro pozemky je vybudována **asfaltová komunikace a veřejné osvětlení**.

Minice jsou okrajovou částí města Kralupy nad Vltavou, které nabízí **výbornou infrastrukturu a pohodlné spojení s metropolí autem i hromadnou dopravou**. Centrum města se vším potřebným je od pozemku vzdáleno 2 kilometry. Lokalita v přírodním parku Okolí Okoře a Budče je vhodná pro rodinné bydlení uprostřed přírody plné přírodních i historických památek vybízející ke sportovním aktivitám a procházkám.

Celková plocha 866 m<sup>2</sup>.





## Pozemek

866 m<sup>2</sup>, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

4 763 000 Kč | 189 045 €

