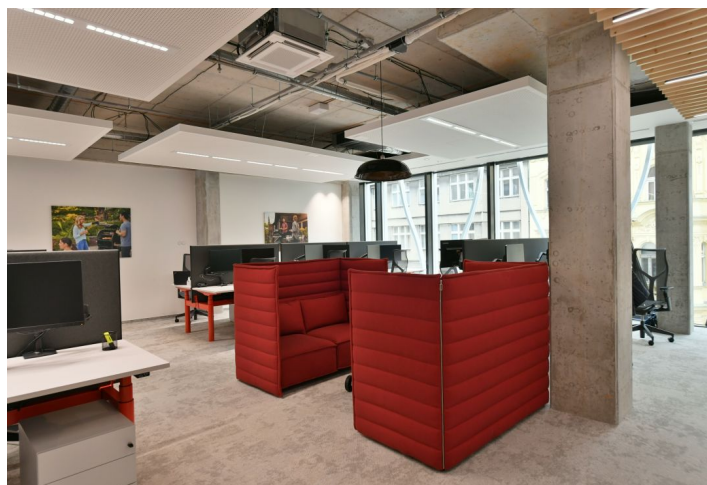
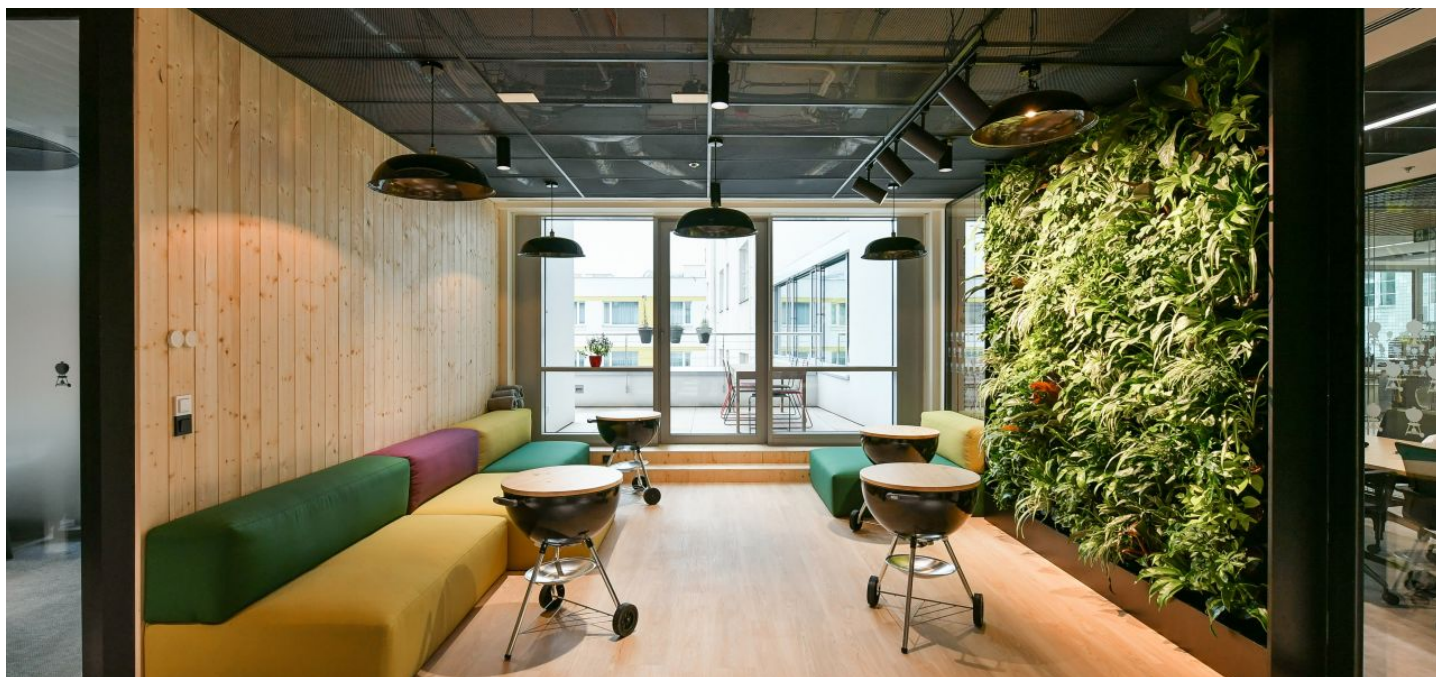




Kancelářské prostory

28.00 - 32.00 € / m² | 704 - 804 Kč / m²

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí





Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 140 m ²
Sklep	-
Terasa	107 m ²
Parkování	350 EUR / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	43952

Kanceláře k pronájmu v architektonicky jedinečném obchodně administrativním komplexu přímo na Václavském náměstí. Budova, která je tvořena přibližně 15 000 m² kancelářských prostor a 7 000 m² obchodních ploch, vznikla podle návrhu proslulého architektonického studia Chapman Taylor a jako první v České republice získala hodnocení Outstanding v prestižním certifikačním schématu Breeam, zaměřeném na udržitelnost staveb. Díky masivní prosklení fasády jsou jednotlivé prostory příjemně vzdušné a světlé. Nájemci mají přístup na střešní terasu s výhledem na centrum města a mohou využít parkování v podzemních garážích s dobíjecími elektrostanicí i zázemí pro cyklisty.

Prostor lze rozdělit na 292 m², 366 m² a 658 m².

Lokalita:

Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra Muzeum (trasa A, C), Můstek (trasa A, B), pražské hlavní vlakové nádraží a zastávky tramvajů ve Vodičkově nebo Jindřišské ulici.

Specifikace budovy:

Reprezentativní centrální recepce s výškou stropu 8 m
Ostraha 24/7

Parkování v podzemních garážích

Dobíjecí elektrostanie

Zázemí pro cyklisty

Šatny a sprchy

Certifikace BREEAM EXCELLENT

Kvalitní trojitě zasklení, snižující vnitřní tepelné zisky v létě a tepelné ztráty v zimě

Nadstandardní přísun denního světla

Inteligentní venkovní žaluzie

Energeticky úsporné výtahy s rekuperací a systémem DSC (Destination Control System)

Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení

Zónové řízení teploty

Komplexní systém měření a regulace

Zdvojené podlahy

Vnitřní fancoilové jednotky

Možnost instalace až 7 kuchyněk a sociálních zařízení v každém patře

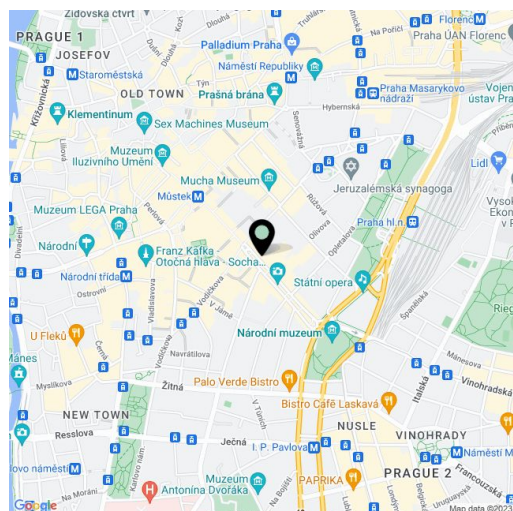
VRV systém tepelných čerpadel s možností individuálního měření spotřeby

Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře

Kamerový systém

Inteligentní přístupový systém

Vstupní turnikety na recepci propojené s přístupovým systémem





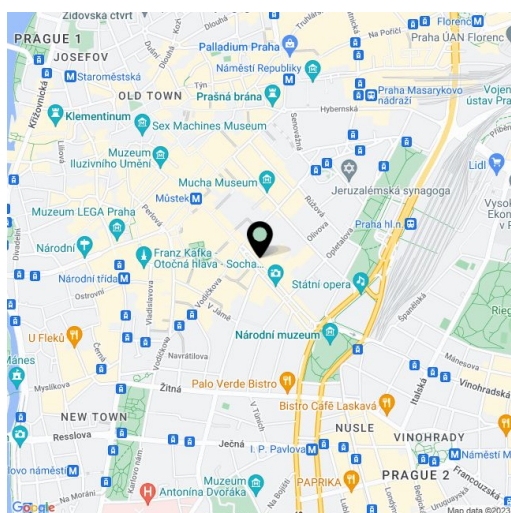
Kancelářské prostory

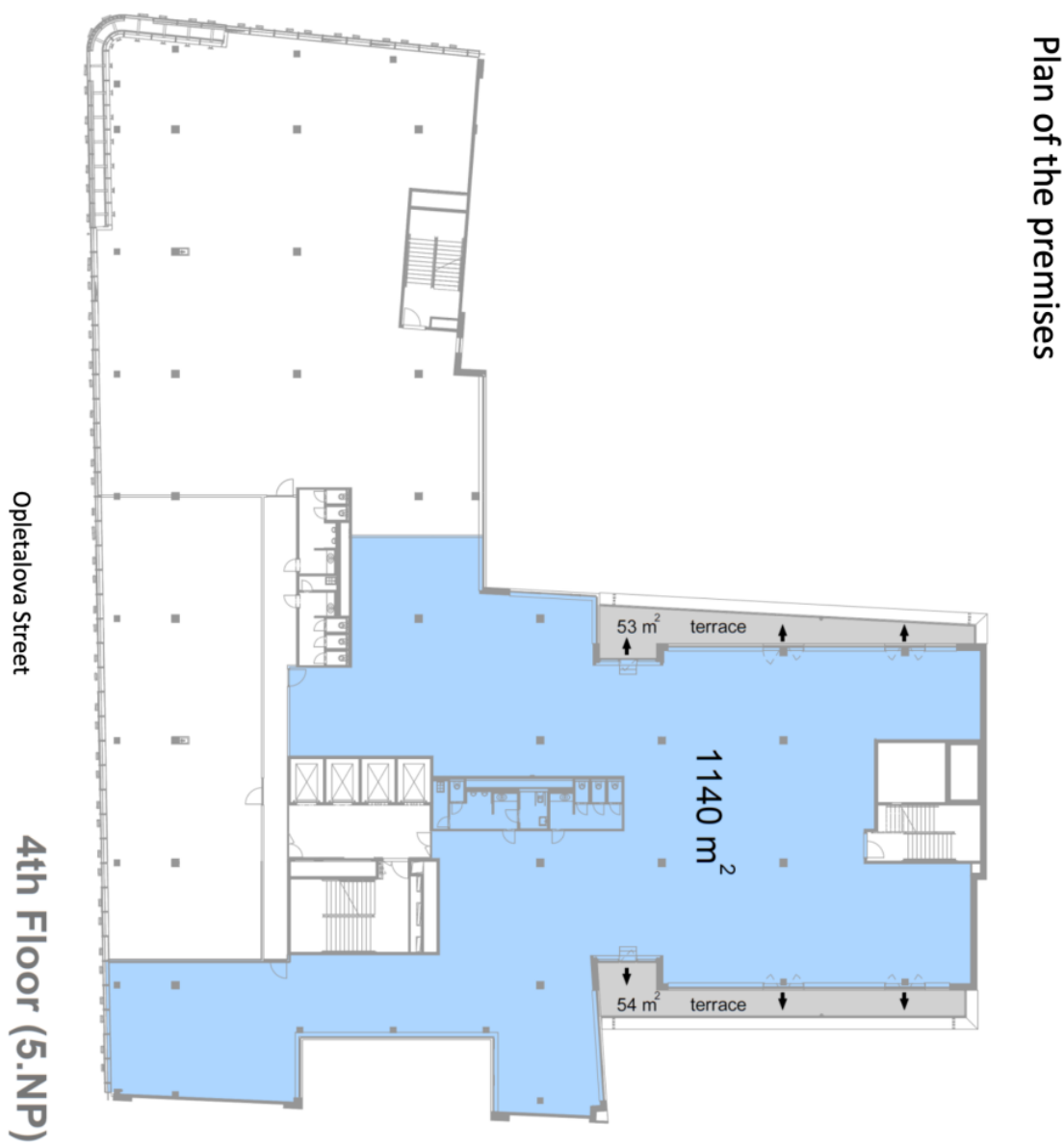
Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

28.00 - 32.00 € / m² | 704 - 804 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 140 m ²
Sklep	-
Terasa	107 m ²
Parkování	350 EUR / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	43952

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







UNIT 1
292 sqm
54 sqm terrace

UNIT 2
366 sqm



Plan of the existing fitout

