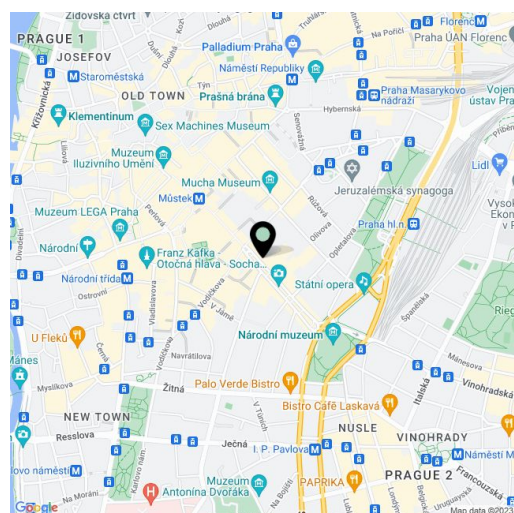




Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 140 m ²
Sklep	-
Terasa	107 m ²
Parkování	350 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	43952



Kanceláře k pronájmu v architektonicky jedinečném obchodně administrativním komplexu přímo na Václavském náměstí. Budova, která je tvořena přibližně 15 000 m² kancelářských prostor a 7 000 m² obchodních ploch, vznikla podle návrhu proslulého architektonického studia Chapman Taylor a jako první v České republice získala hodnocení Outstanding v prestižním certifikačním schématu Breeam, zaměřeném na udržitelnost staveb. Díky masivní prosklení fasády jsou jednotlivé prostory příjemně vzdušné a světlé. Nájemci mají přístup na střešní terasu s výhledem na centrum města a mohou využít parkování v podzemních garážích s dobíjecími elektrostanicí i zázemí pro cyklisty.

Prostor lze rozdělit na 292 m², 366 m² a 658 m².

Lokalita:

Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra Muzeum (trasa A, C), Můstek (trasa A, B), pražské hlavní vlakové nádraží a zastávky tramvajů ve Vodičkově nebo Jindřišské ulici.

Specifikace budovy:

- Reprezentativní centrální recepce s výškou stropu 8 m
- Ostraha 24/7
- Parkování v podzemních garážích
- Dobíjecí elektrostanie
- Zázemí pro cyklisty
- Šatny a sprchy
- Certifikace BREEAM EXCELLENT
- Kvalitní trojitě zasklení, snižující vnitřní tepelné zisky v létě a tepelné ztráty v zimě
- Nadstandardní přísun denního světla
- Inteligentní venkovní žaluzie
- Energeticky úsporné výtahy s rekuperací a systémem DSC (Destination Control System)
- Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení
- Zónové řízení teploty
- Komplexní systém měření a regulace
- Zdvojené podlahy
- Vnitřní fancoilové jednotky
- Možnost instalace až 7 kuchyněk a sociálních zařízení v každém patře
- VRV systém tepelných čerpadel s možností individuálního měření spotřeby
- Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře
- Kamerový systém
- Inteligentní přístupový systém
- Vstupní turnikety na recepci propojené s přístupovým systémem



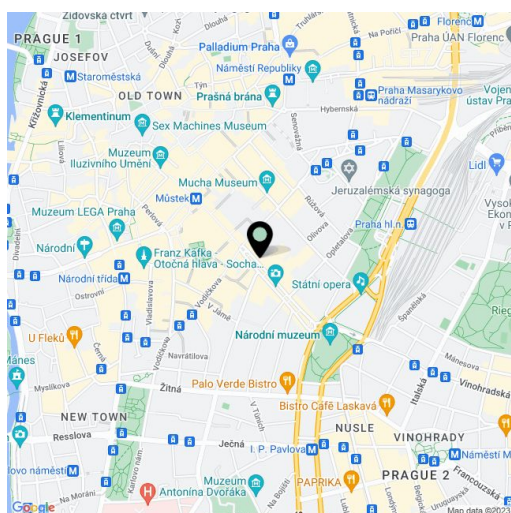
Kancelářské prostory

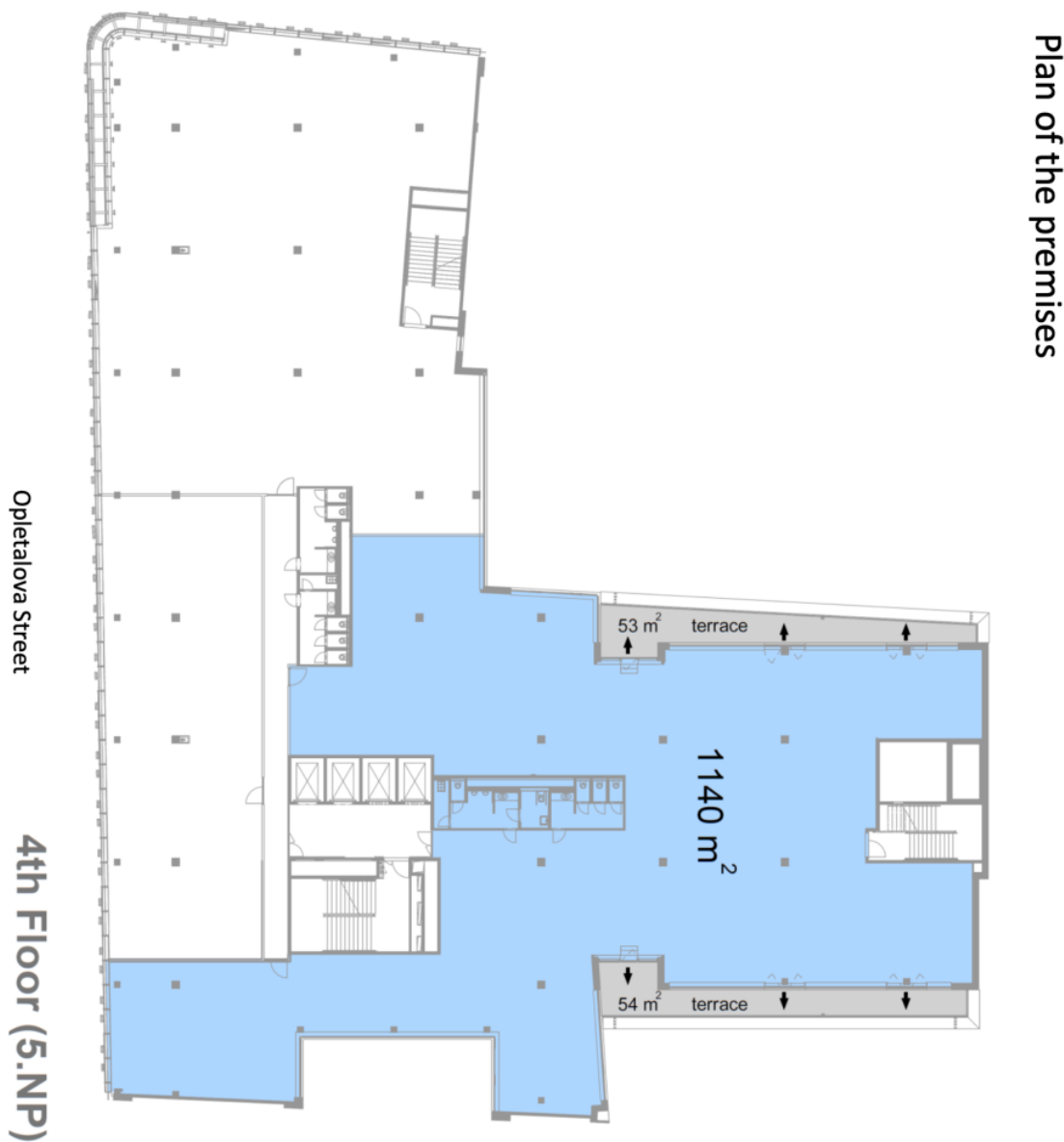
Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

28.00 - 32.00 € / m² | 710 - 811 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 140 m ²
Sklep	-
Terasa	107 m ²
Parkování	350 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	43952

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







UNIT 1
292 sqm
54 sqm terrace

UNIT 2
366 sqm



Plan of the existing fitout

