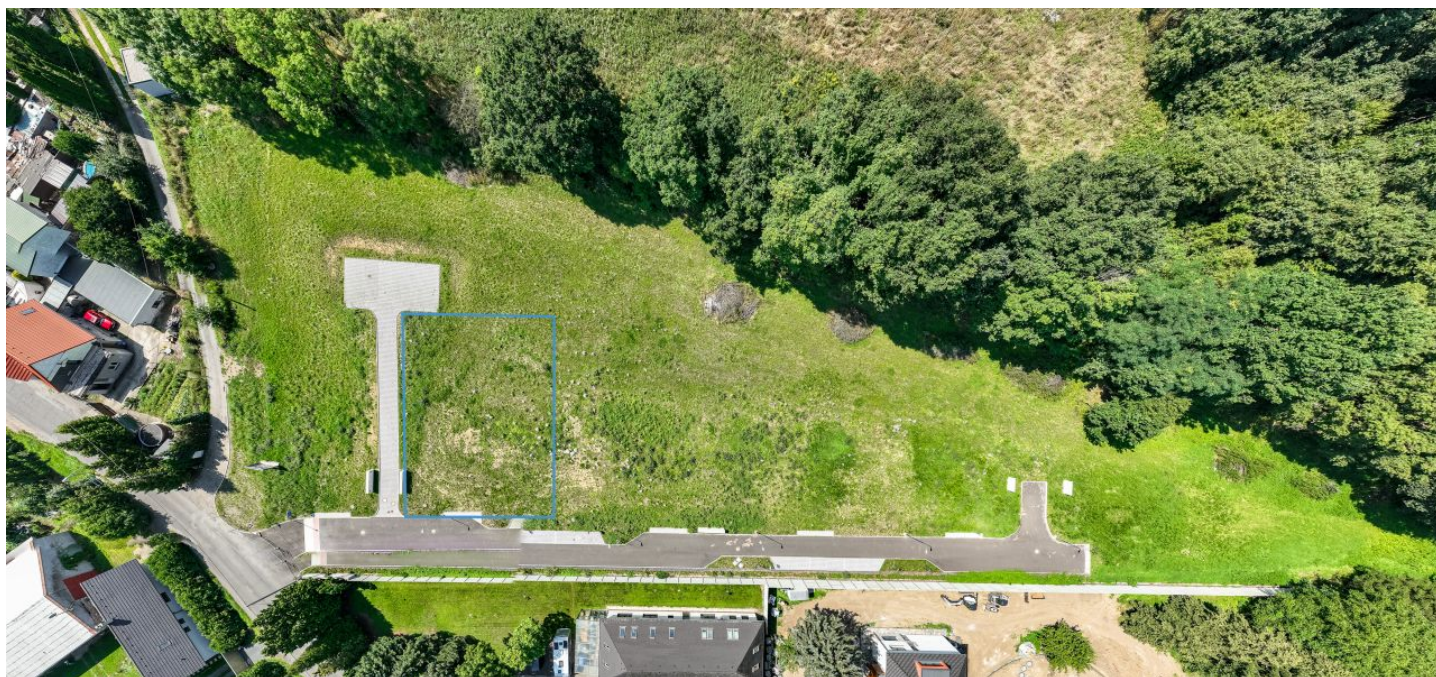




Pozemek

800 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

5 590 000 Kč | 226 224 €





Pozemek

5 590 000 Kč | 226 224 €

800 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

| | |
|------------------------|--------------------|
| Cena za m ² | 6 988 Kč |
| Celková plocha | 800 m ² |
| Typ pozemku | Bydlení |
| Referenční číslo | 43950 |

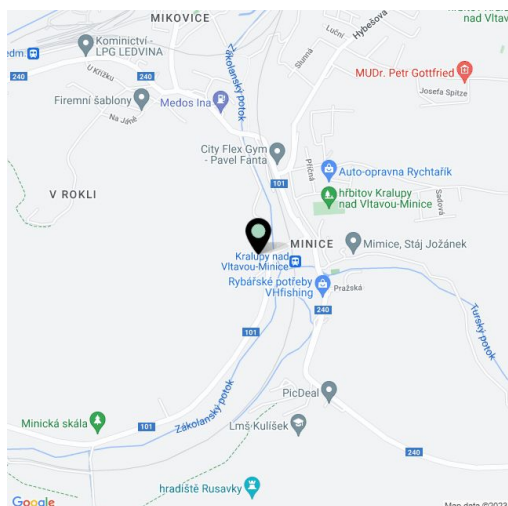
Nabídka jihozápadně orientovaného stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu na ideálním místě v přírodním parku na okraji města Kralupy nad Vltavou.

Pozemek má **přípojku vody, elektřiny i plynu**. Koeficient zastavitelnosti je 30 %, maximální zastavěná plocha je 240 m². Na pozemku může vzniknout rodinný dům se dvěma podlažími + podkroví (popř. ustupujícím podlaží).

Mírně svažité pozemek je součástí souboru několika parcel rozkládajících se na **krásném místě přímo na kraji lesa**. Díky této poloze v okolí nehrozí už další zástavba. Pro pozemky je vybudována **asfaltová komunikace a veřejné osvětlení**.

Minice jsou okrajovou částí města Kralupy nad Vltavou, které nabízí **výbornou infrastrukturu a pohodlné spojení s metropolí** autem i hromadnou dopravou. Centrum města se vším potřebným je od pozemku vzdáleno 2 kilometry. Lokalita v přírodním parku Okolí Okoře a Budče je vhodná pro rodinné bydlení uprostřed přírody plné přírodních i historických památek vybízející ke sportovním aktivitám a procházkám.

Celková plocha 800 m².





Pozemek

800 m², Mělník, Kralupy nad Vltavou, Minice

5 590 000 Kč | 226 224 €

