



## Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, I.P. Pavlova

Cena na vyžádání





## Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, I.P. Pavlova

## Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	43948

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí reprezentativní zrekonstruované budovy, která se nachází v centru Prahy - přímo na náměstí I.P. Pavlova. Objekt bude nabízet až 1 170 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy na 6 nadzemních podlaží. V rámci každého podlaží bude k dispozici sociální zařízení, kuchyňka a úklidová komora. Součástí bude také klimatizace a možnost dispozičního členění prostor. 12 parkovacích míst.

### Lokalita:

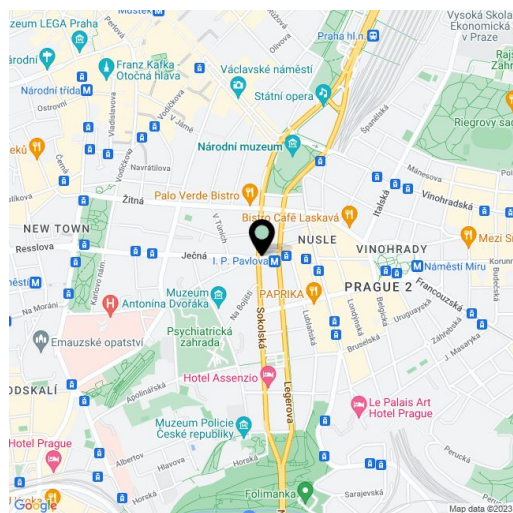
Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přimo u budovy tramvajová zastávka I.P. Pavlova a stanice metra I.P. Pavlova (trasa C). Václavské náměstí je metrem i tramvají vzdálené 10 minut. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

### Vybavení a služby:

- Skladové prostory
- Recepce
- Parkování ve dvoře
- 12 parkovacích míst ve dvoře
- Elektronabíjení
- EZS, EPS
- Napojení na PCO
- Klimatizace
- Výtah
- Možnost přizpůsobení fitoutu
- Kuchyňka, toalety

### K dispozici od října 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





PŮDORYS 1. NP - NOVÝ STAV

