



Rodinný dům 4+1

416 m², Senec, Reča

27 618 694 Kč | 1 089 280 €





Rodinný dům 4+1

416 m², Senec, Reča

27 618 694 Kč | 1 089 280 €

Celková plocha	416 m ²
Pozemek	3 312 m ²
Podlahová plocha	280 m ²
Terasa	136 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43942

Nabízíme k prodeji architektonicky unikátní čtyřpokojovou vilu ve vyhledávané, historicky bohaté šlechtické obci Réca v okrese Senec.

Dispozici prosluněného domu tvoří vstupní chodba s prostorem pro vestavěné skříně, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice s **en-suite koupelnou**, hlavní ložnice se **soliterní vanou** a sprchovým koutem i samostatnou toaletou, samostatná walk-in šatna, prádelna a toaleta pro hosty. Z každého pokoje vede vstup na **terasu**.

Bungalov se rozprostírá aktuálně na pozemku o **rozloze 3 312 m²**, velikost pozemku je variabilní (při zachování 25% zastavěnosti). Dům je modulový s ocelovou konstrukcí, díky čemuž je **velmi flexibilní**. Nyní je ve stavu hrubé stavby včetně umístění rozvodů inženýrských sítí. Nemovitost disponuje přípojkou elektřiny, obecního vodovodu, vlastní čističkou odpadních vod, automatickou závlahou s čerpadlem z vody z jezera, vytápění bude zabezpečeno tepelným čerpadlem.

Cena nemovitosti je včetně dokončení do stavu white walls, případně je možnost vilu dokončit včetně standardu za příplatek cca 80 000 eur.

Aktivní či pasivní odpočinek je možný na **soukromém jezeře** nacházejícím se přímo u nemovitosti, či na **Slunečných jezerech** vzdálených pouhé 4 minuty autem (8 minut na kole). Obec Réca se nachází 5 minut jízdy autem z centra Sence a pouze **20 minut jízdy z Bratislavy**.

Interiér 280 m², terasy 136 m², pozemek 3 312 m².

