



## Byt 2+1

69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

Pronajato



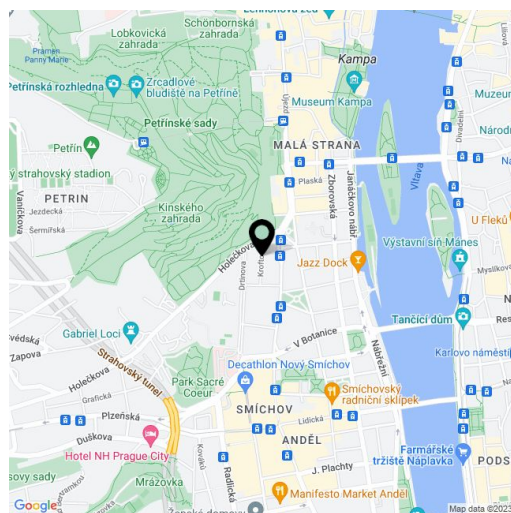
**Byt 2+1**69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova**Pronajato**

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 2.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	43940
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt v 1. patře dobře udržovaného zrenovovaného secesního domu s výtahem v klidné ulici v Praze na Smíchově. Budova se nachází v pěším dosahu zahrady Kinských, Petřínských sadů, nábřeží Vltavy a Francouzského lycea. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, nedaleko stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov (4 min. tramvaji).

Byt má obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, ložnici s velkými vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu.

**Masivní dřevěné parkety**, dlažba, vysoké stropy, dřevěná špaletová okna, bezpečnostní vstupní dveře, dvoukřídlové interiérové dveře, vestavěné skříně, elektrický kotel, pračka, myčka, videotelefon, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.