



Rodinný dům 5+kk

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku

21 700 000 Kč | 858 896 €





Rodinný dům 5+kk

21 700 000 Kč | 858 896 €

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku

Pozemek	452 m²
Zastavěná plocha	215 m²
Zahrada	237 m²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43927

Citlivě zrekonstruovaný rodinný dům s kvalitně vybaveným interiérem, upravenou zahradou i unikátním výhledem na Vltavu a strmé stráně pod Cukrákem stojí v tradiční rezidenční zástavbě obce Vrané nad Vltavou obklopené krásnou přírodou. Perfektní dostupnost Prahy autem i vlakem.

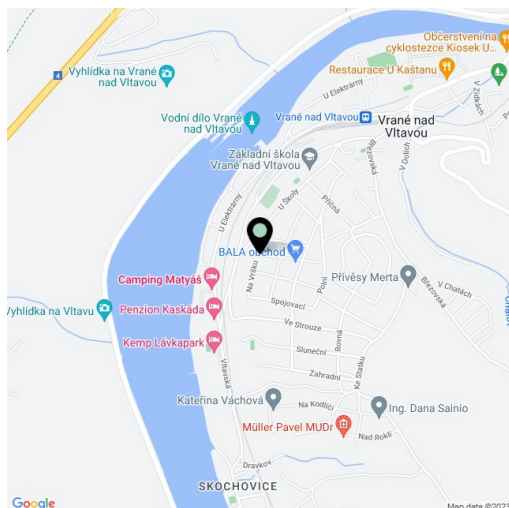
Ve vstupní úrovni je umístěn obývací pokoj se **slunným arkýřem**, navazující kuchyně s jídelnou, koupelna a předsíň. V 1. patře jsou 2 ložnice (1 se **západně orientovaným balkonem s nádherným výhledem**), schodišťová chodba a koupelna. 2. patro tvoří komora a **35metrová otevřená plocha**, která se dá rozdělit na 2 samostatné pokoje. V suterénu je **sklep**.

Dům prošel v l. 2020–2021 **celkovou rekonstrukcí**. Interiér je zařízen ve **vysokém standardu** zahrnujícím **masivní dubové podlahy**, kuchyňskou linku **Poggenpohl** s **kamennou pracovní deskou** a spotřebiči **Miele**, sanitu Geberit, podomítkové sprchové baterie. Dominantou obývacího pokoje je **krb na dřevo**, dům vytápí kombinovaně kotel na pelety a elektrokotel. Okna jsou **dřevěná špaletová**. Dům střeží zabezpečovací systém **Jablotron**. Na zahradě je **dvojaráž**, **bazén** s filtrační technologií a **studna** na zavlažování zahrady.

Dům je součástí klidné části obce Vrané nad Vltavou s **působivým výhledem na řeku**. V obci funguje veškerá občanská vybavenost: restaurace, lékař, mateřská i základní škola, ZUŠ nebo Sokol, kousek od domu je obchod s potravinami i lékárna. Obcí prochází **cyklostezka**, idylickým okolním **přírodním parkem Střed Čech** vede plno **turistických tras**. Výbornou dostupnost Prahy zajišťují vlaky (35 minut na Hlavní nádraží).

Užitná plocha 204,9 m², z toho interiéru 147,5 m², sklep 23,7 m², garáž 33,7 m², zastavěná plocha 215 m², zahrada 237 m², pozemek 452 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

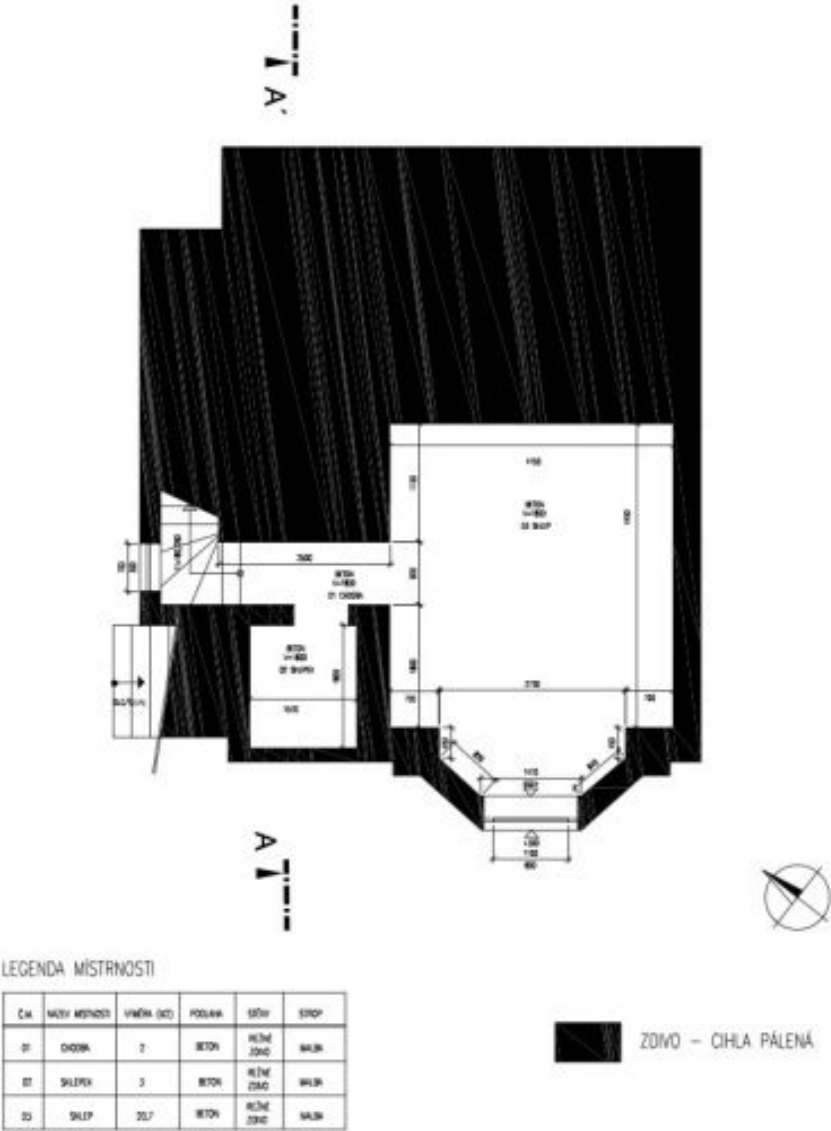




Rodinný dům 5+kk

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku

21 700 000 Kč | 858 896 €

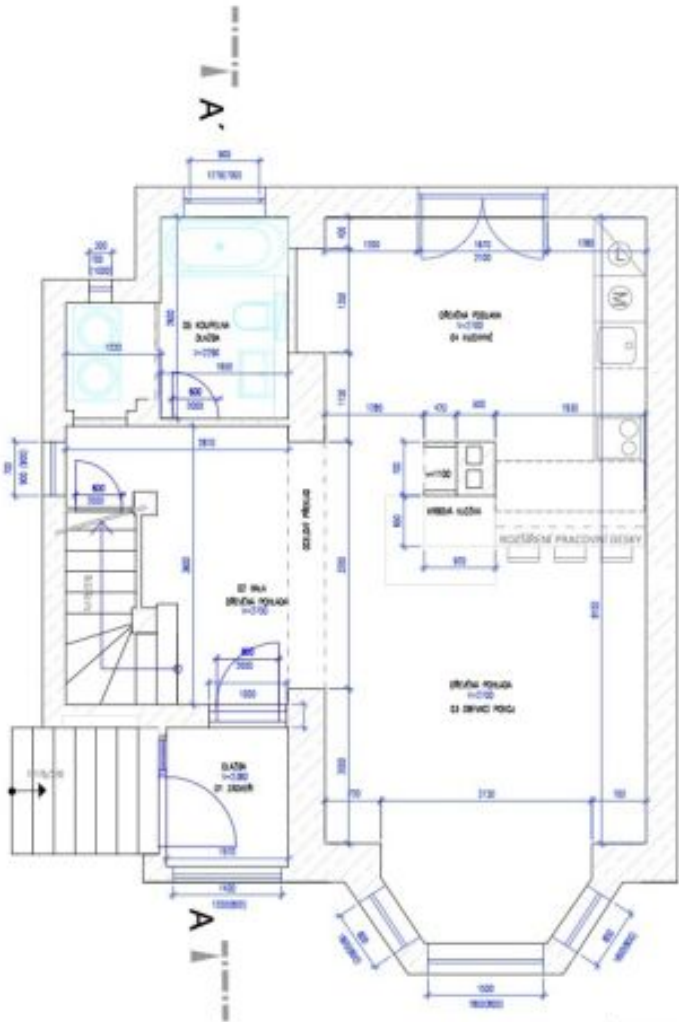




Rodinný dům 5+kk

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku

21 700 000 Kč | 858 896 €



LEGENDA MÍSTNOSTI

Čís.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝŠKA (M)	PODLAH	STĚNY	STŘEŠ
01	JEDNĚŘÍ	2,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	MAŠKA	MAŠKA
02	HÁLA	8,9	DŘEVŮ	MAŠKA	MAŠKA
03	OBÝVACÍ POKOJ	20,1	DŘEVŮ	MAŠKA	MAŠKA
04	KUCHYŇ	15,1	DŘEVŮ	MAŠKA	MAŠKA
05	KOUPELNA	4	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLOK	MAŠKA

ZDVO – CIHLA PÁLENÁ

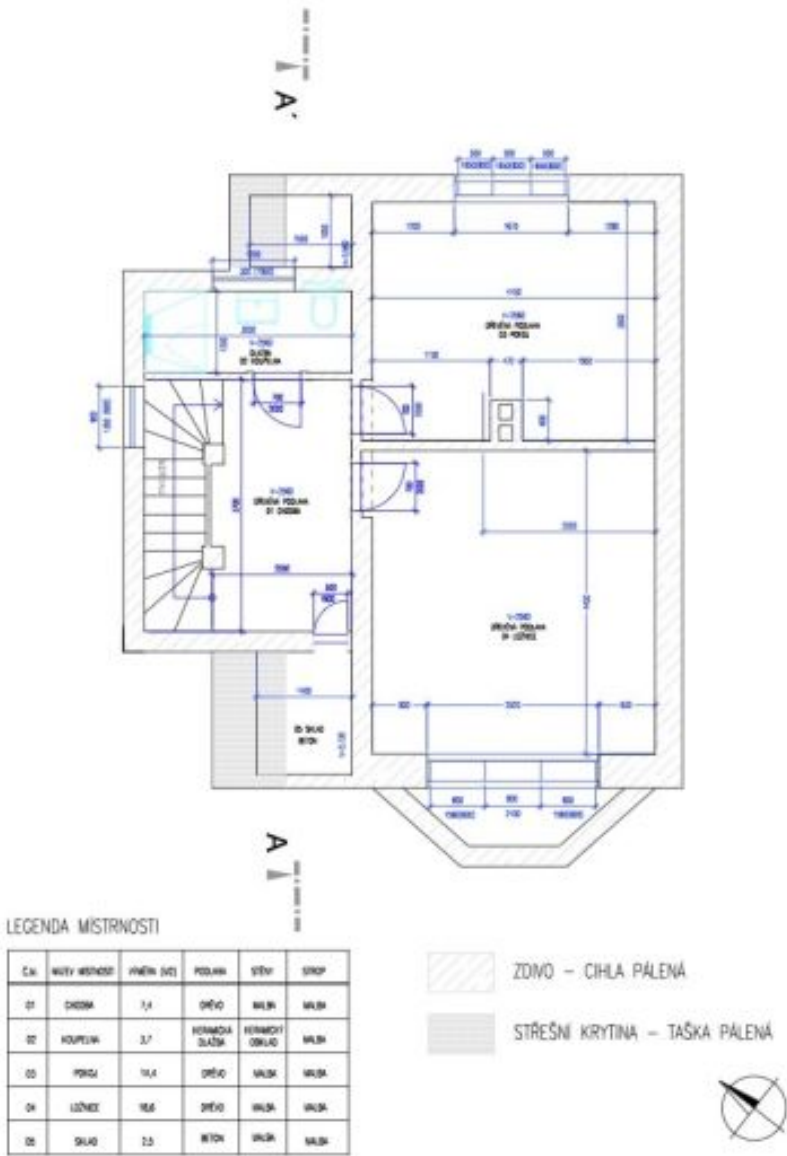




Rodinný dům 5+kk

21 700 000 Kč | 858 896 €

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku





Rodinný dům 5+kk

205 m², Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Na Vršku

21 700 000 Kč | 858 896 €

