



Byt 3+kk

71 m², Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Prodáno



**Byt 3+kk**71 m², Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn**Prodáno**

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Terasa	9 m ²
Zahrada	111 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 100 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	43903

Pohodlné bydlení s výhledy do zeleně nabízí světlý jihozápadně orientovaný zahradní byt umístěný v poklidném rezidenčním komplexu uprostřed parku, kterým protéká říčka Rokytka. Ke komfortu přispívá vlastní garážové stání i rychlý dosah všeho potřebného.

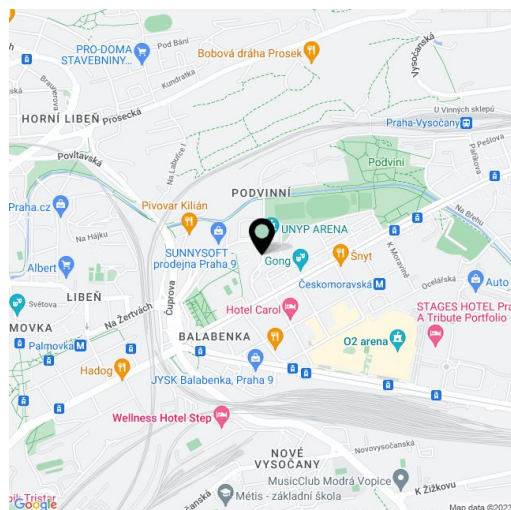
Plocha bytu je rozdělena na prostorný obývací pokoj se vstupem na **terasu** a dále do **zahrady**, částečně oddělenou kuchyní, 2 neprůchozí pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a WC, druhou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Zahrada obklopuje byt ze tří stran.

Rezidenční komplex byl dokončen v r. 2004. Ke standardu vybavení patří **dřevěné podlahy, dřevěná eurookna** s vakuovými dvojskly, vstupní bezpečnostní dveře, **videotelefon** a centrální vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklep a garážové stání**.

Velmi **příjemná lokalita s množstvím zeleně**, přímo u **parku Podvinní a cyklostezky podél Rokytky**, po níž lze dojet až do centra. V blízkém okolí funguje mateřská a základní škola, několik sportovišť, poliklinika i velké obchodní centrum. Asi 10 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti je i stanice metra Českomoravská a železniční zastávka, odkud je možné se dostat vlakem na Masarykovo nádraží během 6 minut.

Interiér 71 m², terasa 9 m², zahrada 111 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

71 m², Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Prodáno

