



## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Prodáno



**Byt 3+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn**Prodáno**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Zahrada	111 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 100 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	43903

Pohodlné bydlení s výhledy do zeleně nabízí světlý jihozápadně orientovaný zahradní byt umístěný v poklidném rezidenčním komplexu uprostřed parku, kterým protéká říčka Rokytky. Ke komfortu přispívá vlastní garážové stání i rychlý dosah všeho potřebného.

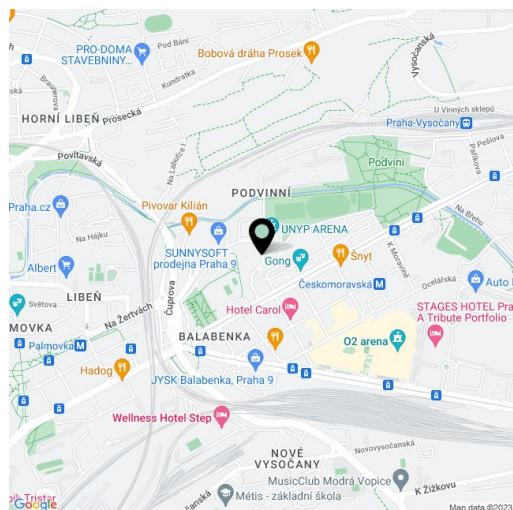
Plocha bytu je rozdělena na prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a dále do zahrady, částečně oddělenou kuchyní, 2 neprůchozí pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a WC, druhou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Zahrada obklopuje byt ze tří stran.

Rezidenční komplex byl dokončen v r. 2004. Ke standardu vybavení patří dřevěné podlahy, dřevěná eurookna s vakuovými dvojskly, vstupní bezpečnostní dveře, videotelefon a centrální vytápění. Kupní cena zahrnuje sklep a garážové stání.

Velmi příjemná lokalita s množstvím zeleně, přímo u parku Podvinní a cyklostezky podél Rokytky, po níž lze dojet až do centra. V blízkém okolí funguje mateřská a základní škola, několik sportovišť, poliklinika i velké obchodní centrum. Asi 10 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti je i stanice metra Českomoravská a železniční zastávka, odkud je možné se dostat vlakem na Masarykovo nádraží během 6 minut.

Interiér 71 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>, zahrada 111 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Prodáno

