



## Byt 2+kk

78.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Pronajato





## Byt 2+kk

78.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

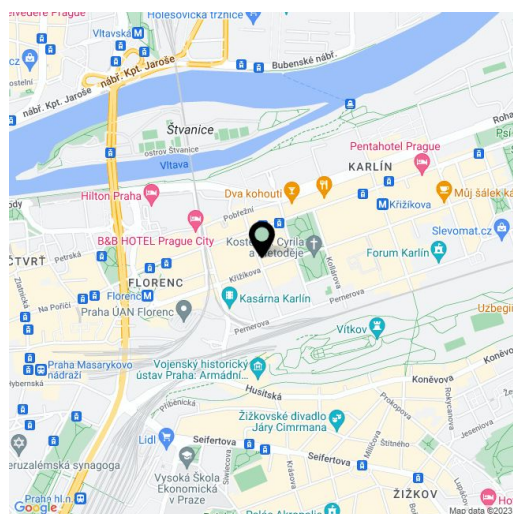
## Pronajato

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43897
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt ve 2. patře udržované historické budovy bez výtahu v klidné ulici v Praze 8. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, minutu chůze od zastávky tramvaji, v pěším dosahu stanic metra Florenc a Křížkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, nedaleko stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér tvoří západně orientovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s východní orientací, koupelna s rohovou vanou a toaletou, průchozí hala s vestavěnými skříněmi, technická komora a vstupní chodba.

**Renovované parkety**, dlažba, vysoké stropy, plynový kotel, pračka a sušička zn. AEG, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**. K dispozici je **parkovací stání** ve dvoře domu. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1700 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.