



Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Prodáno



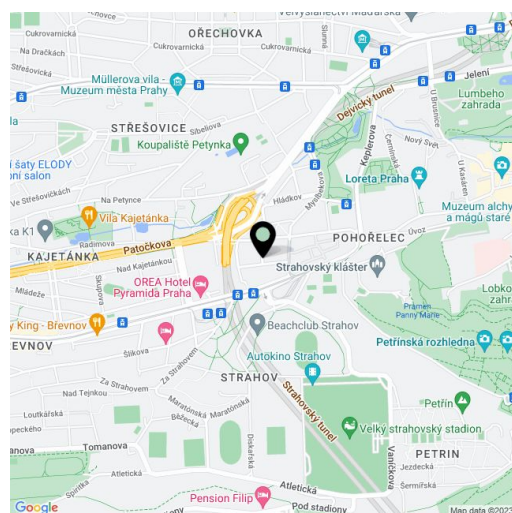


Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Prodáno

Celková plocha	177 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Terasa	39 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43890



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Mezonetový rodinný byt s terasou poskytující nerušený výhled na pražské památky je umístěn ve dvou nejvyšších podlažích bytového domu z 30. let 20. století. Výjimečná lokalita Prahy 6, jen pár minut chůze od Pražského hradu i v blízkosti mnoha parků. Družstevní vlastnictví, anuita splacena.

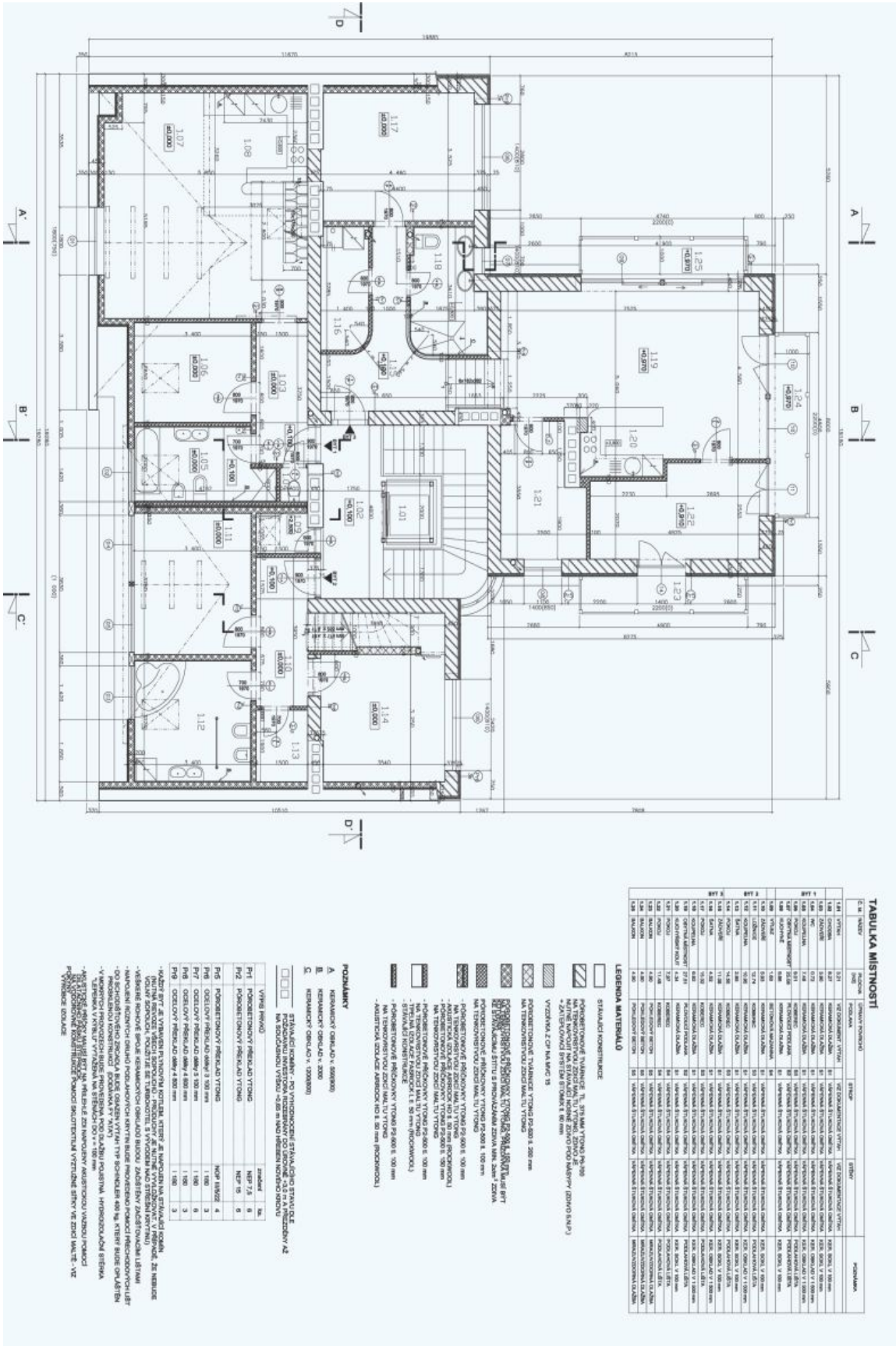
Společenská část bytu se nachází v 7. podlaží, kde je umístěn obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **velkou terasu**. Dále je zde 1 ložnice a koupelna (se sprchovým koutem). O úroveň níže jsou 2 ložnice, koupelna (s vanou) a **šatna** s technickým zázemím.

Rondokubistický dům byl vystavěn v l. 1923–26 dle návrhu **architekta Miloše Vaněčka**. V r. 2008 prošla celá budova kompletní rekonstrukcí, nabízený byt byl jako **jeden ze tří největších bytů** vytvořen nástavbou v r. 2007, dispozičně upraven v r. 2021. Okna jsou dřevěná s dvojskly, podlahy v pokojích **dřevěné**, v chodbě a koupelnách je vyhřívána velkoformátová dlažba. Kuchyně je **nadstandardně vybavena**, nechybí indukční varná deska **Siemens**, klasická i **parní trouba** ani **nahříváč talířů** značky **De Dietrich**. Horní podlaží je **klimatizované**, vytápění řeší plynový kotel **Viesmann**. Na velké, **částečně zastřešené terase** je posezení a **venkovní kuchyně** s lednicí. Z terasy se otevírají **působivé výhledy** na **Břevnovský klášter, chrám sv. Víta** nebo **Petřínskou rozhlednu**. Dům má pěkně udržované společné prostory a moderní **výtah**. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty.

Jednosměrná ulice, v níž bytový dům stojí, vede souběžně s **Bělohorskou třídou**, kde funguje nespočet obchodů, kaváren či restaurací. Blízko je do mateřské a základní školy i **prestižního gymnázia J. Keplera**, k mnoha **sportovištím, Pražskému hradu, na Petřín, do Velké strahovské zahrady** nebo **parku Maxe van der Stoela** s dětským hřištěm a **vodními prvky**. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, cesta do centra zabere asi 10 minut, autem se dá rychle dojet na letiště i do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 137,76 m², terasa 39 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



TABULKA MÍSTNOSTI

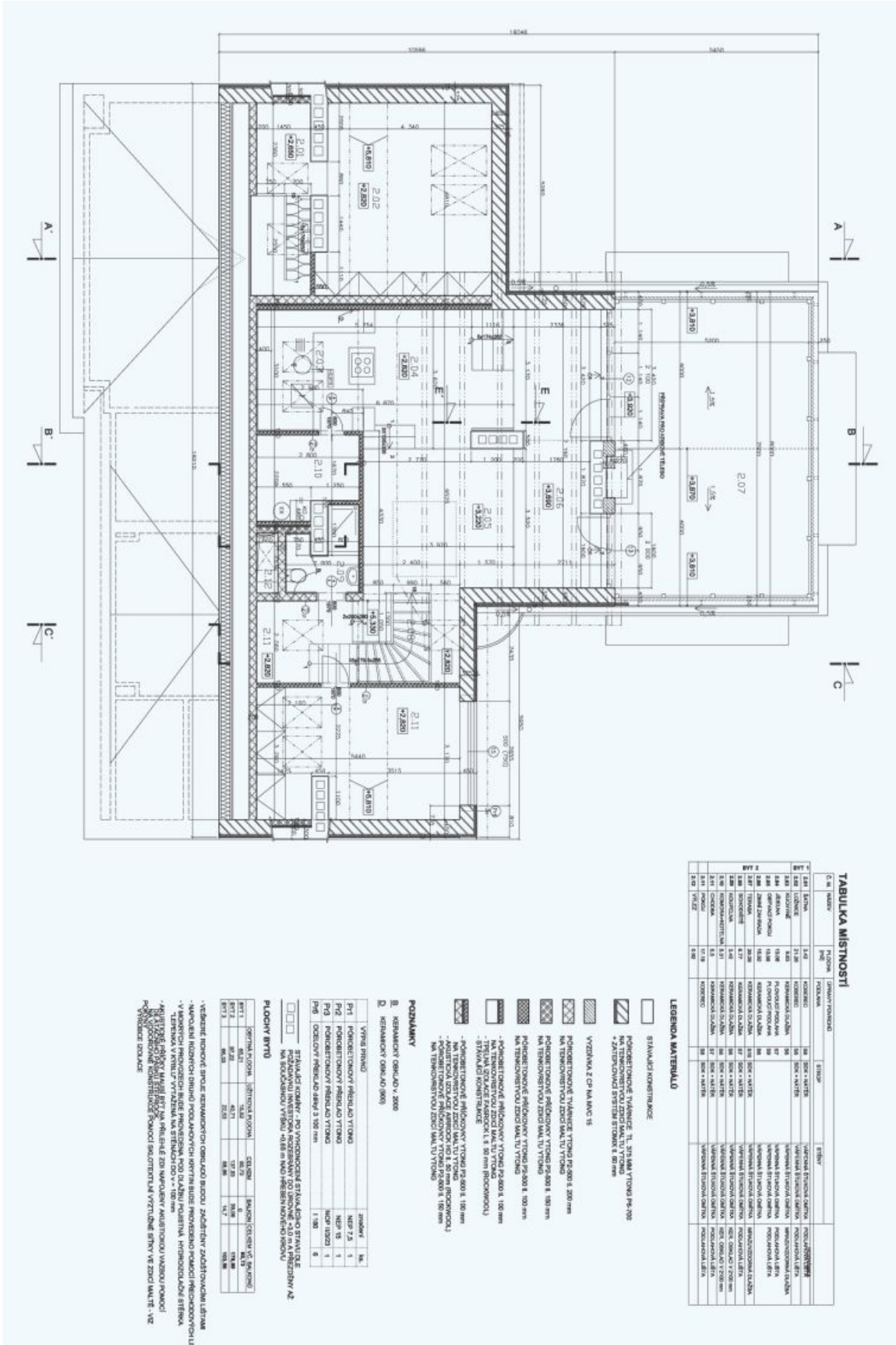
Číslo místnosti	Název místnosti	Stavba	Průřez	Podlahová plocha
1.01	CHODBA	1.01	1.01	1.01
1.02	CHODBA	1.02	1.02	1.02
1.03	CHODBA	1.03	1.03	1.03
1.04	CHODBA	1.04	1.04	1.04
1.05	CHODBA	1.05	1.05	1.05
1.06	CHODBA	1.06	1.06	1.06
1.07	CHODBA	1.07	1.07	1.07
1.08	CHODBA	1.08	1.08	1.08
1.09	CHODBA	1.09	1.09	1.09
1.10	CHODBA	1.10	1.10	1.10
1.11	CHODBA	1.11	1.11	1.11
1.12	CHODBA	1.12	1.12	1.12
1.13	CHODBA	1.13	1.13	1.13
1.14	CHODBA	1.14	1.14	1.14
1.15	CHODBA	1.15	1.15	1.15
1.16	CHODBA	1.16	1.16	1.16
1.17	CHODBA	1.17	1.17	1.17
1.18	CHODBA	1.18	1.18	1.18
1.19	CHODBA	1.19	1.19	1.19
1.20	CHODBA	1.20	1.20	1.20
1.21	CHODBA	1.21	1.21	1.21
1.22	CHODBA	1.22	1.22	1.22
1.23	CHODBA	1.23	1.23	1.23

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNAČÍ KONSTRUKCE
- POHODIŠTOVÉ VYBAVENÍ TL. STYKEM VÝSTUPNÍM NA 300
- ... (other material and construction details)

POZNÁMKY

- A. REZANÝCH OBKLADKŮ - 200MM
- B. REZANÝCH OBKLADKŮ - 200MM
- C. REZANÝCH OBKLADKŮ - 200MM
- ... (other notes and specifications)



TABULKA MÍSTNOSTI

Č. M.	NÁZEV	PLOCHA	Č. M. MÍSTNOSTI
1.01	LOUŽEK	3,42	1.01
1.02	LOUŽEK	3,42	1.02
1.03	LOUŽEK	3,42	1.03
1.04	LOUŽEK	3,42	1.04
1.05	LOUŽEK	3,42	1.05
1.06	LOUŽEK	3,42	1.06
1.07	LOUŽEK	3,42	1.07
1.08	LOUŽEK	3,42	1.08
1.09	LOUŽEK	3,42	1.09
1.10	LOUŽEK	3,42	1.10
1.11	LOUŽEK	3,42	1.11
1.12	LOUŽEK	3,42	1.12
1.13	LOUŽEK	3,42	1.13
1.14	LOUŽEK	3,42	1.14
1.15	LOUŽEK	3,42	1.15
1.16	LOUŽEK	3,42	1.16
1.17	LOUŽEK	3,42	1.17
1.18	LOUŽEK	3,42	1.18
1.19	LOUŽEK	3,42	1.19
1.20	LOUŽEK	3,42	1.20

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNAČÍ KONSTRUKCE
- PONORITONOVÉ TVÁRNICE TL. 215 MM VÝŠKŮ P4-T02
- VÝŠKŮVKA Z CP M. M.C. 15
- PONORITONOVÉ TVÁRNICE VÝŠKŮ P4-T01 200 mm
- NA TENOVĚSTVOU ZDVI MAL TU VÝŠKŮ
- NA TENOVĚSTVOU ZDVI MAL TU VÝŠKŮ 1 500 mm
- PONORITONOVÉ TVÁRNICE VÝŠKŮ P4-T03 200 mm
- NA TENOVĚSTVOU ZDVI MAL TU VÝŠKŮ 1 500 mm
- PONORITONOVÉ TVÁRNICE VÝŠKŮ P4-T04 200 mm
- NA TENOVĚSTVOU ZDVI MAL TU VÝŠKŮ 1 500 mm
- PONORITONOVÉ TVÁRNICE VÝŠKŮ P4-T05 200 mm
- NA TENOVĚSTVOU ZDVI MAL TU VÝŠKŮ 1 500 mm
- PONORITONOVÉ TVÁRNICE VÝŠKŮ P4-T06 200 mm
- NA TENOVĚSTVOU ZDVI MAL TU VÝŠKŮ 1 500 mm
- PONORITONOVÉ TVÁRNICE VÝŠKŮ P4-T07 200 mm
- NA TENOVĚSTVOU ZDVI MAL TU VÝŠKŮ 1 500 mm
- PONORITONOVÉ TVÁRNICE VÝŠKŮ P4-T08 200 mm
- NA TENOVĚSTVOU ZDVI MAL TU VÝŠKŮ 1 500 mm
- PONORITONOVÉ TVÁRNICE VÝŠKŮ P4-T09 200 mm
- NA TENOVĚSTVOU ZDVI MAL TU VÝŠKŮ 1 500 mm
- PONORITONOVÉ TVÁRNICE VÝŠKŮ P4-T10 200 mm
- NA TENOVĚSTVOU ZDVI MAL TU VÝŠKŮ 1 500 mm

POZNAMKY

1. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
2. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
3. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
4. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
5. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
6. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
7. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
8. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
9. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
10. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
11. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
12. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
13. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
14. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
15. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
16. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
17. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
18. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
19. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
20. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
21. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
22. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
23. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
24. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
25. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
26. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
27. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
28. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
29. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
30. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
31. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
32. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
33. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
34. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
35. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
36. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
37. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
38. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
39. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
40. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
41. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
42. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
43. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
44. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
45. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
46. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
47. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
48. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
49. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
50. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
51. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
52. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
53. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
54. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
55. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
56. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
57. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
58. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
59. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
60. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
61. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
62. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
63. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
64. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
65. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
66. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
67. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
68. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
69. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
70. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
71. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
72. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
73. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
74. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
75. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
76. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
77. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
78. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
79. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
80. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
81. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
82. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
83. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
84. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
85. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
86. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
87. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
88. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
89. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
90. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
91. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
92. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
93. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
94. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
95. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
96. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
97. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
98. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
99. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000
100. KEMANOVÝ OKNAJD V. 8000