



Byt 4+kk

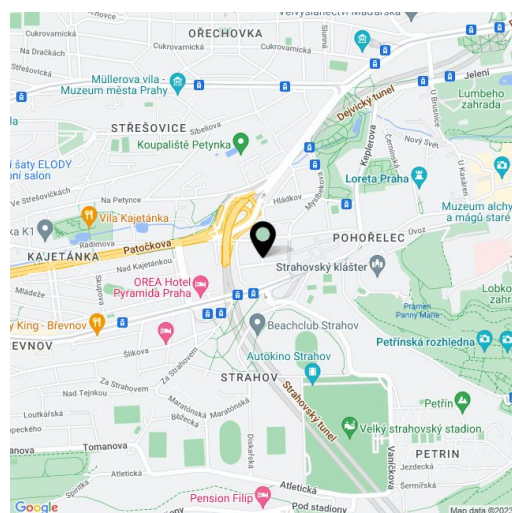
138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Prodáno



**Byt 4+kk**138 m², Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem**Prodáno**

Celková plocha	177 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Terasa	39 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43890



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Mezonetový rodinný byt s terasou poskytující nerušený výhled na pražské památky je umístěn ve dvou nejvyšších podlažích bytového domu z 30. let 20. století. Výjimečná lokalita Prahy 6, jen pár minut chůze od Pražského hradu i v blízkosti mnoha parků. Družstevní vlastnictví, anuita splacena.

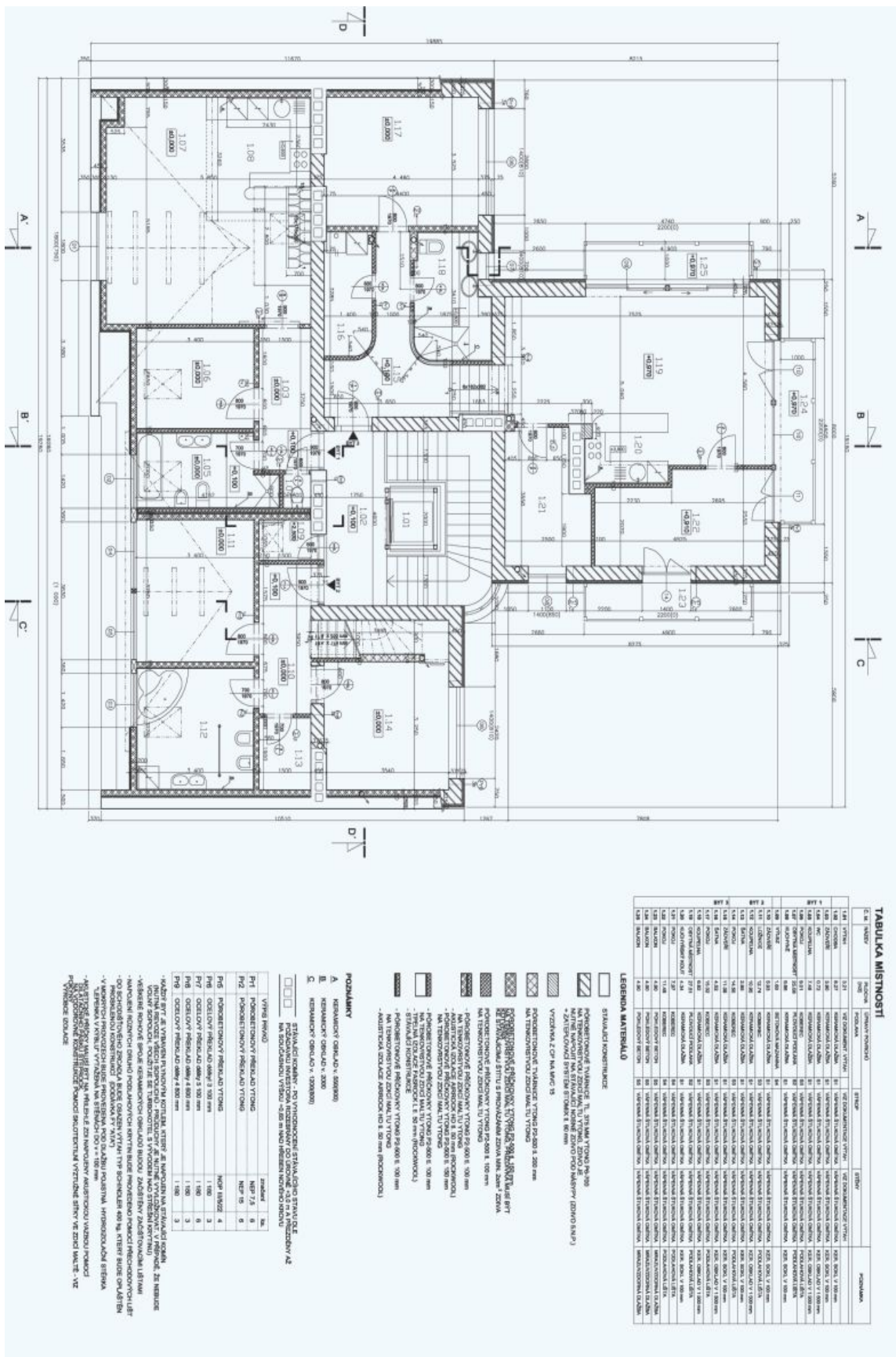
Společenská část bytu se nachází v 7. podlaží, kde je umístěn obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **velkou terasu**. Dále je zde 1 ložnice a koupelna (se sprchovým koutem). O úroveň níže jsou 2 ložnice, koupelna (s vanou) a **šatna** s technickým zázemím.

Rondokubistický dům byl vystavěn v l. 1923–26 dle návrhu **architekta Miloše Vaněčka**. V r. 2008 prošla celá budova kompletní rekonstrukcí, nabízený byt byl jako **jeden ze tří největších bytů** vytvořen nástavbou v r. 2007, dispozičně upraven v r. 2021. Okna jsou dřevěná s dvojskly, podlahy v pokojích **dřevěné**, v chodbě a koupelnách je vyhřívána velkoformátová dlažba. Kuchyně je **nadstandardně vybavena**, nechybí indukční varná deska **Siemens**, klasická i **parní trouba** ani **nahříváč talířů** značky **De Dietrich**. Horní podlaží je **klimatizované**, vytápění řeší plynový kotel **Viesmann**. Na velké, **částečně zastřešené terase** je posezení a **venkovní kuchyně** s lednicí. Z terasy se otevírají **působivé výhledy** na **Břevnovský klášter, chrám sv. Víta** nebo **Petřínskou rozhlednu**. Dům má pěkně udržované společné prostory a moderní **výtah**. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty.

Jednosměrná ulice, v níž bytový dům stojí, vede souběžně s **Bělohorskou třídou**, kde funguje nespočet obchodů, kaváren či restaurací. Blízko je do mateřské a základní školy i **prestižního gymnázia J. Keplera**, k mnoha **sportovištím, Pražskému hradu, na Petřín, do Velké strahovské zahrady** nebo **parku Maxe van der Stoela** s dětským hřištěm a **vodními prvky**. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, cesta do centra zabere asi 10 minut, autem se dá rychle dojet na letiště i do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 137,76 m², terasa 39 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Název místnosti	Stavba	Průřez	Průměr
1.01	LOUŽIČKA	1.01	1.01	1.01
1.02	KUCHYŇKA	1.02	1.02	1.02
1.03	OBÝVACÍ	1.03	1.03	1.03
1.04	SPALOVNA	1.04	1.04	1.04
1.05	KLOUZNA	1.05	1.05	1.05
1.06	KLOUZNA	1.06	1.06	1.06
1.07	KLOUZNA	1.07	1.07	1.07
1.08	KLOUZNA	1.08	1.08	1.08
1.09	KLOUZNA	1.09	1.09	1.09
1.10	KLOUZNA	1.10	1.10	1.10
1.11	KLOUZNA	1.11	1.11	1.11
1.12	KLOUZNA	1.12	1.12	1.12
1.13	KLOUZNA	1.13	1.13	1.13
1.14	KLOUZNA	1.14	1.14	1.14
1.15	KLOUZNA	1.15	1.15	1.15
1.16	KLOUZNA	1.16	1.16	1.16
1.17	KLOUZNA	1.17	1.17	1.17
1.18	KLOUZNA	1.18	1.18	1.18
1.19	KLOUZNA	1.19	1.19	1.19
1.20	KLOUZNA	1.20	1.20	1.20
1.21	KLOUZNA	1.21	1.21	1.21
1.22	KLOUZNA	1.22	1.22	1.22
1.23	KLOUZNA	1.23	1.23	1.23

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNAČÍ KONSTRUKCE
- POHODIŠTOVÉ VYBAVENÍ TL. STYKÁK VÝTOKU NA 300
- ... (other material and construction details)

POZNÁMKY

- REKONŠTRUČNÍ OBRÁDKY - SOBRÁDKY
- REKONŠTRUČNÍ OBRÁDKY - ZÁKLADY
- REKONŠTRUČNÍ OBRÁDKY - STŘEŠENÍ

STĚNAČÍ KONSTRUKCE - PO VÝKONNOSTI STĚNAČNÍ KONSTRUKCE PŘEDKVALIFIKOVANOU MATERIÁLEM DO ÚROVNĚ A10 S A REKONŠTRUČNÍM NA SOBRÁDKU VÝTOKU - 4200 mm (VÝKONNOSTI KONSTRUKCE)

VÝTOK VÝTOKU

Typ vývodu	Průměr	hmotnost
FT1	100 mm	1.00
FT2	100 mm	1.00
FT3	100 mm	1.00
FT4	100 mm	1.00
FT5	100 mm	1.00
FT6	100 mm	1.00
FT7	100 mm	1.00
FT8	100 mm	1.00
FT9	100 mm	1.00
FT10	100 mm	1.00

... (other notes and technical specifications)

