



## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Prodáno



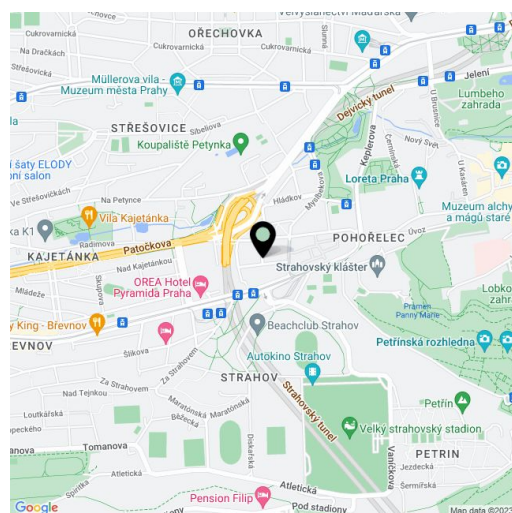


## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Prodáno

Celková plocha	177 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43890



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Mezonetový rodinný byt s terasou poskytující nerušený výhled na pražské památky je umístěn ve dvou nejvyšších podlažích bytového domu z 30. let 20. století. Výjimečná lokalita Prahy 6, jen pár minut chůze od Pražského hradu i v blízkosti mnoha parků. Družstevní vlastnictví, anuita splacena.**

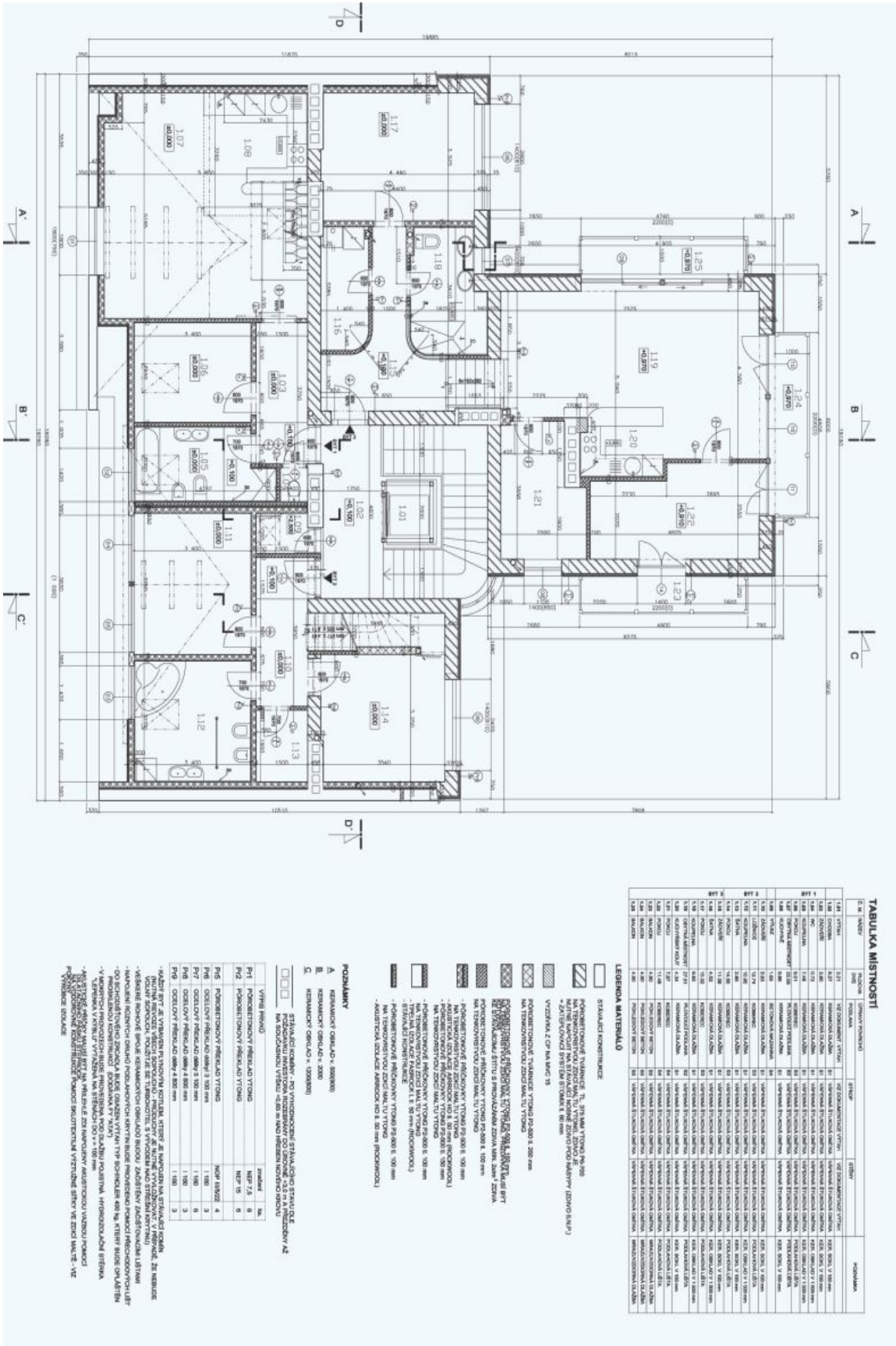
Společenská část bytu se nachází v 7. podlaží, kde je umístěn obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **velkou terasu**. Dále je zde 1 ložnice a koupelna (se sprchovým koutem). O úroveň níže jsou 2 ložnice, koupelna (s vanou) a **šatna** s technickým zázemím.

**Rondokubistický dům** byl vystavěn v l. 1923–26 dle návrhu **architekta Miloše Vaněčka**. V r. 2008 prošla celá budova kompletní rekonstrukcí, nabízený byt byl jako **jeden ze tří největších bytů** vytvořen nástavbou v r. 2007, dispozičně upraven v r. 2021. Okna jsou dřevěná s dvojskly, podlahy v pokojích **dřevěné**, v chodbě a koupelnách je vyhřívána velkoformátová dlažba. Kuchyně je **nadstandardně vybavena**, nechybí indukční varná deska **Siemens**, klasická i **parní trouba** ani **nahřívač talířů** značky **De Dietrich**. Horní podlaží je **klimatizované**, vytápění řeší plynový kotel **Viesmann**. Na velké, **částečně zastřešené terase** je posezení a **venkovní kuchyně** s lednicí. Z terasy se otevírají **působivé výhledy** na **Břevnovský klášter, chrám sv. Víta** nebo **Petřínskou rozhlednu**. Dům má pěkně udržované společné prostory a moderní **výtah**. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty.

Jednosměrná ulice, v níž bytový dům stojí, vede souběžně s **Bělohorskou třídou**, kde funguje nespočet obchodů, kaváren či restaurací. Blízko je do mateřské a základní školy i **prestižního gymnázia J. Keplera**, k mnoha **sportovištím, Pražskému hradu, na Petřín, do Velké strahovské zahrady** nebo **parku Maxe van der Stoela** s dětským hřištěm a **vodními prvky**. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, cesta do centra zabere asi 10 minut, autem se dá rychle dojet na letiště i do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 137,76 m<sup>2</sup>, terasa 39 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



**TABLKA MÍSTNOSTI**

Číslo místnosti	Název místnosti	Stavba	Stavba	Podlahová plocha
1.01	LOUŽIČKA	1.01	1.01	1.01
1.02	KUCHYŇKA	1.02	1.02	1.02
1.03	OBÝVACÍ	1.03	1.03	1.03
1.04	KLOUBNA	1.04	1.04	1.04
1.05	KLOUBNA	1.05	1.05	1.05
1.06	KLOUBNA	1.06	1.06	1.06
1.07	KLOUBNA	1.07	1.07	1.07
1.08	KLOUBNA	1.08	1.08	1.08
1.09	KLOUBNA	1.09	1.09	1.09
1.10	KLOUBNA	1.10	1.10	1.10
1.11	KLOUBNA	1.11	1.11	1.11
1.12	KLOUBNA	1.12	1.12	1.12
1.13	KLOUBNA	1.13	1.13	1.13
1.14	KLOUBNA	1.14	1.14	1.14
1.15	KLOUBNA	1.15	1.15	1.15
1.16	KLOUBNA	1.16	1.16	1.16
1.17	KLOUBNA	1.17	1.17	1.17
1.18	KLOUBNA	1.18	1.18	1.18
1.19	KLOUBNA	1.19	1.19	1.19
1.20	KLOUBNA	1.20	1.20	1.20
1.21	KLOUBNA	1.21	1.21	1.21
1.22	KLOUBNA	1.22	1.22	1.22
1.23	KLOUBNA	1.23	1.23	1.23

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- STÁLÁCI KONSTRUKCE
- PLOŠKOVÉ VYMAZÁNÍ TL. 30 mm VÝŠKA 10 mm
- ... (other materials and finishes listed)

**POZNÁMKY**

- REZANÝ OBRÁZKY - 2000
- REZANÝ OBRÁZKY - 2000
- REZANÝ OBRÁZKY - 2000

STÁVAČI KONSTRUKCE - PO PŘÍPADOVÝM STAVĚNÍM STAVĚTELE  
 PŘEDKONSTRUKOVANÉ KONSTRUKCE DO ÚROVNĚ 1.00 m A NADĚLNÍM  
 NA SOUDOBODNÝ VÝŠKĚ - 2000 mm NADĚLNÍM NADĚLNÍM  
 ... (other notes regarding construction and materials)

