



## Byt 2+1

82.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 2+1

82.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

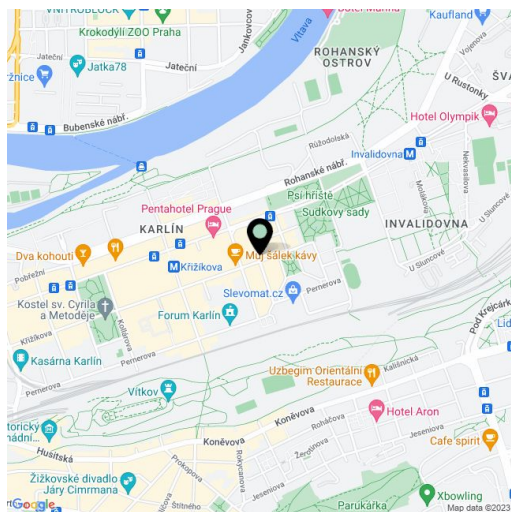
## Pronajato

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu se hradí zvlášť, elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	43887
K dispozici od	01.11.2024

Nabízíme k pronájmu zařízený byt, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného secesního domu z r. 1906 s výtahem ve vysoce žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, 140 m od zastávky tramvají, 2 bloky od stanice metra Křižíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem, lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Interiér tvoří centrální vstupní hala, obývací pokoj s arkýřem, plně vybavená kuchyň, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna s vanou a samostatná toaleta s bidetovou sprškou.

Prostorné místnosti, linoleum, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.