



## Byt 2+kk

58.43 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Počernická

Prodáno





## Byt 2+kk

58.43 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Počernická

Prodáno

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 063 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	43886

Dvoupokojový byt s jihovýchodně orientovaným balkonem poskytujícím pěkný výhled do dálky je umístěn v 6. podlaží bytového domu z r. 2001. Obytný komplex se rozkládá na rozhraní Strašnic a Malešic, v oblasti s veškerou infrastrukturou. Garážové stání a sklep v ceně.

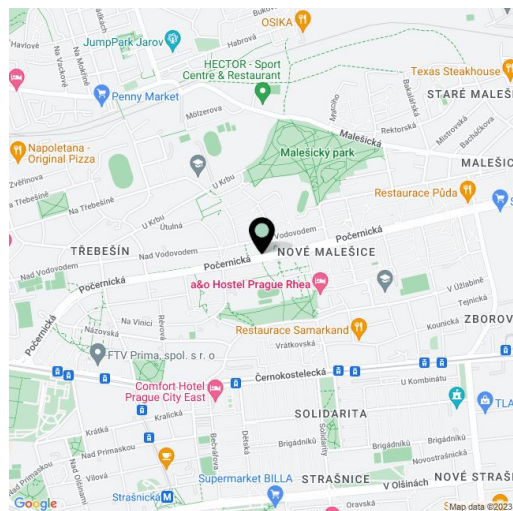
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj se slunným balkonem, navazující kuchyni, dále ložnici (s oknem na severozápad), koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Okna jsou plastová (na jihovýchodní straně s vnitřními žaluziemi), podlahy vinylové a s dlažbou. Vytápění z centrální kotelny. K bytu přísluší **garážové stání a sklep**, oboje přístupné **výtahem**.

V pěším dosahu je supermarket, lékárna, několik restaurací i **sportovní hala a tenisové kurty**. Téměř u domu staví autobus, kterým se dá rychle dostat ke stanici metra Želivského nebo dojet **během čtvrt hodiny přímo do centra**, cca 5 minut chůze je vzdálena i tramvajová zastávka. Lokalitu zpřijemňují upravené parčíky, daleko není ani do velkého **Malešického parku a Malešického lesa**.

Podlahová plocha 58,43 m<sup>2</sup>, terasa 4,56 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.