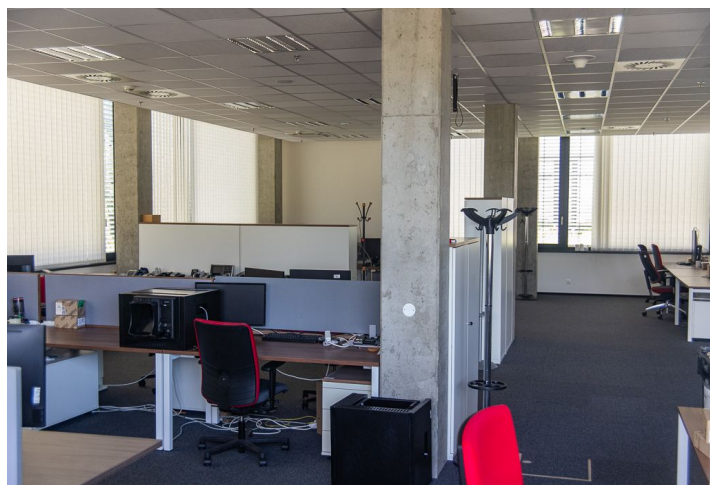
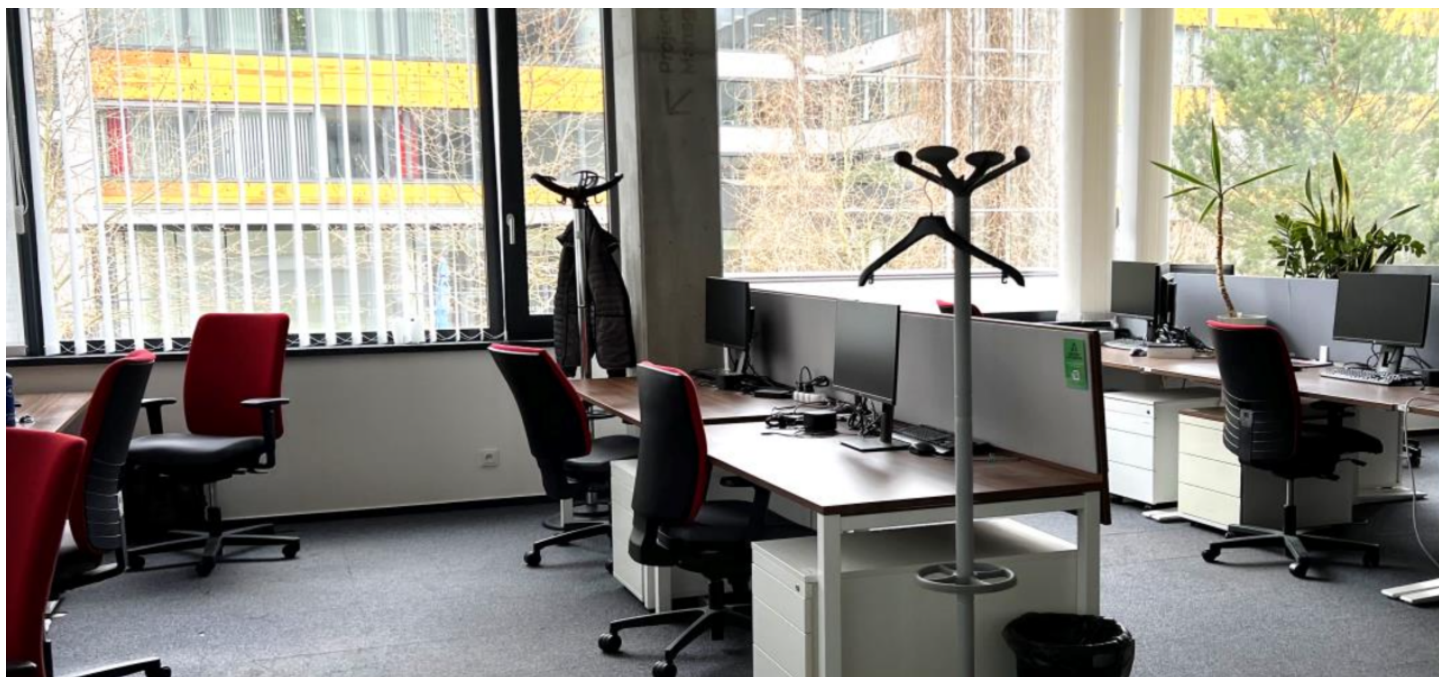




## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Laurinova

13.75 € / m<sup>2</sup> | 347 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Laurinova

13.75 € / m<sup>2</sup> | 347 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 277 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	500 m <sup>2</sup>
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	43881

Kancelářské prostory k podnájmu do 31. prosince 2025 v přízemí administrativní budovy, která se nachází v příjemné lokalitě západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, kantýna či skladové prostory. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena.

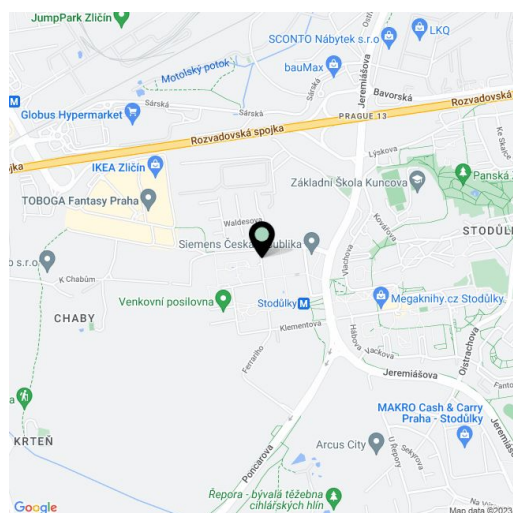
### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí také vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letišťem Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

- Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce
- Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí
- 4 výtahy v budově
- Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích
- Zelené plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace
- Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací
- Individuální regulace teploty v každé místnosti
- Otevíratelná okna ve všech prostorech, venkovní sluneční žaluzie
- Napojení na poskytovatele internetu, telefonní linky ISDN, optické kabely
- Možnost zálohového zdroje elektrické energie pro případy výpadku proudu
- Možnost umístění TV a satelitních antén na střeše budovy
- Elektronické detektory kouře s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
- Kantýna a restaurace v rámci areálu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Laurinova

13.75 € / m<sup>2</sup> | 347 Kč / m<sup>2</sup>

