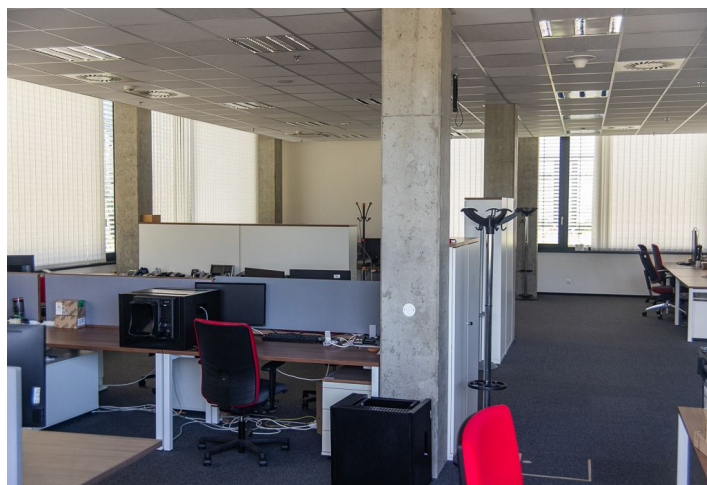
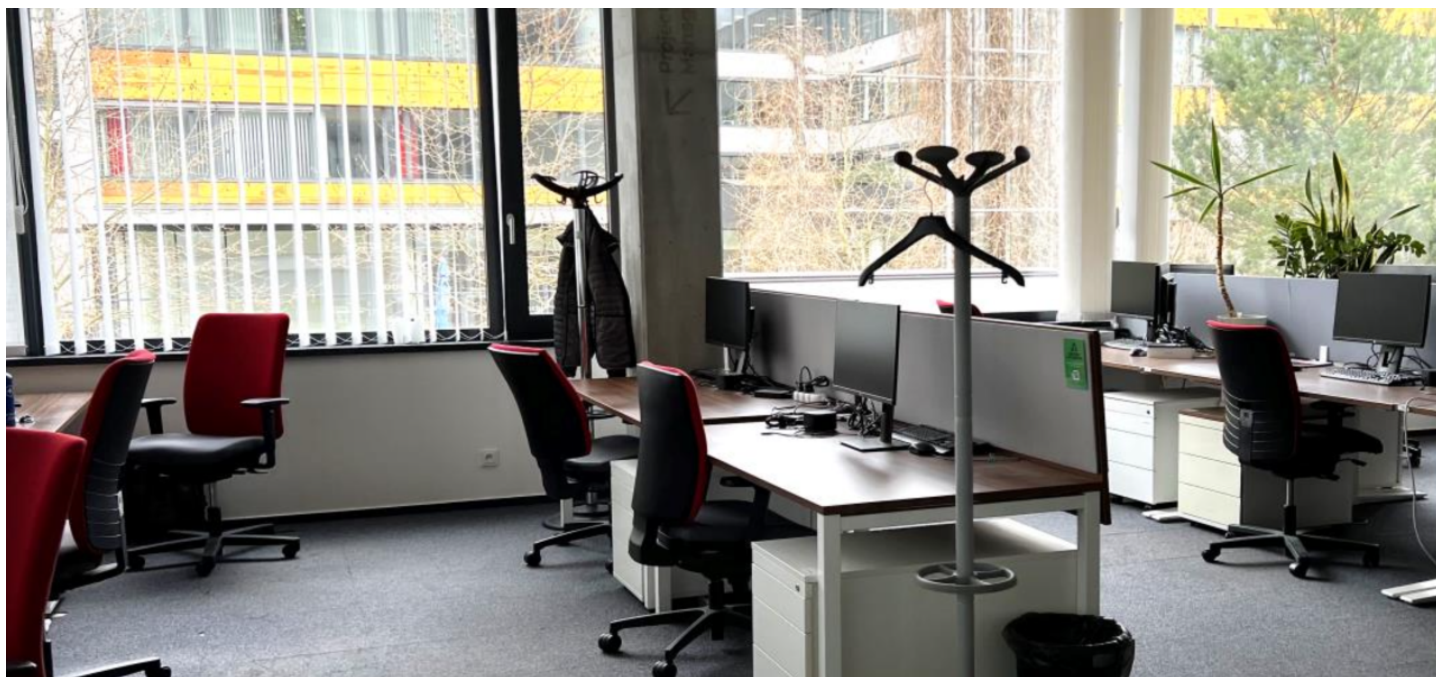


## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 5, Stodůlky, Laurinova



Praha 5, Stodůlky, Laurinova

Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 277 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	500 m <sup>2</sup>
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	43881

Kancelářské prostory k podnájmu do 31. prosince 2025 v přízemí administrativní budovy, která se nachází v příjemné lokalitě západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, kantýna či skladové prostory. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí také vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

**Vybavení a služby:**

Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce  
Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí  
4 výtahy v budově  
Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích  
Zelené plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace  
Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací  
Individuální regulace teploty v každé místnosti  
Otevíratelná okna ve všech prostorech, venkovní sluneční žaluzie  
Napojení na poskytovatele internetu, telefonní linky ISDN, optické kabely  
Možnost zálohového zdroje elektrické energie pro případy výpadku proudu  
Možnost umístění TV a satelitních antén na střeše budovy  
Elektronické detektory kouře s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem  
Kantýna a restaurace v rámci areálu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

