



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Křišťanova

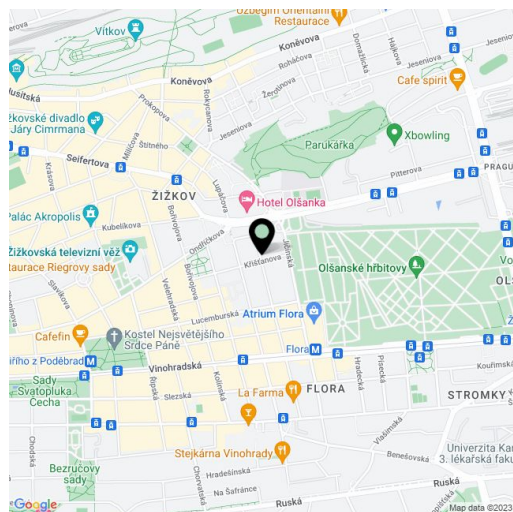
## Pronajato

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 1.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	43875
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený designový byt ve 4. patře udržovaného bytového domu s novým výtahem v atraktivní části Prahy 3 - Žižkov, na pomezí Vinohrad. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Flora a nákupního a zábavního centra Atrium Flora. V blízkosti se nachází také Sportcentrum Olšanka s plaveckým bazénem a oblíbené parky Parukářka a Riegrovy sady.

Slunný stylový interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. Jižně orientovaný byt má výhled do zeleně vnitrobloku.

**Dřevěné masivní podlahy**, dlažba, velká okna, plynový kotel, pračka se sušičkou, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Pronajato

