



## Pozemek

1135 m<sup>2</sup>, Praha 9, Újezd nad Lesy, Pilovská

17 940 000 Kč | 709 371 €







## Pozemek

1 135 m<sup>2</sup>, Praha 9, Újezd nad Lesy, Pilovská

17 940 000 Kč | 709 371 €

Cena za m <sup>2</sup>	15 806 Kč
Celková plocha	1 135 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	43873

**Slunný rovinatý pozemek o celkové velikosti 1 135 m<sup>2</sup> v tradiční rezidenční zástavbě rozkládající se přímo u Klánovického lesa.**

Západně orientovaný pozemek je napojen na **inženýrské sítě** (veřejný vodovod, kanalizaci plyn a elektro), na pozemku jsou **2 studny**. Plocha je oplocena a vyčištěna od náletových dřevin. Funkční využití pozemku dle ÚP je OB – čistě obytné bez koeficientu.

Velmi pěkné místo v **první linii u přírodního parku Klánovický les**. V krátké dojezdové vzdálenosti je mateřská a základní škola i další služby. Dopravní spojení zajišťují autobusy z blízké zastávky, během 5 minut lze dojít k nádraží Klánovice a odtud rychlým a přímým spojem až do centra. Autem se dá snadno napojit na Pražský okruh.

Celková plocha 1 135 m<sup>2</sup>.

