



Byt 3+kk

101.1 m², Praha 4, Braník, Ke Krči

Prodáno

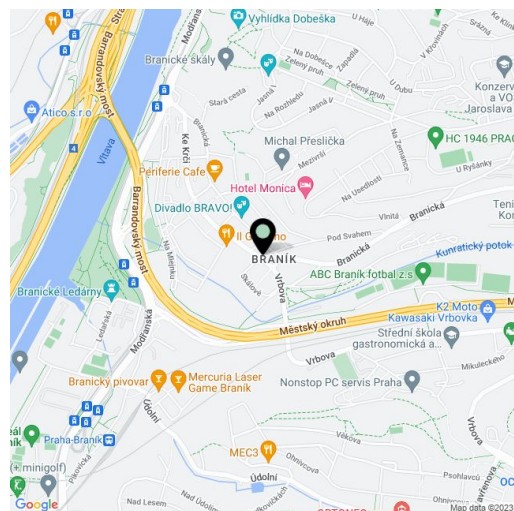




Byt 3+kk

101.1 m², Praha 4, Braník, Ke Krči**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 123 m ² |
| Podlahová plocha* | 101 m ² |
| Balkón | 9 m ² |
| Lodžie | 14 m ² |
| Parkování | 1 garážové stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 43872 |



Byt ve vysokém standardu, s lodžii, balkonem a garážovým stáním je součástí nového nízkoenergetického rezidenčního projektu zasazeného do pěkné lokality „starého“ Braníka, poskytující komorní atmosféru i veškerou potřebnou infrastrukturu.

Praktickou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a **slunným balkonem** orientovaným do **zeleně**, dále 2 ložnice se vstupem na **velkou lodžii**, koupelna, samostatná toaleta, komora, předsíň a chodba.

K **vysokému standardu** patří dřevěné podlahy, plastová okna s tepelně izolačními **trojskly** a přípravou pro venkovní žaluzie, **rekuperace, podlahové vytápění** (zdrojem tepla je centrální domovní plynová kotelna), osvětlení balkonu a lodžie, domovní **videotelefon**, vstupní protipožární a bezpečnostní dveře, datová a STA zásuvka ve všech pokojích, kouřové čidlo, sanita **Laufen**, příprava pro inteligentní domácnost. Byt je vybaven novou **designovou kuchyňskou linkou** na míru se spotřebiči **Franke** a s **vinotékou**. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání** a **sklep**. Dům splňující energetickou třídu B má **vytáh** a je střežen kamerovým systémem.

Příjemná lokalita se **spoustou zeleně** leží v pohodlném dosahu všeho potřebného. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, supermarket, lékárna, pošta, restaurace, kavárna i **několik sportovišť** (fotbalové i baseballové hřiště, kurty na volejbal a tenis, Sokol, taneční konzervatoř nebo **cyklostezka** podél Vltavy). Dopravní spojení ke stanicím metra zajišťují autobusy, tramvajová zastávka je vzdálena 2 minuty jízdy autobusem. Autem se dá snadno najet na Městský i Pražský okruh.

Podlahová plocha 101,1 m², lodžie 13,7 m², balkon 8,5 m², sklep 6,4 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

101.1 m², Praha 4, Braník, Ke Krči

Prodáno



BRANÍK / 331 / 3+KK / 101.1 m² / 3. NP / JZ

ČÍSLO MÍSTNOST

| | | |
|--------|---------------------------|----------------------|
| 331.1A | Zádvěří | 6,30 m ² |
| 331.1B | Chodba | 6,60 m ² |
| 331.2 | Komora | 2,80 m ² |
| 331.3 | Pokoj | 15,70 m ² |
| 331.4 | Pokoj | 18,00 m ² |
| 331.5 | Koupelna | 5,70 m ² |
| 331.6 | WC | 2,90 m ² |
| 331.7 | Pokoj s kuchyňským koutem | 37,60 m ² |

OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY 95,80 m²

331.X Světlé konstrukce 5,30 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY 101,10 m²

331.8 Balkón 8,50 m²

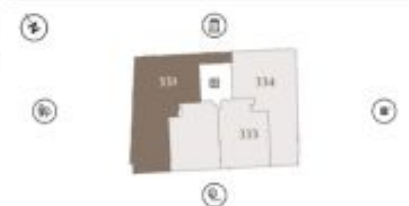
331.9 Lodžie 13,70 m²

1016 Sklep 1016 6,40 m²

SITUACE PROJEKTU – ŘEZ OBJEKTEM



UMÍSTĚNÍ NA PATŘE



ENERGETICKÝ ŠTÍTEK B – VELMI ÚSPORNÁ

Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny bytu. Rozměrnější nábytku je pouze ilustrační. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace. Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedených na této stránce jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přehlednou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závažným podkladem realizace je povahově výhradně srovnání dokumentace.

STRANA 1/6 VERZE 20210302