



## Skladové prostory

4 738 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná, Rudná

Cena na vyžádání



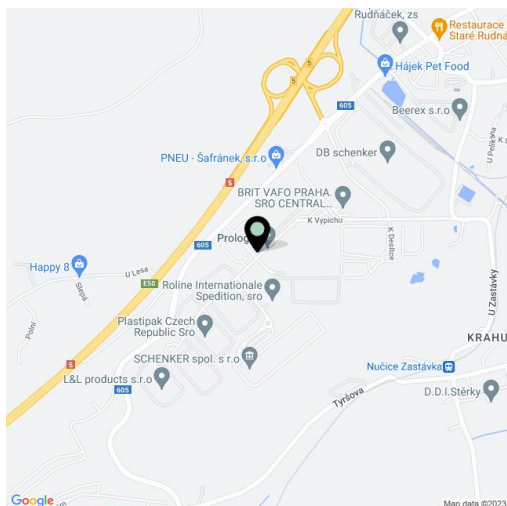


## Skladové prostory

4 738 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná, Rudná

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 4 738 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 4 738 m <sup>2</sup>      |
| Plocha kanceláří        | 768 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | D                         |
| Referenční číslo        | 43860                     |



**3 970 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a **od 200 m<sup>2</sup> do 768 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném v lokalitě Praha-západ. Areál se skládá ze 17 budov o rozloze více než 160 000 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Areál je umístěn v obci Rudná, v lokalitě Praha-západ, přímo u dálnice D5 (Praha – Rozvadov) na exitu 5. Areál se nachází 4 km od stanice metra Zličín (trasa B) a 12 km od mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Dobré spojení městskou hromadnou dopravou, autobusové zastávky v blízkosti areálu.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- 3 autobusové zastávky a hromadná doprava v rámci parku
- jídelna

**Výrobní/skladové prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- 33 doků
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

**K dispozici od 10/2024.**

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

4 738 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rudná, Rudná

Cena na vyžádání

