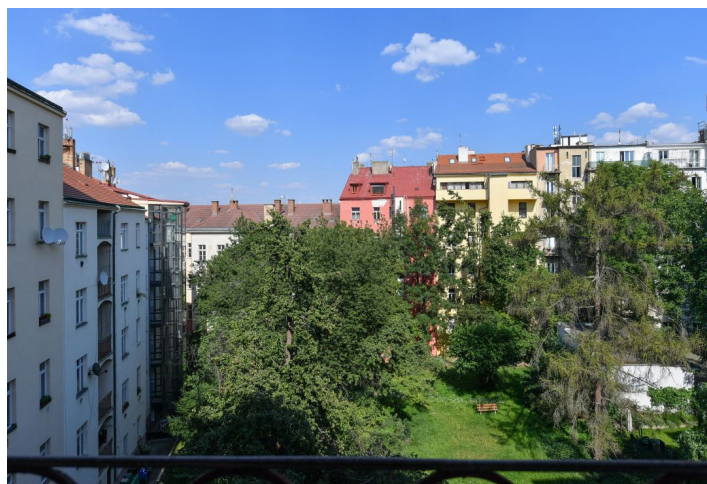




## Byt 2+kk

47.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zoubkova

Prodáno



**Byt 2+kk**47.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zoubkova**Prodáno**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 48 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 43857             |

**Kompletně zařízený klasický byt s vysokými stropy, dvoukřídlymi dveřmi a špaletovými okny s výhledem do zeleně je umístěn ve 2. patře pěkně upraveného činžovního domu bez výtahu. Bytový dům stojí v klidné jednosměrné ulici mezi parky, a přitom jen pár kroků od smíchovské pěší zóny Anděl a od nové čtvrti Smíchov City.**

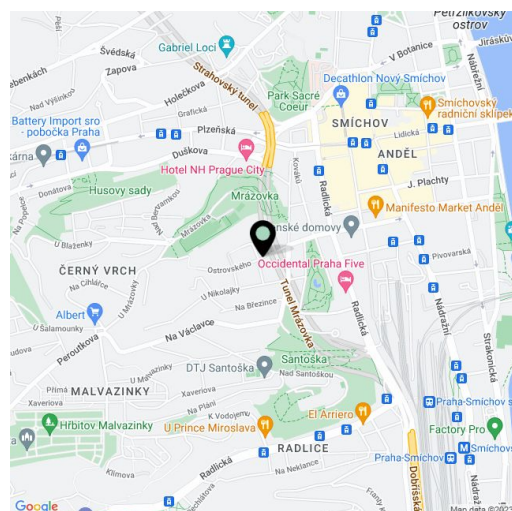
Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, prostorná ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, pračka), samostatná toaleta, komora a vstupní chodba. Okno ložnice směřuje na západ do **tiché ulice** lemované **stromořadím**, obývací pokoj do **zeleného vnitrobloku**.

Byt je po rekonstrukci (v r. 2012 a v r. 2018). V obou pokojích jsou **parkety**, v předsíni laminátová podlaha v dekoru dřeva. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická i mikrovlnná trouba, chladnička, myčka nádobí). Interiér vyniká **spoustou úložného prostoru** (vestavné skříně, úložné patro v předsíni, botník, věšáková stěna), k bytu navíc přísluší **velký sklep** (cca 6 m<sup>2</sup>). Majitelé mohou také využívat **balkon** v mezipatře sdílený se sousední bytovou jednotkou. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění a ohřev vody řeší elektrický kotel a bojler.

Ideální poloha nedaleko centra, v místě s dostatkem zeleně, v blízkosti kaváren, restaurací, obchodně-zábavních center i menších obchodů, pošty, lékárny i **parku Mrázovka** nebo **sadů Na Sautošce**. Asi 5 minut chůze je vzdálena stanice metra, tramvajová zastávka i autobusový terminál.

Interiér 47,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.