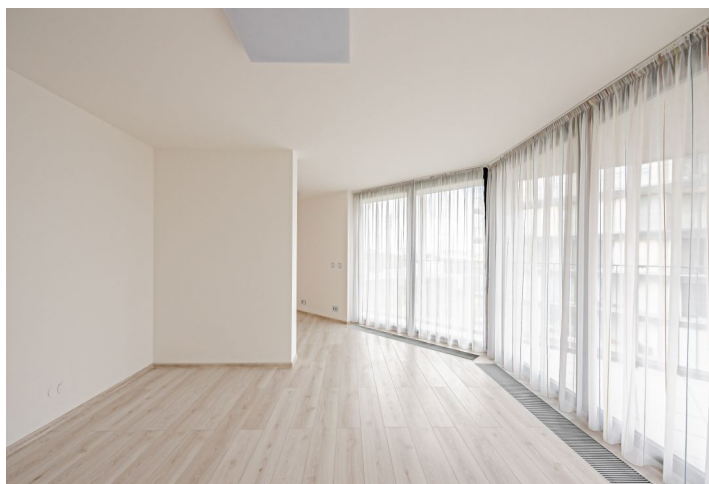




## Byt 4+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Malešická

Pronajato





## Byt 4+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Malešická

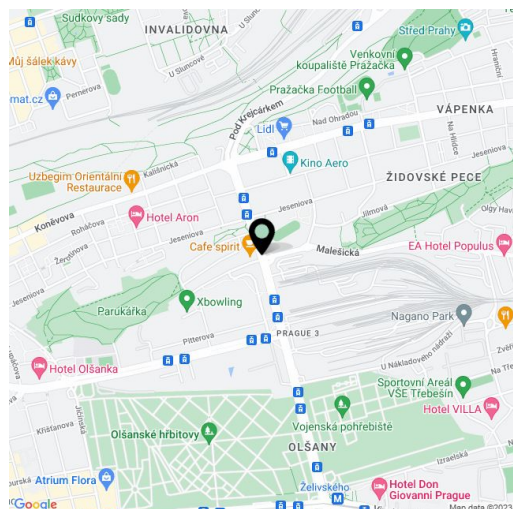
## Pronajato

Celková plocha	222 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	162 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43852
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní klimatizovaný byt se 3 koupelnami a 60 m<sup>2</sup> terasou s výhledem do upraveného parku ve vnitrobloku a na město, situovaný v 11. patře uzavřeného rezidenčního projektu Central Park Praha s privátním parkem, dětským hřištěm, 24/7 recepcí a ostrahou a podzemním parkováním. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, malá ložnice / pracovna, která slouží jako **šatna**, 3 koupelny s toaletami, technická místnost a vstupní chodba. Byt má prostornou **terasu** s krásnými výhledy a přístupem z hlavních místností.

**Klimatizace**, plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, francouzská okna, centrální vytápění, mikrovlnná trouba, výtah, vstupy do budovy na čip, kamerový systém. Možnost pronájmu **parkovacího stání v garáži** za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby, vodu a vytápění ve výši 11.000 Kč měsíčně se platí zvlášť. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



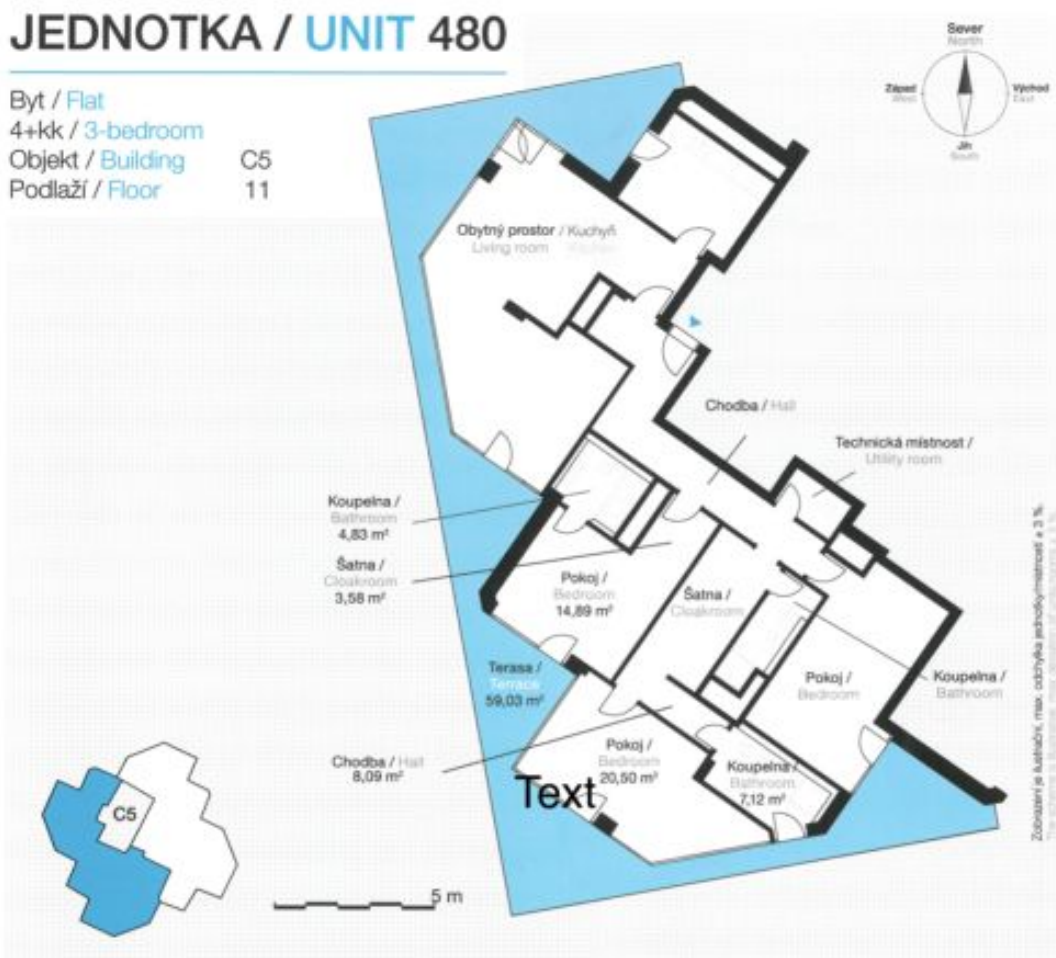
# Byt 4+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Malešická

Pronajato

## JEDNOTKA / UNIT 480

Byt / Flat  
4+kk / 3-bedroom  
Objekt / Building C5  
Podlaží / Floor 11



Plocha bytu celkem / Living floor area total	161,07 m <sup>2</sup>
Terasa / Terrace	59,03 m <sup>2</sup>
Vybavení jednotky / Unit accessories	
Garážové stání / Parking place	<input type="checkbox"/>
Kuchyňská linka / Kitchen units	<input type="checkbox"/>
Vnější žaluzie / Outer awnings	<input type="checkbox"/>