



Rodinný dům 4+1

150 m², Domažlice, Domažlice, Sedlec

4 990 000 Kč | 198 528 €





Rodinný dům 4+1

150 m², Domažlice, Domažlice, Sedlec

4 990 000 Kč | 198 528 €

Pozemek	2 153 m ²
Zastavěná plocha	690 m ²
Zahrada	1 463 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43846

Rodinný dům, v posledních letech využívaný jako chalupa, stojí na velkém pozemku s jižně orientovanou zahradou a jezírkem v malebné vsi Sedlec u města Poběžovice na Domažlicku nedaleko CHKO Český les.

V přízemí je obývací pokoj, kuchyně a koupelna, v patře 3 ložnice. Dům je částečně **podsklepený**, obytnou plochu lze rozšířit o **půdní prostor**.

Stavba je v dobrém stavu, na velké vzrostlé zahradě je vybudované **koupací jezírko** a terasa s posezením a **zděným grilem**.

Úžasně klidná vesnice se rozkládá 3 minuty jízdy autem od turisticky atraktivního města **Poběžovice** s krásným **historickým jádrem**, **zámeckým parkem** a občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy. Poběžovice jsou dostupné i autobusovou linkou. Nedaleko obce se rozkládá tajuplná a liduprázdná lokalita chráněné krajinné oblasti **Český kras**, půl hodiny trvá cesta ke **skiareálu Přimda**, hranice s Německem je vzdálena cca 40 km.

Užitná plocha 150 m², zastavěná plocha 690 m², zahrada 1 463 m², pozemek 2 153 m².

