svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+1

150 m², Domažlice, Sedlec

4 990 000 Kč | 197 428 €

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 12:29

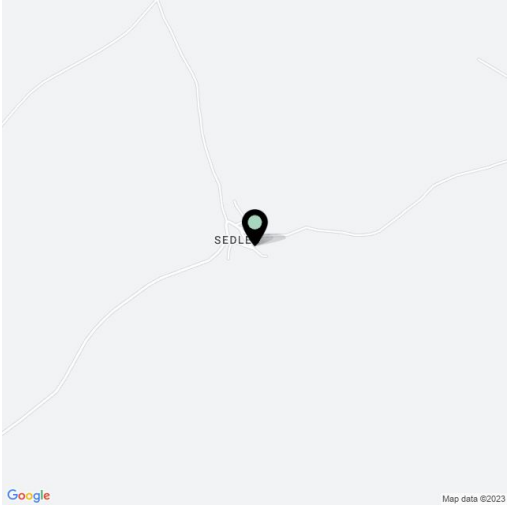
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+1

150 m², Domažlice, Sedlec

4 990 000 Kč | 197 428 €

Pozemek	2 153 m²
Zastavěná plocha	690 m²
Zahrada	1 463 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43846



Rodinný dům, v posledních letech využívaný jako chalupa, stojí na velkém pozemku s jižně orientovanou zahradou a jezírkem v malebné vísce Sedlec u města Poběžovice na Domažlicku nedaleko CHKO Český les.

V přízemí je obývací pokoj, kuchyně a koupelna, v patře 3 ložnice. Dům je částečně **podsklepený**, obytnou plochu lze rozšířit o **půdní prostor**.

Stavba je v dobrém stavu, na velké vzrostlé zahradě je vybudované **koupací jezírko** a terasa s posezením a **zděným grilem**.

Úžasně klidná vesnice se rozkládá 3 minuty jízdy autem od turisticky atraktivního města **Poběžovice** s krásným **historickým jádrem**, **zámeckým parkem** a občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy. Poběžovice jsou dostupné i autobusovou linkou. Nedaleko obce se rozkládá tajuplná a liduprázdná lokalita chráněné krajinné oblasti **Český kras**, půl hodiny trvá cesta ke **skiareálu Přimda**, hranice s Německem je vzdálena cca 40 km.

Užitná plocha 150 m², zastavěná plocha 690 m², zahrada 1 463 m², pozemek 2 153 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 12:29