



## Byt 4+kk

147 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato





## Byt 4+kk

147 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

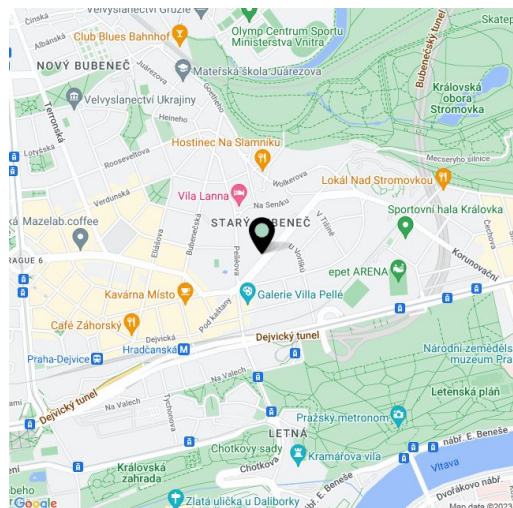
## Pronajato

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 15.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	43845
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami, situovaný v přízemí uzavřeného rezidenčního komplexu VILLA BIANCA s 24/7 recepcí a ostrahou. Projekt je situován v prestižní rezidenční čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Komplexu šesti soudobých, nově postavených vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Komplex je obklopen zahradou v anglickém stylu. Výborná je dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár minut chůze trvá cesta ke stanici metra Hradčanská s veškerou občanskou vybaveností a službami v okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), další dvě ložnice, sdílená koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta, vybavená šatna, technická místnost a vstupní hala s velkými vestavěnými skříněmi.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, mnoho vestavěných úložných prostor, designové osvětlení, centrální vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.