



## Byt 2+kk

70.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato





## Byt 2+kk

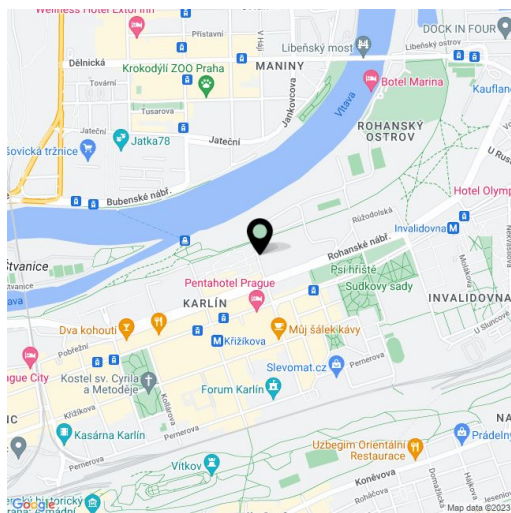
70.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova**Pronajato**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měs. Elekřina - převod na nájemce.
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenční číslo	43833
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, plně zařízený byt s lodžii, situovaný ve 4. patře budovy v nově postaveném rezidenčním komplexu Port Karolina s recepcí a společnou terasou v 7. patře, na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžii s výhledem do zeleně na břehu Vltavy, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání s elektro nabíječkou na auto.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.