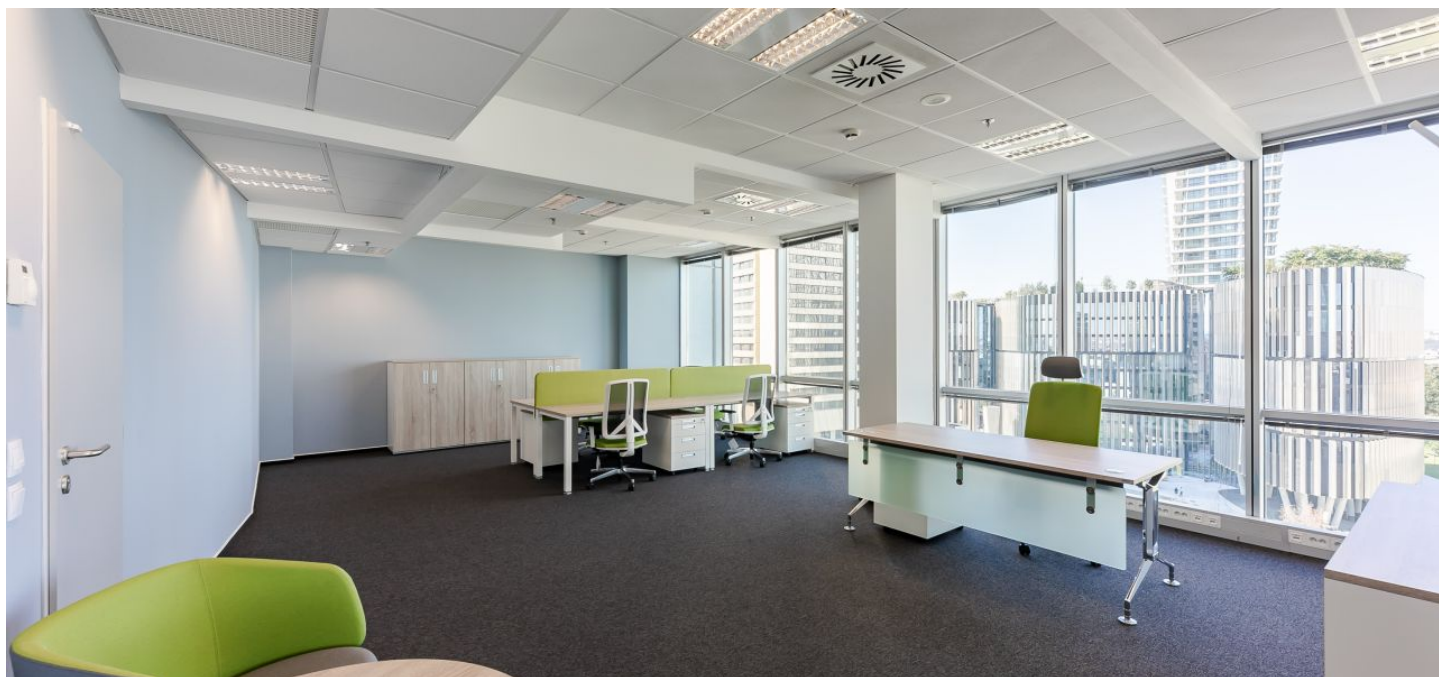




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

14.80 - 25.00 € / m<sup>2</sup> | 372 - 629 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

14.80 - 25.00 € / m<sup>2</sup> | 372 - 629 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 220 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 200 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 140 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | Není vyžadován                     |
| Referenční číslo   | 43830                              |

Moderní plně klimatizované kanceláře k pronájmu v 8. patře moderního administrativního objektu, který je součástí urbanistického komplexu CITY a s výškou 104 m dominuje nejenom pražskému panoramatu, ale také se jedná o třetí nejvyšší budovu v Praze. V objektu se nachází 8 vysokorychlostních výtahů, moderní vstupní lobby, centrální recepce i konferenční centrum s kapacitou až 500 osob.

### Lokalita:

Budova se nachází přímo na trase metra C, stanice Pankrác. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

### Vybavení a služby:

- 8 vysokorychlostních výtahů
- 1 nákladní výtah
- 1 evakuační výtah
- Moderní vstupní lobby
- Centrální recepce
- Kompletně prosklená fasáda
- Open space i dělené kanceláře
- Vstupní hala s hlavní recepcí
- Konferenční centrum s kapacitou až 500 osob
- Samoobslužná restaurace pro nájemníky
- 24hodinová ostraha budovy a recepce
- Přístupový systém
- Postřikovače
- EZS
- CCTV
- Optické vlákno s možností instalace telekomunikačního vybavení na střeše budovy
- Typická plocha patra 900 m<sup>2</sup>
- 270 vnitřních parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

