



Byt 1+kk

3 221 620 Kč | 135 135 €

32 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí



**Byt 1+kk**32 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí**3 221 620 Kč | 135 135 €**

Celková plocha	35 m ²
Podlahová plocha	32 m ²
Balkón	3 m ²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43826

Nabídka světlého bytu s balkonem v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládáný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí hlavní obytnou místnost s přípravou pro kuchyňský kout a prostorem pro spaní, koupelnu s wc a zádveř. K bytu přísluší balkon a sklep.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvítí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 31,75 m², balkon 3,27 m², sklep 1,49 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

