



## Byt 2+1

62.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 2+1**62.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Zahrada	64 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	E
Referenční číslo	43823

**Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt s předzahrádkou ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína.**

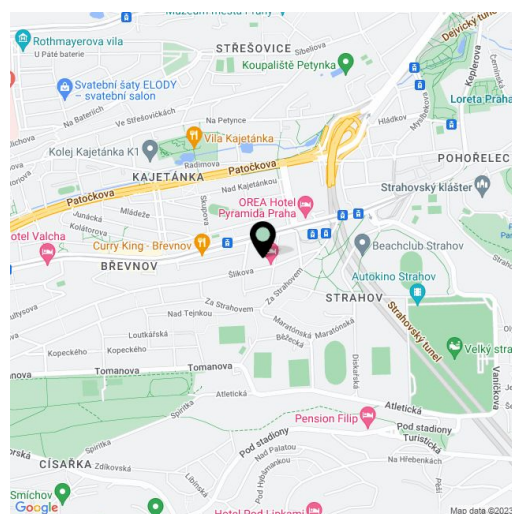
Plochu bytu v 1. PP tvoří kuchyň s jídelnou, obytný prostor, ložnice, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obytných místností vede vstup na **terasu**, orientovanou do **klidného vnitrobloku**, na kterou navazuje **zahrada**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora na patře**.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 62,6 m<sup>2</sup>, terasa a zahrada 64 m<sup>2</sup>, komora 1,5 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.slikova16.cz](http://www.slikova16.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

