



Byt 2+1

62.4 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 2+1**62.4 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 62 m ² |
| Zahrada | 64 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | 2 m ² |
| PENB | E |
| Referenční číslo | 43823 |

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt s předzahrádkou ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína.

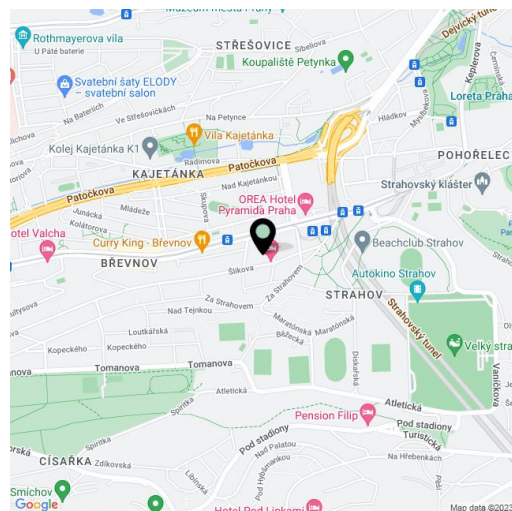
Plochu bytu v 1. PP tvoří kuchyň s jídelnou, obytný prostor, ložnice, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obytných místností vede vstup na **terasu**, orientovanou do **klidného vnitrobloku**, na kterou navazuje **zahrada**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora na patře**.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 62,6 m², terasa a zahrada 64 m², komora 1,5 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.



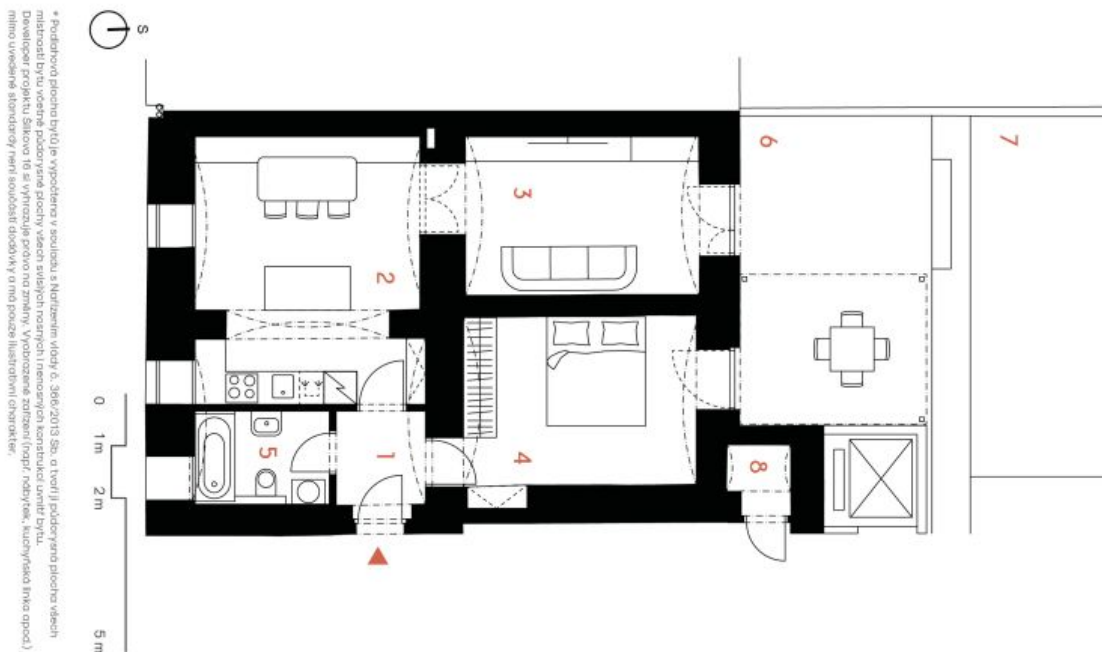
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



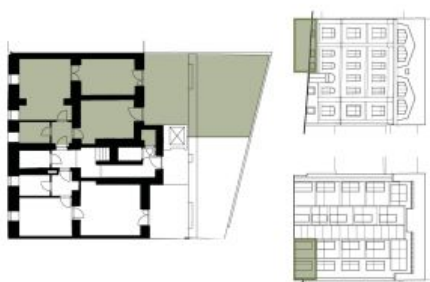
Byt 2+1

62.4 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



* Prodejní plocha bytu je vypočtena v souladu s Nariadením vlády č. 360/2013 Sb. a tvoří podrobnou plochu všech místností, které jsou součástí bytu, včetně terasy, balkónu, lodžie, vstupní a vstupní plochy (podlaží, schodiště, kurnýřská šikma apod.) měno uvedené stropy mají součástí dřevky a mo pouze ilustrační charakter.



ŠLIKOVÁ 16

Byt č. 1 3+kk | 1. PP

| | | |
|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Chodba | 3,0 m ² |
| 2 | Kuchyň s jídelnou | 20,0 m ² |
| 3 | Obývací pokoj | 13,7 m ² |
| 4 | Pokoj | 14,8 m ² |
| 5 | Koupelna s WC | 4,2 m ² |

Užitná plocha
Podlahová plocha* 55,7 m²
62,6 m²

| | | |
|---|---------|---------------------|
| 6 | Terasa | 19,9 m ² |
| 7 | Zahrada | 44,1 m ² |
| 8 | Komora | 1,5 m ² |

Celková plocha 128,1 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zetorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
silkoval6.cz info@silkoval6.cz