



## Byt 2+1

62.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 2+1**62.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Zahrada	64 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	E
Referenční číslo	43823

**Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt s předzahrádkou ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína.**

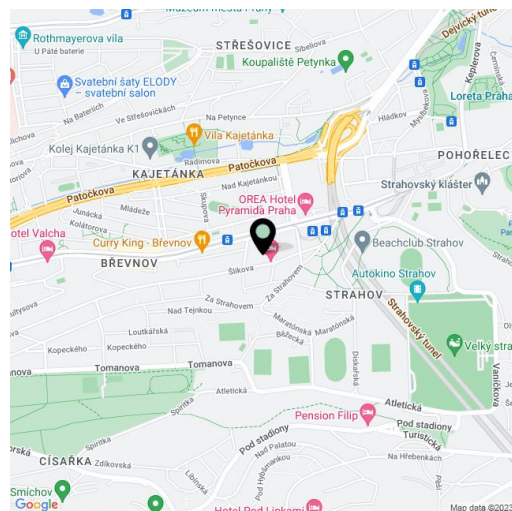
Plochu bytu v 1. PP tvoří kuchyň s jídelnou, obytný prostor, ložnice, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obytných místností vede vstup na **terasu**, orientovanou do **klidného vnitrobloku**, na kterou navazuje **zahrada**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora na patře**.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 62,6 m<sup>2</sup>, terasa a zahrada 64 m<sup>2</sup>, komora 1,5 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.slikova16.cz](http://www.slikova16.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

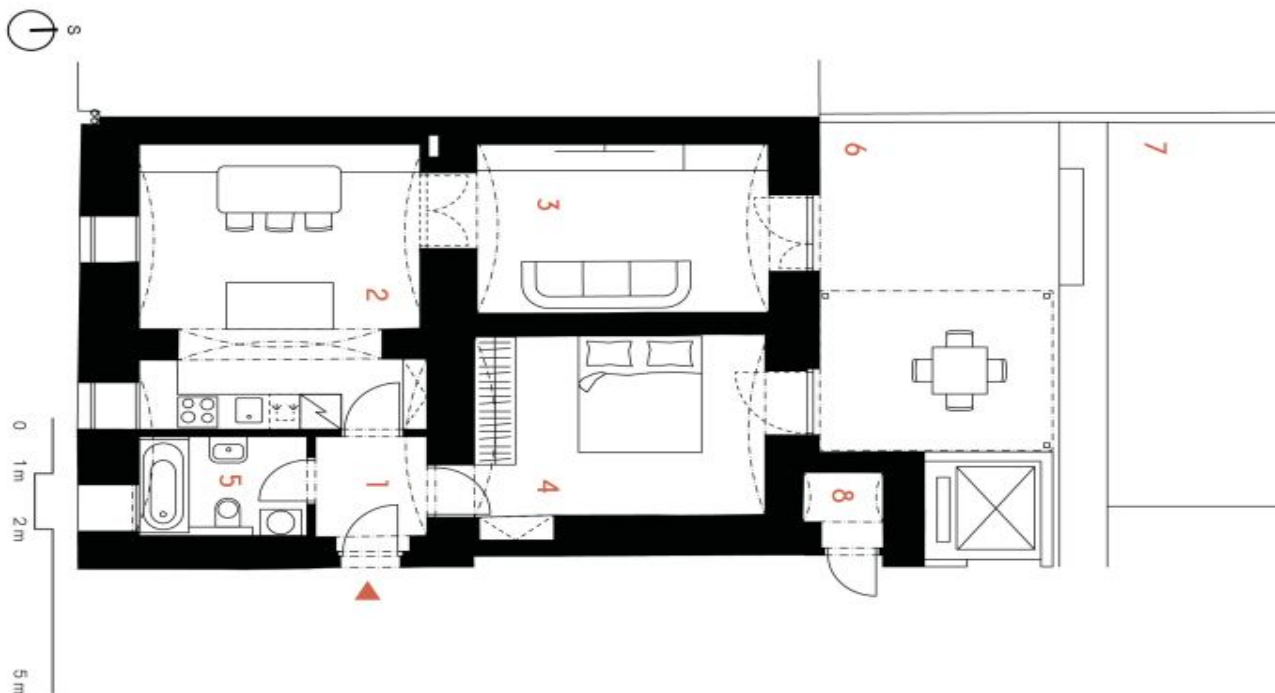
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



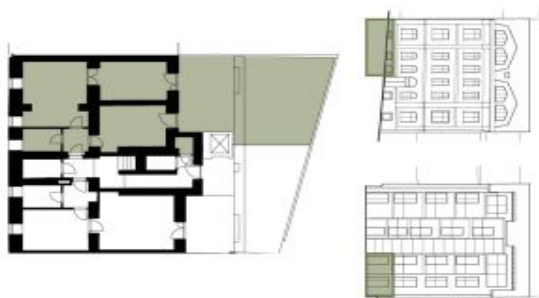
## Byt 2+1

62.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



\* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nariadením vlády č. 396/2013 Št. a tvorí ji podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech svléžích rovných i nerovných konstrukcí uvnitř bytu. Dávající projekt Šlikova 16 si vyhrazuje právo na změny. Vybavení zařízení (nauč. nábytek, kuchyňská linka apod.) může uvedené státní úřady nebo soukromé dodávky a má pouze ilustrativní charakter.



ŠLIKOVÁ 16

### Byt č. 1

3+kk | 1. PP

1	Chodba	3,0 m <sup>2</sup>
2	Kuchyň s jídelnou	20,0 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj	13,7 m <sup>2</sup>
4	Pokoj	14,8 m <sup>2</sup>
5	Koupelna s WC	4,2 m <sup>2</sup>

Užitná plocha

55,7 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha\*

62,6 m<sup>2</sup>

6	Terasa	19,9 m <sup>2</sup>
7	Zahrada	44,1 m <sup>2</sup>
8	Komora	1,5 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>		<b>128,1 m<sup>2</sup></b>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
silikova16.cz info@silikova16.cz