



## Byt 3+kk

72.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno





## Byt 3+kk

72.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 82 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 73 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 9 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | E                 |
| Referenční číslo  | 43822             |

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína. Předpokladaný termín dokončení konec r. 2023. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.

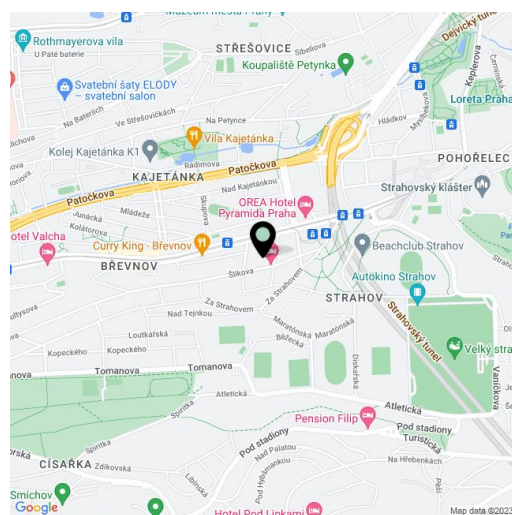
Plochu bytu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou a WC), dále samostatná toaleta a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.

K vysokému standardu patří dubové parkety skládané do stromečku, designové hexagonové obklady WOW, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s mosaznými klikami a magnetickými zámky. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z modřínového dřeva. V domě s reprezentativními společnými prostory je moderní výtah i repasované kamenné schodiště, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také komora v mezipatře.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů nebo Obory Hvězda. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 72,9 m<sup>2</sup>, terasa 8,6 m<sup>2</sup>, komora 1,5 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.slikova16.cz](http://www.slikova16.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

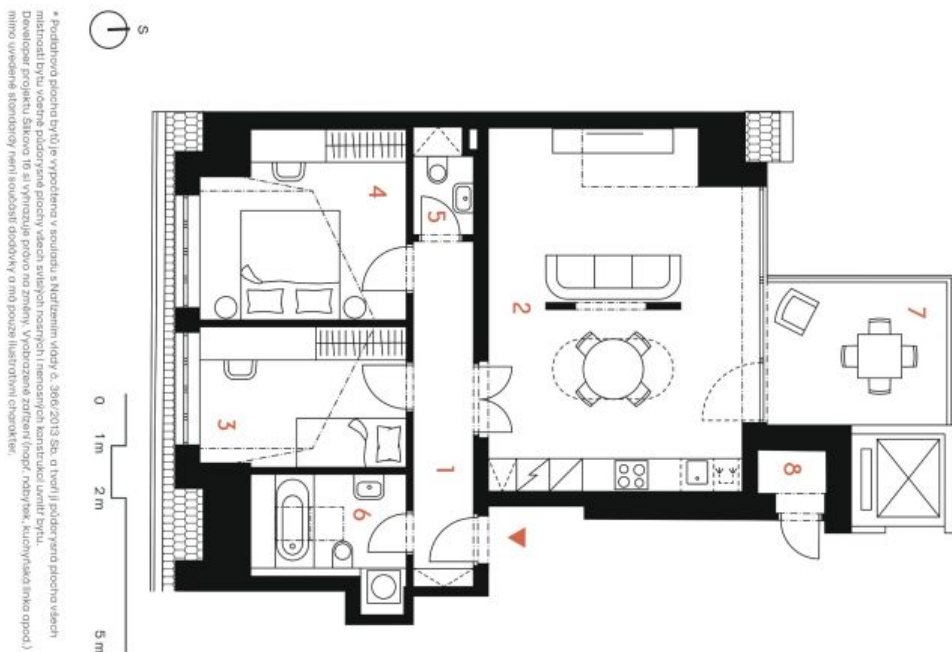
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

72.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



\* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Měřítkem vč. 360/2018 Sb. a tvoří ji podhledová plocha všech místností včetně balkonů a teras. Plocha je vypočítána podle výměry vzhledem k výškovému rozdílu podlahy a stropu. Vybavení zahrnuje: nábytek, kuchyňská linka (spod.), mírně uvozené stěnové a stropní sádkové drobné prvky a tmo pouze ilustrativní charaktere.



### Byt č. 9 3+kk | 4. NP

|   |                         |                     |
|---|-------------------------|---------------------|
| 1 | Chodba                  | 6,9 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 31,8 m <sup>2</sup> |
| 3 | Pokoj                   | 9,6 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Pokoj                   | 12,6 m <sup>2</sup> |
| 5 | WC                      | 2,0 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Koupelna s WC           | 5,8 m <sup>2</sup>  |

Užitná plocha 68,7 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha\* 72,9 m<sup>2</sup>

|   |        |                    |
|---|--------|--------------------|
| 7 | Terasa | 8,6 m <sup>2</sup> |
| 8 | Komora | 1,5 m <sup>2</sup> |

Celková plocha 83,0 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
silkoval6.cz info@silkoval6.cz

ŠLIKOVÁ 16