



Byt 3+kk

72.9 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 3+kk**72.9 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	73 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43822

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína. Předpokladaný termín dokončení konec r. 2023. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.

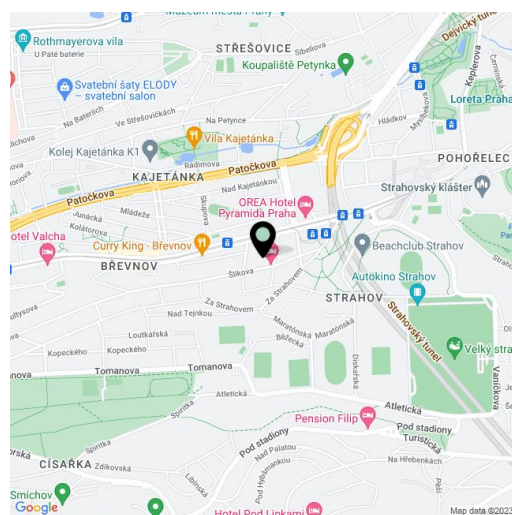
Plochu bytu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou a WC), dále samostatná toaleta a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.**

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora v mezipatře.**

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 72,9 m², terasa 8,6 m², komora 1,5 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

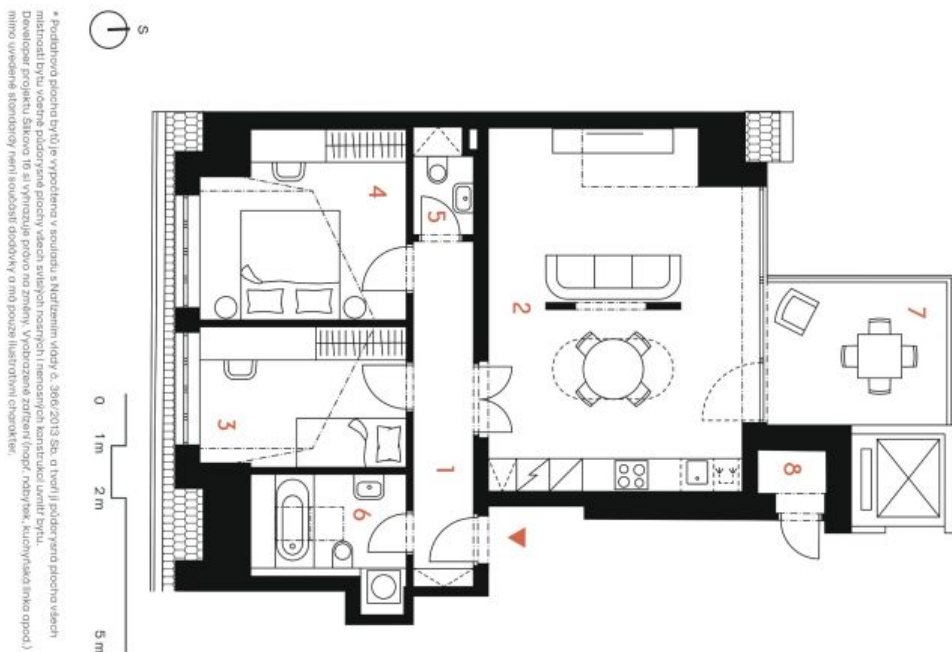
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

72.9 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Měřítkem vč. 360/2013 Sb. a tvoří ji podhledová plocha všech místností včetně balkonů a teras. Plocha je vypočítána podle výměry vzhledem k výšce stropu. Dle platné legislativy je plocha na zemi. Vybavení zahrnuje: nabežák, kuchyňská linka (spod.), mírně uvozené stěnové a nábytkové doplňky a tmo pouze ilustrativní charakter.



Byt č. 9 3+kk | 4. NP

1	Chodba	6,9 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	31,8 m ²
3	Pokoj	9,6 m ²
4	Pokoj	12,6 m ²
5	WC	2,0 m ²
6	Koupelna s WC	5,8 m ²

Užitná plocha
68,7 m²
Podlahová plocha*
72,9 m²

7	Terasa	8,6 m ²
8	Komora	1,5 m ²

Celková plocha
83,0 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
silkoval6.cz info@silkoval6.cz

ŠLIKOVA 16