



Byt 3+kk

74.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 3+kk**74.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 83 m ² |
| Podlahová plocha* | 75 m ² |
| Terasa | 9 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | E |
| Referenční číslo | 43820 |

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína. Předpokladaný termín dokončení konec r. 2023. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.

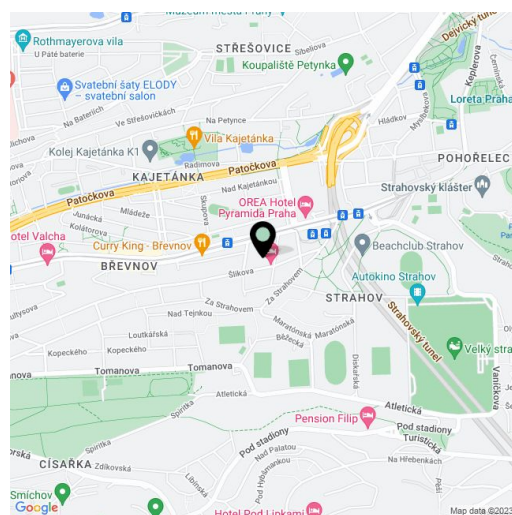
Plochu bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou a WC), dále samostatná toaleta a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.**

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora v mezipatře.**

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 74,6 m², terasa 8,6 m², komora 1,5 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

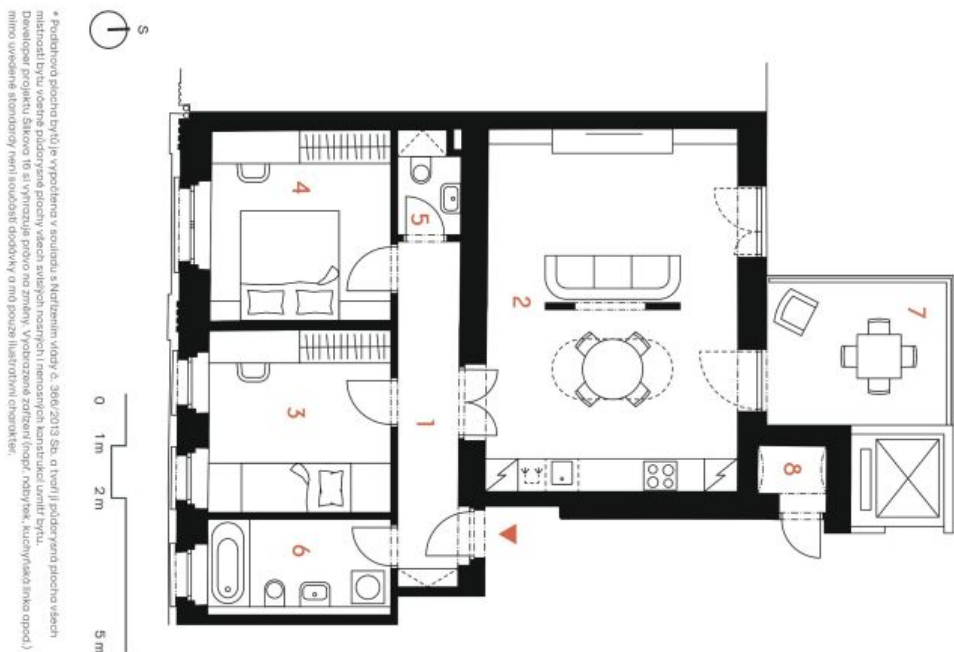
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

74.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Měřítkem vč. 360/2013 Sb. a tvoří ji podhledová plocha všech místností včetně kuchyně a koupelny. Plocha zahrnuje i plochu na zemi. Vybavení zahrnuje: navařák, kůrvičák, sítka apod.)
mimo uvedené stávající mají součástí dodávky a to pouze ilustrativní charakter.



Byt č. 5 3+kk | 2. NP

| | | |
|---|-------------------------|---------------------|
| 1 | Chodba | 7,3 m ² |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 31,9 m ² |
| 3 | Pokoj | 11,0 m ² |
| 4 | Pokoj | 11,4 m ² |
| 5 | WC | 2,1 m ² |
| 6 | Koupelna s WC | 5,8 m ² |

Užitná plocha 69,5 m²

Podlahová plocha* 74,6 m²

| | | |
|---|--------|--------------------|
| 7 | Terasa | 8,6 m ² |
| 8 | Komora | 1,5 m ² |

Celková plocha 84,7 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
silkoval6.cz info@silkoval6.cz

ŠLIKOVA 16