



## Byt 3+kk

74.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno





## Byt 3+kk

74.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43820

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína. Předpokladaný termín dokončení konec r. 2023. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.

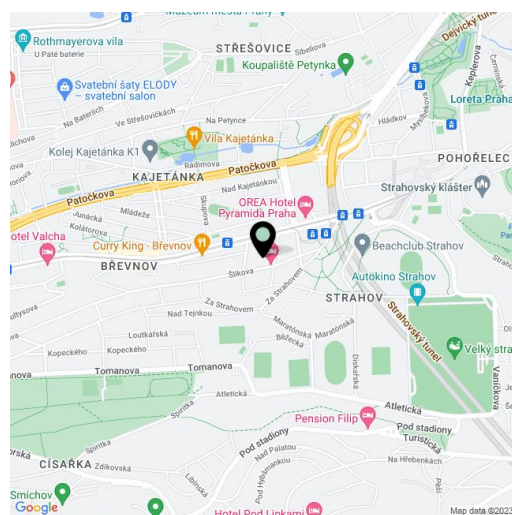
Plochu bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou a WC), dále samostatná toaleta a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.

K vysokému standardu patří dubové parkety skládané do stromečku, designové hexagonové obklady WOW, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s mosaznými klikami a magnetickými zámky. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z modřínového dřeva. V domě s reprezentativními společnými prostory je moderní výtah i repasované kamenné schodiště, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také komora v mezipatře.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů nebo Obory Hvězda. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 74,6 m<sup>2</sup>, terasa 8,6 m<sup>2</sup>, komora 1,5 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.slikova16.cz](http://www.slikova16.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

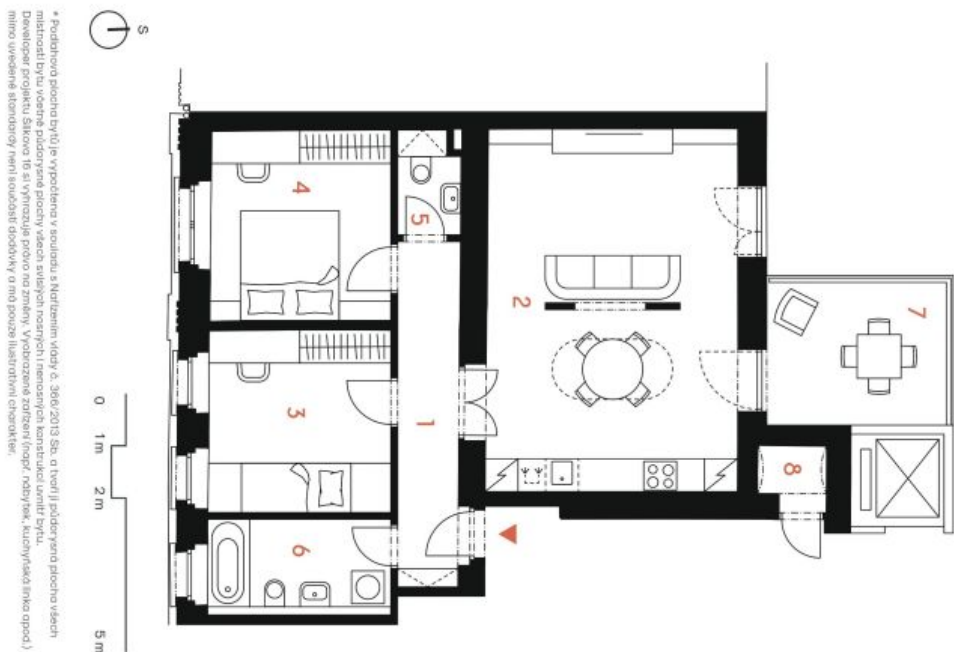
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

74.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



\* Podlahová plocha bytu je vypočítána v souladu s Měřítkem výš. č. 386/2013 Sb. a tvoří jí podprůměrná plocha všech místností v bytě. Plocha zahrnuje i plochu podlahy v kuchyni. Vybavení zahrnuje: nerez. kuchyňská linka (spod.) mimo uvedené stěrnicový nerez. součástí dodávky a ním pouze ilustrativní charakter.   
 Dle výpisu z katastrálního úřadu je byt v přízemí přízemí na zemi. Vybavení zahrnuje: nerez. kuchyňská linka (spod.) mimo uvedené stěrnicový nerez. součástí dodávky a ním pouze ilustrativní charakter.



### Byt č. 5 3+kk | 2. NP

1	Chodba	7,3 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj s kuchyní	31,9 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	11,0 m <sup>2</sup>
4	Pokoj	11,4 m <sup>2</sup>
5	WC	2,1 m <sup>2</sup>
6	Koupelna s WC	5,8 m <sup>2</sup>

Užitná plocha  
69,5 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\*  
74,6 m<sup>2</sup>

7	Terasa	8,6 m <sup>2</sup>
8	Komora	1,5 m <sup>2</sup>

Celková plocha  
84,7 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
silkoval6.cz info@silkoval6.cz

ŠLIKOVA 16