svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

74.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 02. 2025, 14:37

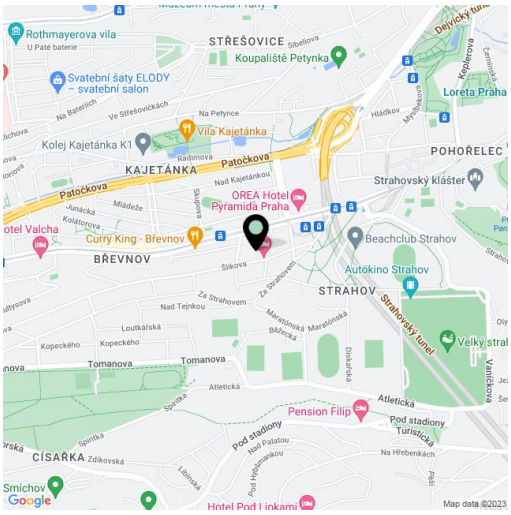
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

74.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

Celková plocha	83 m²
Podlahová plocha*	75 m²
Terasa	9 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43820



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína. Předpokladaný termín dokončení konec r. 2023. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.

Plochu bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (s vanou a WC), dále samostatná toaleta a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou do **klidného vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami** a **magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah** i **repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora** v mezipatře.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka**, **Velké strahovské zahrady**, **Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 74,6 m², terasa 8,6 m², komora 1,5 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 02. 2025, 14:37

Byt 3+kk

74.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

* Podlahová plocha bytů je vypočtena v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb. a tvoří ji půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy stěn svých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu.
Developer projektu Šlikova 16 si vyhrazuje právo na změny. Vyobrazená zařízení (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrativní charakter.

ŠLIKOVA 16

Byt č. 5

3+kk | 2. NP

1	Chodba	7,3 m²
2	Obývací pokoj s kuchyní	31,9 m²
3	Pokoj	11,0 m²
4	Pokoj	11,4 m²
5	WC	2,1 m²
6	Koupelna s WC	5,8 m²
	Užitná plocha	69,5 m²
	Podlahová plocha*	**74,6 m²**
7	Terasa	8,6 m²
8	Komora	1,5 m²
	Celková plocha	**84,7 m²**

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

No Perštýnské 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
slikova16.cz **info@slikova16.cz**