



Byt 2+kk

44.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

7 200 000 Kč | 285 771 €



**Byt 2+kk**44.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova**7 200 000 Kč | 285 771 €**

Celková plocha	45 m ²
Zahrada	41 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43819

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt s předzahrádkou ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína.

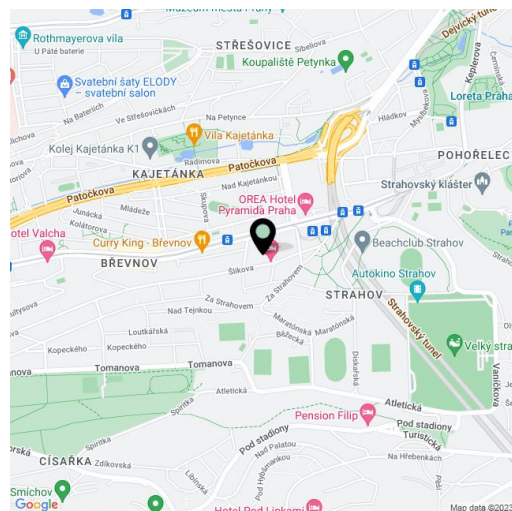
Plochu bytu v 1. PP tvoří kuchyň s jídelnou, obytný prostor, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obytného prostoru vede vstup na **terasu**, orientovanou do klidného vnitrobloku, na kterou navazuje zahrada.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora na patře**.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 44,6 m², terasa a zahrada 40,9 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.slikova16.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

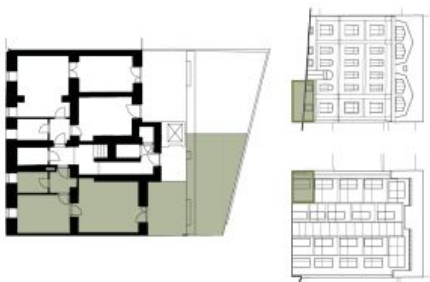
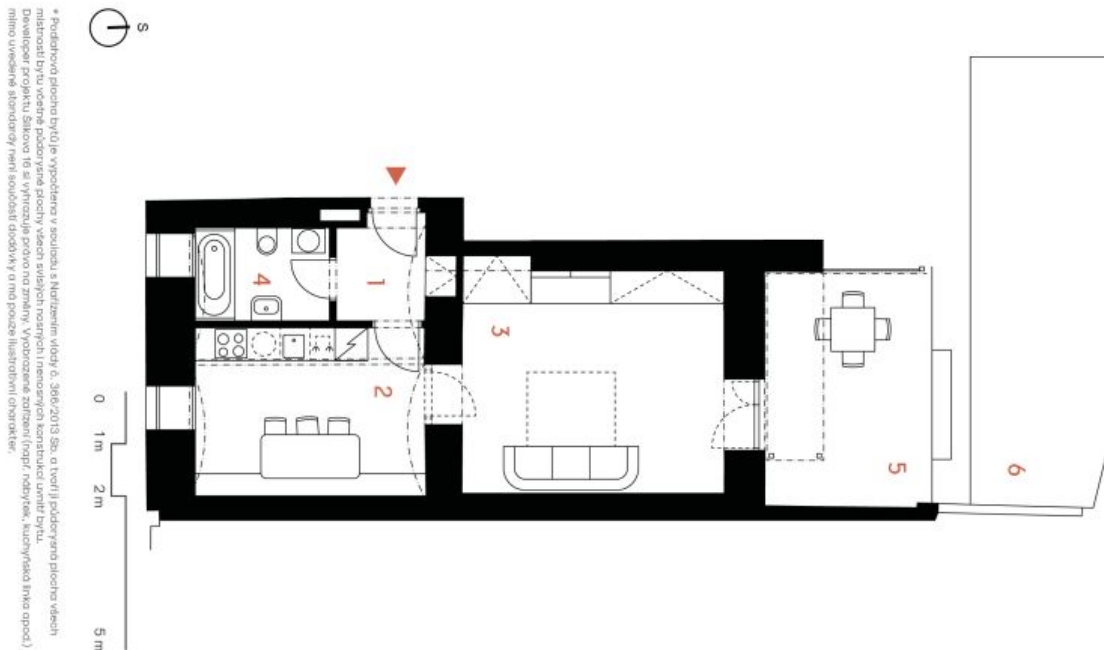
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

44.6 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

7 200 000 Kč | 285 771 €



ŠLIKOVÁ 16

Byt č. 2 2+kk | 1. PP

1	Chodba	3,1 m ²
2	Kuchyň s jídelnou	13,5 m ²
3	Obývací pokoj	20,5 m ²
4	Koupelna s WC	4,2 m ²

Užitná plocha 41,3 m²
Podlahová plocha* 44,6 m²

5	Terasa	13,4 m ²
6	Záhrada	27,5 m ²

Celková plocha 85,5 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zetorové 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238
silkoval6.cz info@silkoval6.cz