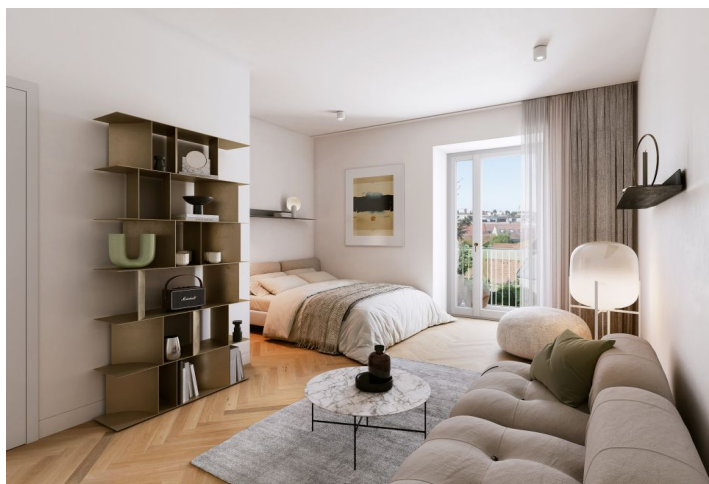




## Byt 2+kk

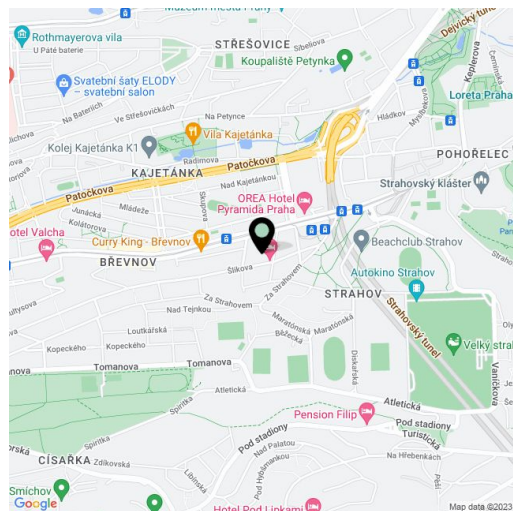
44.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

7 200 000 Kč | 295 809 €



**Byt 2+kk**44.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**7 200 000 Kč | 295 809 €**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Zahrada	32 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43819



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt s předzahrádkou ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v **pěším dosahu Pražského hradu či Petřína**. Předpokladaný termín dokončení konec r. 2023. Kupující skládá po uzavření smlouvy budoucí 10% z kupní ceny a zbylých 90% je splatných po kolaudaci bytu.

Plochu bytu v 1. PP tvoří kuchyň s jídelnou, obytný prostor, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obytného prostoru vede vstup na **terasu**, orientovanou do **klidného vnitrobloku**, na kterou navazuje **zahrada**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plně bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah** i **repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora** na patře.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 44,5 m<sup>2</sup>, terasa 12,6 m<sup>2</sup>, zahrada 32,2 m<sup>2</sup>, komora 1,3 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.slikova16.cz](http://www.slikova16.cz).



## Byt 2+kk

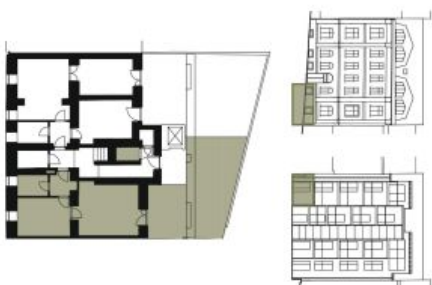
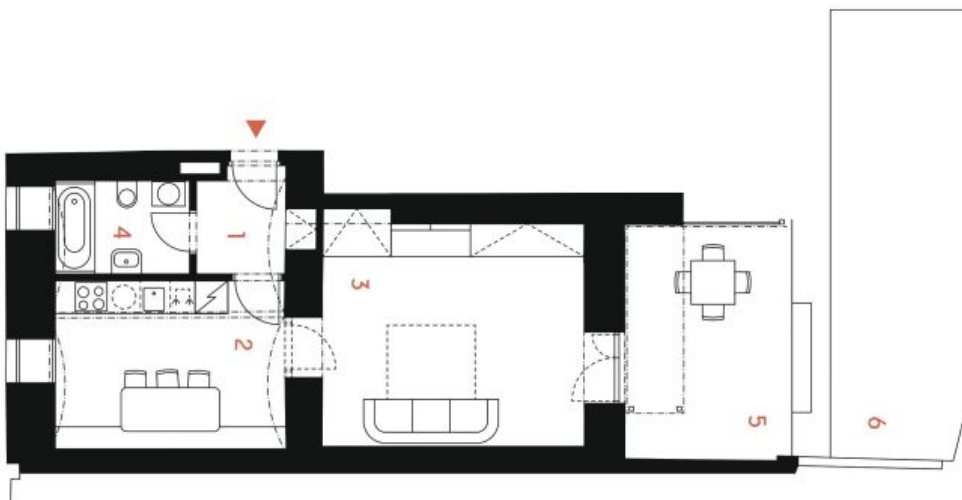
44.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

7 200 000 Kč | 295 809 €

\* Prodloužená plocha bytu je vymezena v souladu s Náležením vlády č. 360/2013 Sb. a tvoří jí podzemní plocha všech podlaží vymezená v příloze 16 a 17 přílohy k této nabídce. Vybavení zahrnuje (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) mimo uvedené stavební materiály a součásti dodávkou a má pouze ilustrační charakter.



0 1m 2m 5m



ŠLIKOVÁ 16

### Byt č. 2 2+kk | 1. PP

1	Chodba	3,1 m <sup>2</sup>
2	Kuchyň s jídelnou	13,5 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
4	Koupelna s WC	4,2 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 41,3 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 44,5 m<sup>2</sup>

5	Terasa	12,6 m <sup>2</sup>
6	Záhrada	32,2 m <sup>2</sup>
7	Komora	1,3 m <sup>2</sup>

Celková plocha 90,6 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
silkoval6.cz info@silkoval6.cz