



## Byt 2+kk

44.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

**Prodáno**



**Byt 2+kk**44.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Zahrada	41 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43819

**Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt s předzahrádkou ve vysokém standardu, který je součástí butikové rezidence Šlikova 16 právě vznikající v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína.**

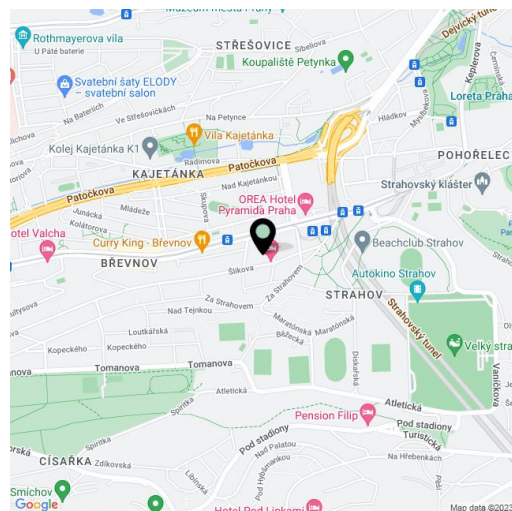
Plochu bytu v 1. PP tvoří kuchyň s jídelnou, obytný prostor, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obytného prostoru vede vstup na **terasu**, orientovanou do klidného vnitrobloku, na kterou navazuje zahrada.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plné bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon. Součástí bytu je také **komora na patře**.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

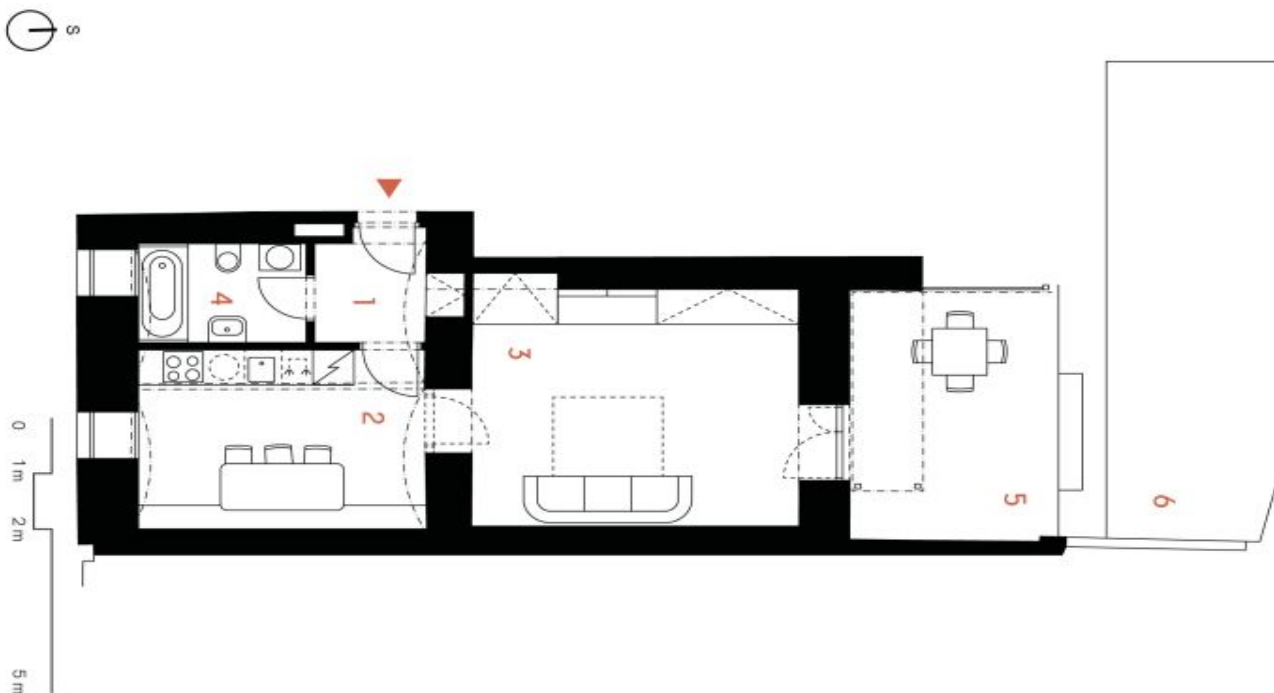
Podlahová plocha 44,6 m<sup>2</sup>, terasa a zahrada 40,9 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.slikova16.cz](http://www.slikova16.cz).

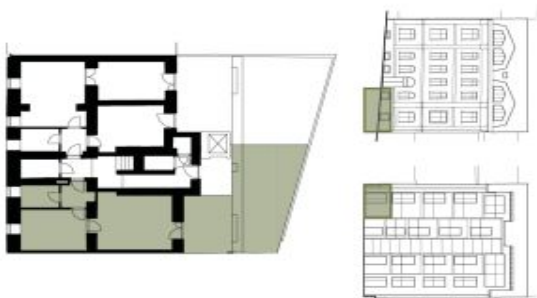


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**44.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

\* Podlahová plocha bytu je vypočtena v souladu s Nariadením vlády č. 396/2013 Št. a tvorí 1/3 podlahovú plochu všetkých miestností bytu, vrátane podlahovú plochy všetkých súvisiacich nainštalovaných konštrukcií umiestnených v bytu. Dávateľ projektu Šlikova 16 sa vyhradzuje pokiaľ na zmluvu. Vybavenie nábytku (nauč. stôl, kuchyňa, kuchynská linka apod.) mimo uvedené štandardy není súčasťou dodávky a má pouze ilustračnú charakter.

**ŠLIKOVA 16****Byt č. 2****2+kk | 1. PP**

1	Chodba	3,1 m <sup>2</sup>
2	Kuchyň s jídelnou	13,5 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
4	Koupelna s WC	4,2 m <sup>2</sup>

Užitná plocha

41,3 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha\*

44,6 m<sup>2</sup>

5	Terasa	13,4 m <sup>2</sup>
6	Zahrada	27,5 m <sup>2</sup>

Celková plocha

85,5 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
silikova16.cz info@silikova16.cz