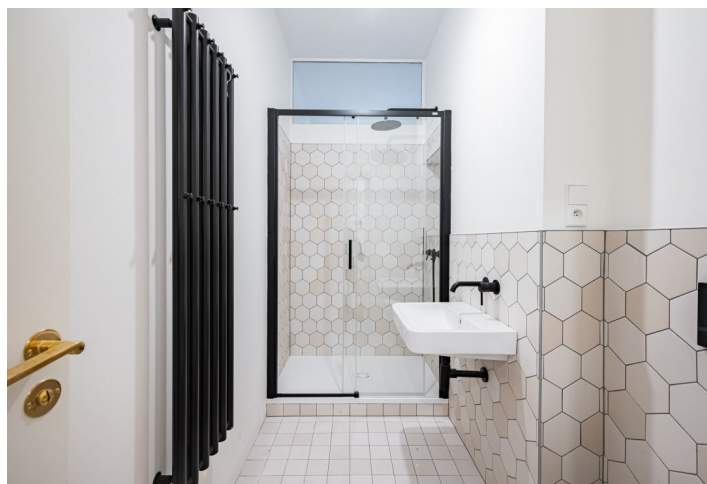




## Byt 2+kk

46.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno





## Byt 2+kk

46.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43818

**Exkluzivně nabízíme elegantní vzdušný byt ve vysokém standardu, který je součástí nové butikové rezidence Šlikova 16, která právě vznikla v bytovém domě z počátku 20. století. V boční ulici kouzelné části Prahy 6 na Břevnově, v těsném sousedství městské památkové zóny Tejnka a v pěším dosahu Pražského hradu či Petřína.**

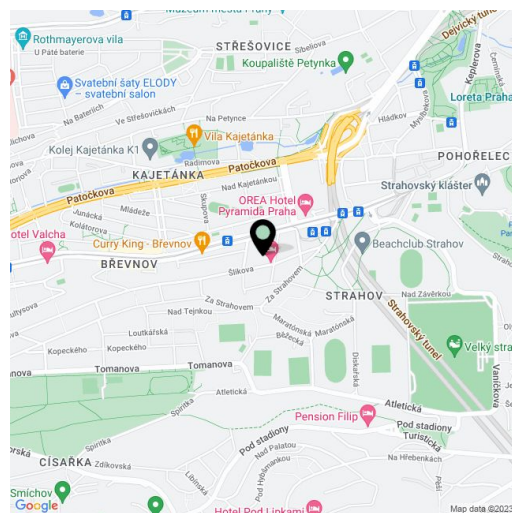
Plochu bytu v 1. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), prádelna a předsiň. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou do **klidného vnitrobloku**.

K **vysokému standardu** patří **dubové parkety** skládané do stromečku, designové **hexagonové obklady WOW**, značková sanita, bezpečnostní dřevěné kazetové vstupní dveře, interiérové dveře dvoukřídlé kazetové do obývacího pokoje a plně bezfalcové do ložnice a koupelny, všechny s **mosaznými klikami a magnetickými zámky**. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, povrch terasy z **modřínového dřeva**. V domě s reprezentativními společnými prostory je **moderní výtah i repasované kamenné schodiště**, ke komfortu i bezpečí přispívá domovní videotelefon.

Skvělá poloha v Praze 6, dobře dostupná MHD i autem. V bezprostřední blízkosti funguje plno kaváren a restaurací, supermarket nebo farmářské obchody, v pohodlném dosahu jsou četná sportoviště, daleko není ani do **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady, Petřínských sadů** nebo **Obory Hvězda**. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 15 minut, za necelých 10 minut je možné dojet ke stanici metra Hradčanská, autem se dá rychle dojet na letiště i projet Prahu přes tunelový komplex nebo vyjet ven z metropole po Pražském okruhu.

Podlahová plocha 46,6 m<sup>2</sup>, terasa 3,8 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.slikova16.cz](http://www.slikova16.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

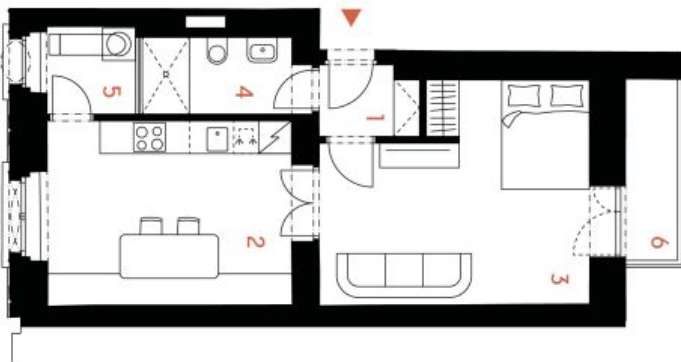
46.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno

\* Podlahová plocha bytů je vypočtena v souladu s Nariadením vlády č. 386/2015 Sb. a tvoří ji podlahová plocha všech místností, které jsou součástí bytu, včetně balkonů, teras, lodžii a výtahových šachet. Vybavení zahrnuje (např. nábytek, kuchyňská linka apod.) měno uvedené standardy není součástí dodávky a má pouze ilustrační charakter.



0 1m 2m 5m



### Byt č. 4 2+kk | 1. NP

1	Chodba	2,3 m <sup>2</sup>
2	Kuchyň s jídelnou	15,6 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	18,7 m <sup>2</sup>
4	Koupelna s WC	4,3 m <sup>2</sup>
5	Prádelna	2,6 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 43,5 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 46,6 m<sup>2</sup>

6 Terasa 3,8 m<sup>2</sup>

Celková plocha 50,4 m<sup>2</sup>

ŠLIKOVÁ 16

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zetorové 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238  
silkova16.cz info@silkova16.cz